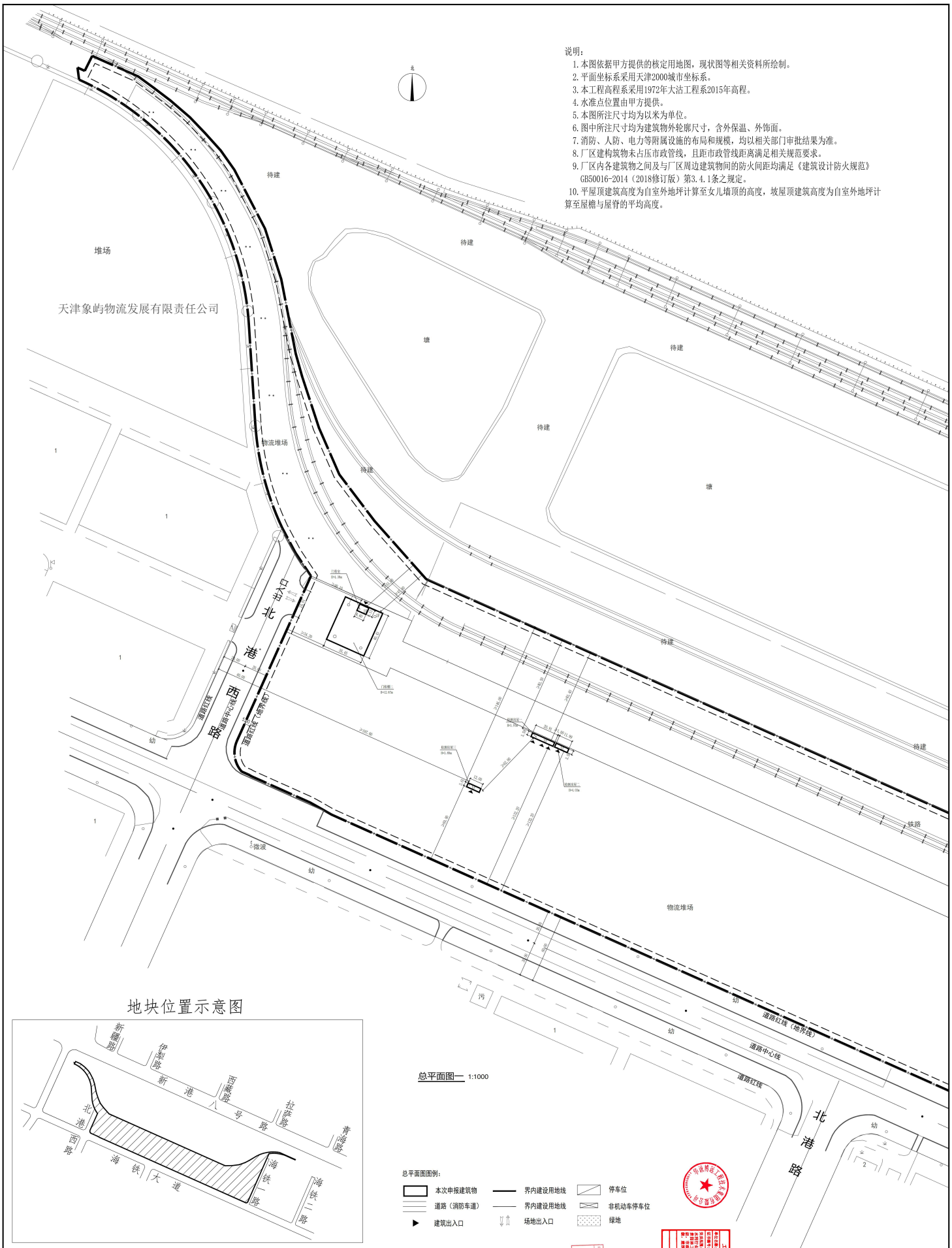
说明：

1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津2000城市坐标系。
3. 本工程高程系采用1972年大沽工程系2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均为以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
8. 厂区建构筑物未占压市政管线，且距市政管线距离满足相关规范要求。
9. 厂区内各建筑物之间及与厂区周边建筑物间的防火间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018修订版）第3.4.1条之规定。
10. 平屋顶建筑高度为自室外地坪计算至女儿墙顶的高度，坡屋顶建筑高度为自室外地坪计算至屋檐与屋脊的平均高度。



