

天津港东疆港区 中交·上东花苑2.1期一标段 设计方案批前公示图

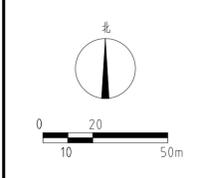
总平面图 1:1000



项目	单位	指标	备注
总建筑面积	m ²	21024.22	
地上总建筑面积	m ²	18450.00	
地下总建筑面积	m ²	2574.22	
容积率		1.12	
建筑密度	%	30.00	
绿地率	%	20.00	
停车位	个	100	

项目	单位	指标	备注
住宅建筑面积	m ²	18450.00	
商业建筑面积	m ²	0	
公共建筑面积	m ²	0	
地下车库建筑面积	m ²	2574.22	
绿地面积	m ²	4200.00	
停车位	个	100	

项目	名称	单位	数量	备注
教育设施	幼儿园	处	1	24班
	小学	处	1	30班
	中学	处	1	36班
	社区服务中心	处	1	
	社区卫生服务站	处	1	
	警务室	处	1	
	文化活动室	处	1	
	图书阅览室	处	1	
	健身场所	处	1	
	体育活动场地	处	1	
交通设施	公交站	处	1	
	出租车停靠站	处	1	
	非机动车停放点	处	1	
	机动车停放点	处	1	
	步行道	处	1	
	自行车道	处	1	
	步行出入口	处	1	
	自行车出入口	处	1	
	机动车出入口	处	1	
	非机动车出入口	处	1	
其他设施	垃圾收集站	处	1	
	变电室	处	1	
	水泵房	处	1	
	换热站	处	1	
	消防控制室	处	1	
	物业用房	处	1	
	储藏室	处	1	
	自行车库	处	1	
	非机动车库	处	1	
	机动车库	处	1	



- 图例:**
- 新建居住建筑
 - 配套设施
 - 现状建筑
 - 规划可用地范围线
 - 规划总用地范围线
 - 分期界限
 - 地下车库范围线
 - 架空层范围线
 - 机动车位
 - 道路中心线
 - 区内道路
 - 小区出入口
 - 建筑控制线
 - 围墙
 - 非机动车位
 - 其他绿地
 - 庭院围墙
 - 消防扑救面
 - 分类垃圾桶
 - 燃气调压柜
 - 箱式变电站
 - 建筑出入口
 - 已发证区域(一期、幼儿园)
 - 2.2期末申报区域

注:
 1. 本图依据甲方提供的核用地图、现状图等相关资料所绘制。
 2. 本图采用2000年天津市城市坐标系, 1977年天津市大沽高程1955年高程, 水准点位置由甲方提供。
 3. 图中所注尺寸均为面外尺寸(不含装饰面层), 单位为米。
 4. 图中所注坐标、间距、标高、高度均以米计。
 5. 图中所注H为建筑高度, 平屋面建筑高度自架空外地坪计算至屋面面层。
 6. 消防、人防、电力等附属设施的布局, 应符合管控前提下, 以相关部门审批结果为准。
 7. 新建住宅配建停车位100%预留给电动汽车建设条件。
 8. 方案停车位要求按照《天津市建设项目配建停车场(库)标准》(DB/T29-6-2010)执行, 本次申报部分停车位按照2018年批复原则执行。
 9. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、政策、规范、标准要求; 我设计单位对设计方案的真实性、准确性负责; 如有问题, 我设计单位对设计方案终身负责。
 10. 消防、人防、电力等附属设施的布局, 应符合管控的前提下, 以相关部门审批结果为准。
 11. 城市规划设计合格的图纸, 通知书同时持有方为有效文件。
 12. 新建围墙高度2.2米, 住宅室外专有庭院围墙高度1.5米。

中交地产(天津)有限公司
 天津自贸试验区(东疆保税港区)
 呼伦贝尔路346号铭海中心5号楼-4、10-609
 邮编: 300463
 电话: 022-25706528

天津东疆综合保税区规划国土和建设管理局
 天津东疆综合保税区中交C谷8号楼5层
 邮编: 300463
 电话: 022-25601247

公示期间如对项目规划方案有意见或建议, 可以书面实名方式反馈我局, 逾期视为无意见。