

天津港东疆港区 中交·上东花苑2.1期二标段
设计方案批前公示图

总平面图 1:1000



Table with 5 columns: 项目 (Project), 单位 (Unit), 数量 (Quantity), 备注 (Remarks), 备注 (Remarks). It lists various construction items and their quantities.

Table with 5 columns: 项目 (Project), 单位 (Unit), 数量 (Quantity), 备注 (Remarks), 备注 (Remarks). It lists various construction items and their quantities.

Table with 5 columns: 项目 (Project), 单位 (Unit), 数量 (Quantity), 备注 (Remarks), 备注 (Remarks). It lists various construction items and their quantities.

- 图例:
- 新建居住建筑
 - 配套设施
 - 现状建筑
 - 规划可用地范围线
 - 规划总用地范围线
 - 分期界限
 - 地下车库范围线
 - 架空层范围线
 - 机动车位
 - 道路中心线
 - 区内道路
 - 小区出入口
 - 建筑控制线
 - 围墙
 - 非机动车位
 - 其他绿地
 - 庭院围墙
 - 消防扑救面
 - 分类垃圾桶
 - 燃气调压柜
 - 箱式变电站
 - 建筑出入口
 - 已发证区域(1期、幼儿园)
 - 2.2期末申报区域

注:

1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制;
2. 本图采用2000年天津市坐标系, 1977年天津市大沽高程2015年高程。水准点位置由甲方提供。
3. 图中所注尺寸均为面层外尺寸(不含装饰面层), 单位为米。
4. 图中所注坐标、间距、标高、高度均以米计。
5. 图中所注H为建筑高度, 平屋面建筑高度自架空室外地坪计算至屋面面层。
6. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 应符合管控前提下, 以相关部门审批结果为准。
7. 新建住宅配建停车位100%须配充电设施建议安装条件。
8. 方案停车位要求按照《天津市建设项目配建停车场(库)标准》(DB/T29-6-2010)执行, 本次申报部分停车按照2018年批复原则执行。
9. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求; 我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责; 如有问题, 我设计单位对设计方案终身负责。
10. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 应符合规划管控的前提下以相关部门审批结果为准。
11. 城乡规划审核合格的图纸与通知书同时持有方为有效文件。
12. 新建围墙高度2.2米。住宅室外专有庭院围墙高度1.5米。

中交地产(天津)有限公司
天津自贸试验区(东疆保税港区)
呼伦贝尔路346号铭海中心5号楼-4、10-609
邮编: 300463
电话: 022-25706528

天津东疆综合保税区规划国土和建设管理局
天津东疆综合保税区中交C谷8号楼5层
邮编: 300463
电话: 022-25601247

公示期间如对项目规划方案有意见或建议, 可以书面实名方式反馈我局, 逾期视为无意见。