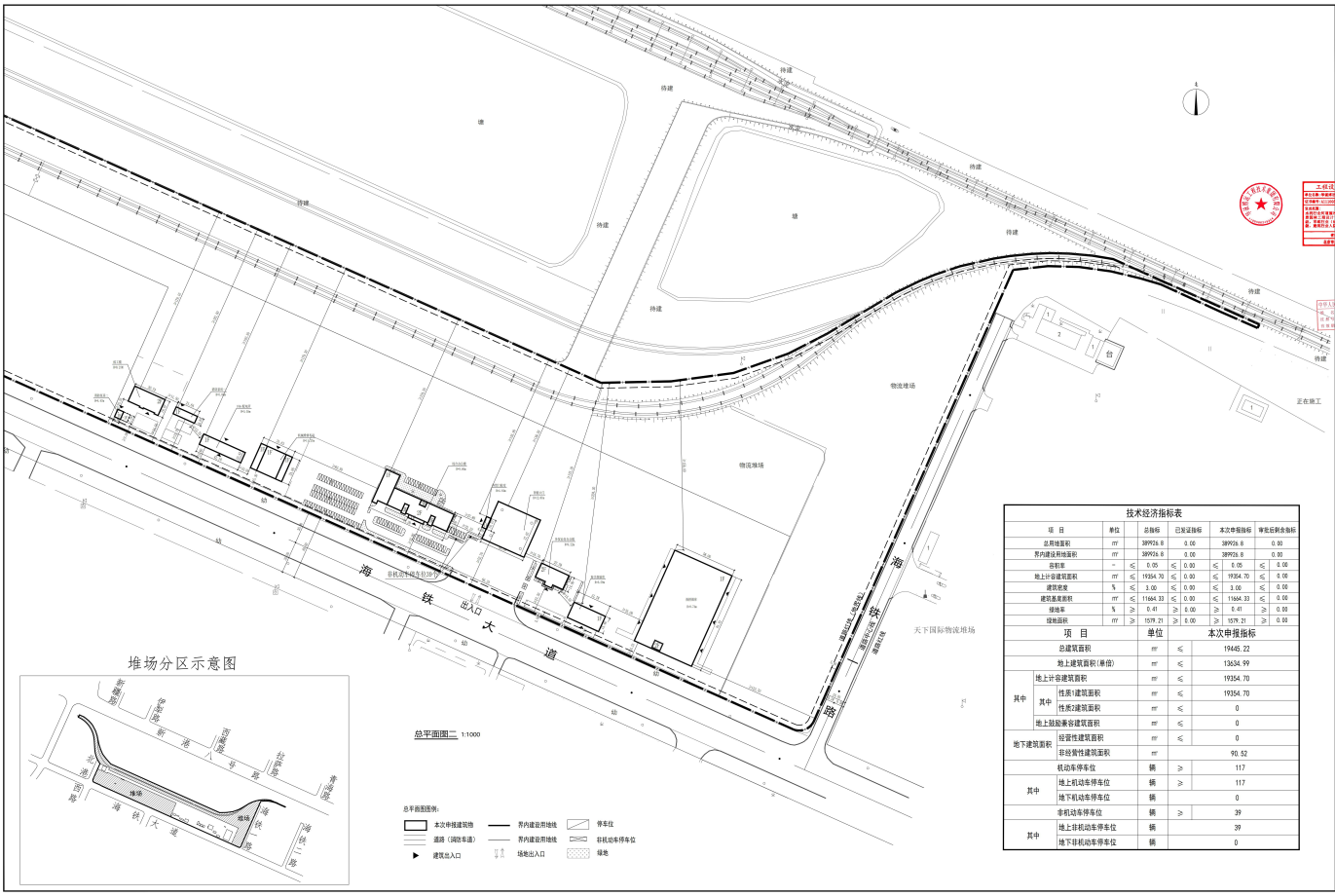
总平面图一 1:1000

地块位置示意图

总平面图图例：

▭	本次申报建筑物	▬	界内建设用地线	▨	停车位
▤	道路（消防车道）	▬	界内建设用地线	⊠	非机动车停车位
▶	建筑出入口	⇅	场地出入口	▩	绿地

华诚博远工程技术集团有限公司	
工程名称	天津象屿物流发展有限公司
子项名称	北港路西侧道路中心线（地界线）改造工程
图纸名称	总平面图一
比例	1:2000
日期	2020年9月



技术经济指标表

项 目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		m²	389926.8		0.00		389926.8		0.00	
界内建设用地面积		m²	389926.8		0.00		389926.8		0.00	
容积率		-	≤	0.05	≤	0.00	≤	0.05	≤	0.00
地上计容建筑面积		m²	≤	19354.70	≤	0.00	≤	19354.70	≤	0.00
建筑密度		%	≤	3.00	≤	0.00	≤	3.00	≤	0.00
建筑基底面积		m²	≤	11664.33	≤	0.00	≤	11664.33	≤	0.00
绿地率		%	≥	0.41	≥	0.00	≥	0.41	≥	0.00
绿地面积		m²	≥	1579.21	≥	0.00	≥	1579.21	≥	0.00

项 目			单位	本次申报指标	
总建筑面积			m²	≤	19445.22
地上建筑面积(单位)			m²	≤	13634.99
其中	其中	地上计容建筑面积	m²	≤	19354.70
		性质1建筑面积	m²	≤	19354.70
		性质2建筑面积	m²	≤	0
		地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤	0
地下建筑面积		经营性建筑面积	m²	≤	0
		非经营性建筑面积	m²		90.52
		机动车停车位	辆	≥	117
其中		地上机动车停车位	辆	≥	117
		地下机动车停车位	辆		0
		非机动车停车位	辆	≥	39
其中		地上非机动车停车位	辆		39
		地下非机动车停车位	辆		0

工程设计图纸报审专用章

单位名称:中建建筑工程技术集团有限公司

证书编号:A211006070;A211006070

本次报审:

本图纸经中海海外工程、建筑工程公司审核,中海海外工程、建筑工程公司审核,中海海外工程、建筑工程公司审核,