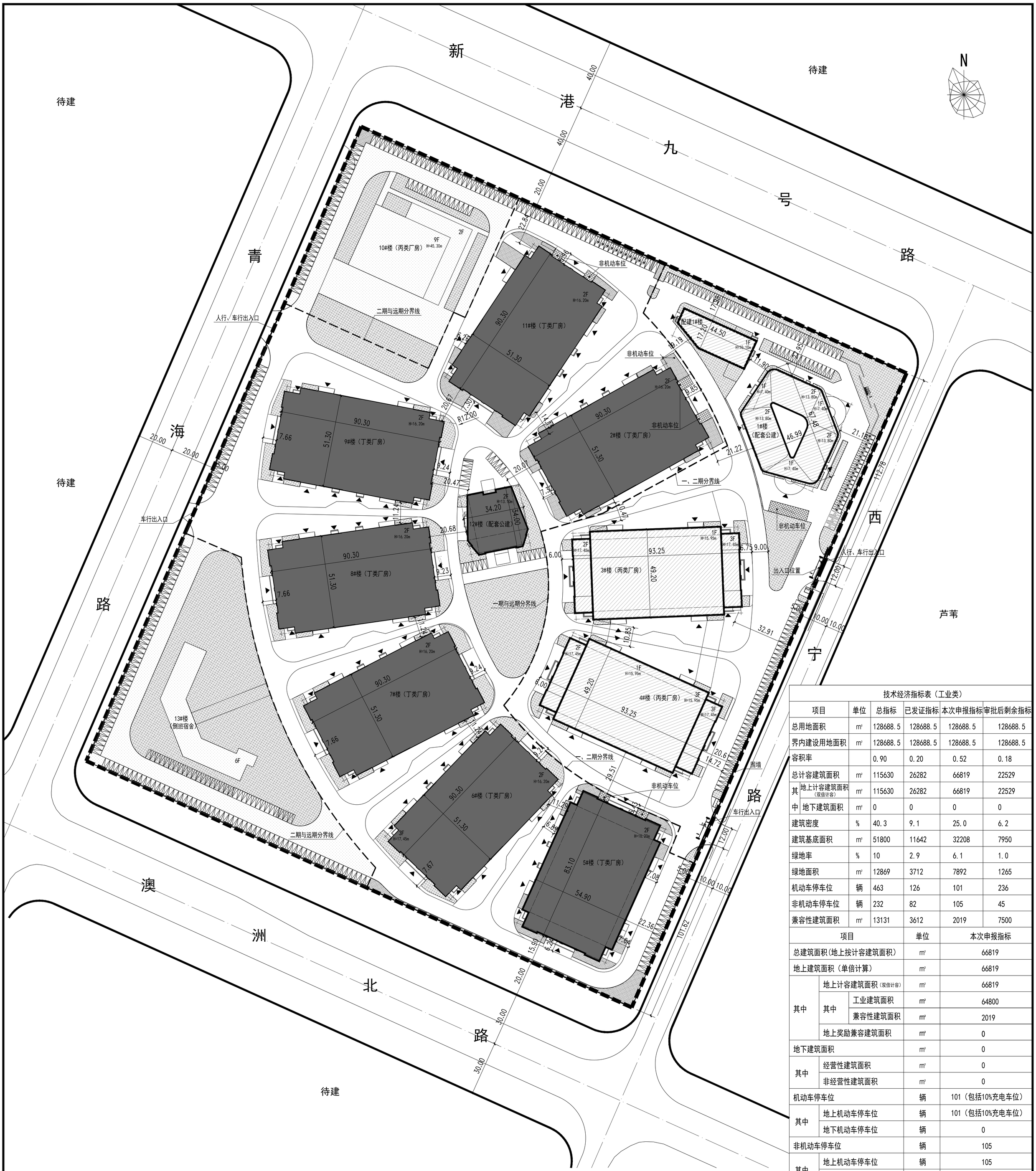
总平面图 1:1000



技术经济指标表（工业类）

项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积		㎡	128688.5	128688.5	128688.5	128688.5
界内建设用地面积		㎡	128688.5	128688.5	128688.5	128688.5
容积率			0.90	0.20	0.52	0.18
总计容建筑面积		㎡	115630	26282	66819	22529
其中	地上计容建筑面积（双倍计容）	㎡	115630	26282	66819	22529
	地下建筑面积	㎡	0	0	0	0
建筑密度		%	40.3	9.1	25.0	6.2
建筑基底面积		㎡	51800	11642	32208	7950
绿地率		%	10	2.9	6.1	1.0
绿地面积		㎡	12869	3712	7892	1265
机动车停车位		辆	463	126	101	236
非机动车停车位		辆	232	82	105	45
兼容性建筑面积		㎡	13131	3612	2019	7500

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积(地上按计容建筑面积)			㎡	66819
地上建筑面积（单倍计算）			㎡	66819
其中	地上计容建筑面积（双倍计容）		㎡	66819
	其中	工业建筑面积	㎡	64800
		兼容性建筑面积	㎡	2019
	地上奖励兼容建筑面积		㎡	0
地下建筑面积			㎡	0
其中	经营性建筑面积		㎡	0
	非经营性建筑面积		㎡	0
机动车停车位			辆	101（包括10%充电车位）
其中	地上机动车停车位		辆	101（包括10%充电车位）
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	105
其中	地上机动车停车位		辆	105
	地下机动车停车位		辆	0

图例：

- 在建建筑
- 新建建筑（本分号）
- 拟建建筑
- 地下建筑
- 规划用地红线
- 规划道路中心线
- 规划道路红线
- 道路
- 绿化用地
- 货车车道
- 非机动车车位
- 机动车车位
- 无障碍车位
- 充电车位

注：

1. 以甲方提供的建设项目核定用地图为本图的设计依据。
2. 本图采用1972年大沽高程系，2015年高程，2000天津市城市坐标系。
3. 水准点位置由甲方提供。
4. 本图所注尺寸均以米为单位。
5. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温。
6. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
7. 场地排水，竖向设计结合景观设计。
8. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

会签 COUNTERSIGN

设计总监 Design Director		给排水 Plumbing	
技术总监 Technical Director		暖通 HVAC	
建筑 Archi.		电气 Elec.	
结构 Struct.		经济 Economics	

附注 Notes

注册师用章 Registered Architect/Engineer

注册师	一级	二级

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵敏
注册号：1200210-020
有效期：至2025年06月

技术专用章 Technical Equipment

出图专用章 Issued Equipment

工程勘察设计资质证书（有效期至：2029年09月20日）
单位：天津市建筑设计研究院有限公司
行业：建筑行业（建筑工程）
级别：甲级
证书编号：A112002106
天津市住房和城乡建设委员会制

天津市建筑设计研究院有限公司
TIANJIN ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD
工程设计证书甲级 A112002106
First-class Design Certificate No.A112002106

审核 Approve	张毅	
专业负责人 Division Chief	杨莹	
校正 Check	赵敏	
设计 Design	杨莹	
制图 Drawn	杨莹	

工程项目 Project	天津东疆综合保税区创新产业园基础设施配套项目
分项工程 Sub Project	二期工程
图名 Title	总平面图

工号 Project No.	2023-077M011	分号 Sub-No.	3
图号 Drawing No.	建施总-01		
版本/日期 VER. NO./Date	1/25.01.06		