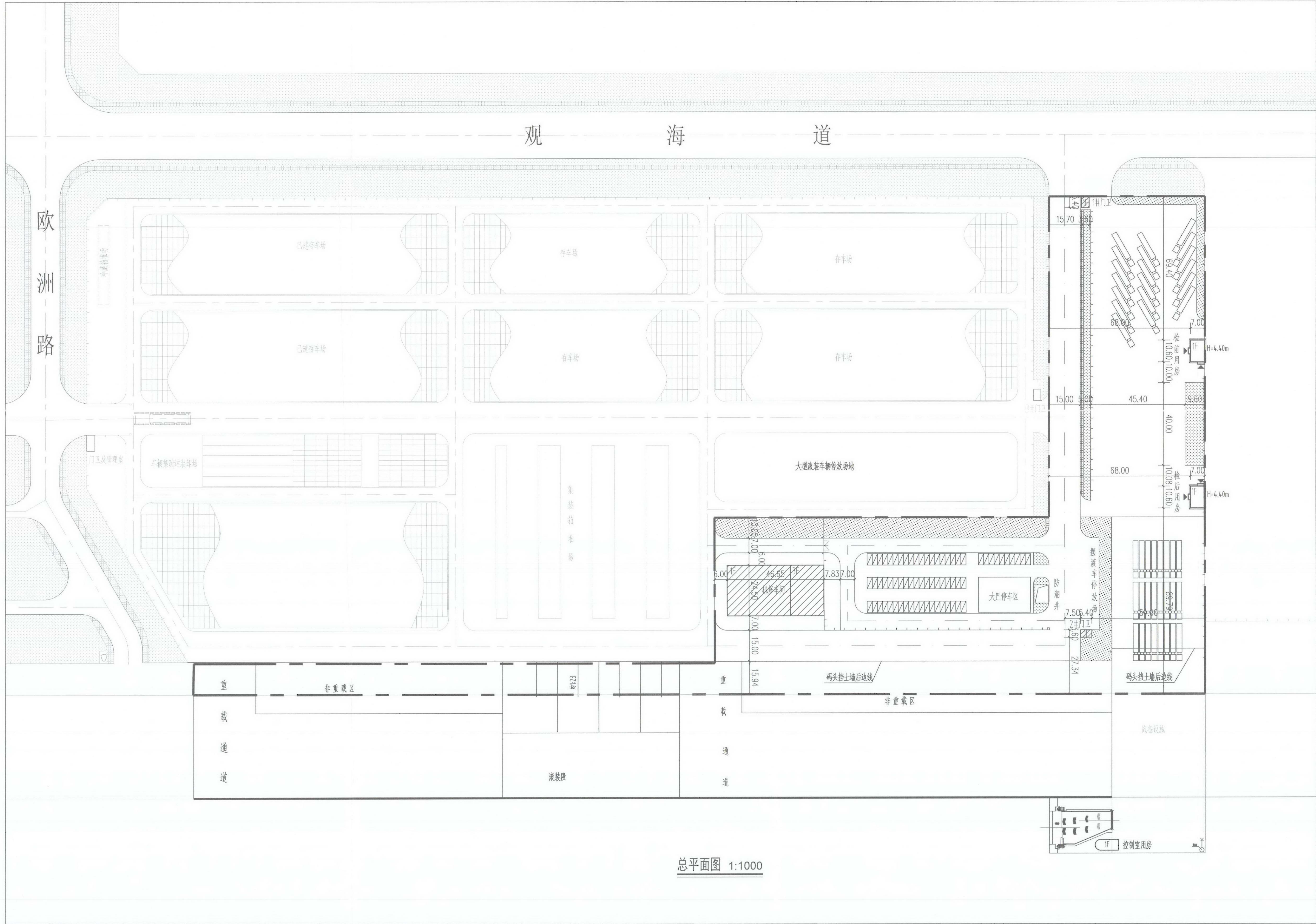


天津港国际邮轮码头二期工程安检系统及配套项目公示图



总平面图 1:1000

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审核后剩余指标
总用地面积	m ²	35581.2	35581.2	35581.2	0
界内建设用地面积	m ²	35581.2	35581.2	35581.2	0
容积率	—	≤ 0.061	≤ 0.057	≤ 0.004	≤ 0
地上计容建筑面积	m ²	≤ 2172.70	≤ 2024.30	≤ 148.40	≤ 0
总建筑面积	m ²	≤ 2172.70	≤ 2024.30	≤ 148.40	≤ 0
地上建筑面积	m ²	≤ 2172.70	≤ 2024.30	≤ 148.40	≤ 0
建筑密度	%	≤ 3.74	≤ 3.32	≤ 0.42	≤ 0
建筑基底面积	m ²	≤ 1329.30	≤ 1180.90	≤ 148.40	≤ 0
绿地率	%	≥ 10.04	≥ 10.04	≥ 0	≥ 0
绿地面积	m ²	≥ 3573.30	≥ 3573.30	≥ 0	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	≤	148.40		
地上建筑面积	m ²	≤	148.40		
其中	地上计容建筑面积	m ²	≤	148.40	
	性质1 建筑面积	m ²	≤	148.40	
	性质2 建筑面积	m ²	≤	0	
	兼容性质1 建筑面积	m ²	≤	0	
	兼容性质2 建筑面积	m ²	≤	0	
	地上附属兼容建筑面积	m ²	≤	0	
其中	性质1 建筑面积	m ²	≤	0	
	性质2 建筑面积	m ²	≤	0	
	经营性建筑面积	m ²	≤	0	
地下建筑面积	m ²	≤	0		
其中	经营性建筑面积	m ²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m ²	≤	0	
机动车停车位	辆	≥	0		
其中	地上机动车停车位	辆	≤	0	
	地下机动车停车位	辆	≤	0	
非机动车停车位	辆	≥	0		
其中	地上非机动车停车位	辆	≤	0	
	地下非机动车停车位	辆	≤	0	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	≤	0		
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	≤	0		
行政办公及生活服务设施用地面积比	%	≤	0		
行政办公及生活服务设施建筑面积比	%	≤	0		

图 例

	新建建筑物		已建建筑物
	地下构筑物		道路
	用地红线		规划道路中心线
	规划道路红线		人行道及堆放场地
	绿地		机动车车位

注:

1. 本图依据甲方提供的总平面图、现状图等相关资料绘制。
2. 本图所注尺寸均以米为单位。
3. 图中新建建筑的标注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 建筑高度为室外地坪至屋面女儿墙顶的高度。
4. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。
5. 消防车道宽度不小于4m, 内侧转弯半径均不小于9m, 符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018年版) 的规定。



中交第一航务工程勘察设计院有限公司
工程设计综合资质甲级

建设单位
天津国际邮轮码头有限公司

文件信息
文件编号

变更记录

版 本	日 期	内 容
1.0	2025.03	首次出版

工程勘察设计出图专用章
(有效期至: 2028年12月22日)
单位: 中交第一航务工程勘察设计院有限公司
行业: 工程设计综合资质
级别: 甲级 证书编号: A112000208
天津市住房和城乡建设委员会制

专业章

专业章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 陈寅丽
注册号: 1200020-004
有效期: 至 2025年 05月

项目负责人
陈寅丽

专业负责人
陈寅丽

会 签

审 定	李艳群	
审 核	陈寅丽	
校 审	陈寅丽	
校 核	李艳群	
设 计	肖 雷	
制 图	肖 雷	
图 位	姓 名	签 名

工程名称
天津港国际邮轮码头二期工程安检系统及配套项目

图 名
总平面图

图 号

版 本	1.0	比 例	1:1000
专 业	建筑	阶 段	