

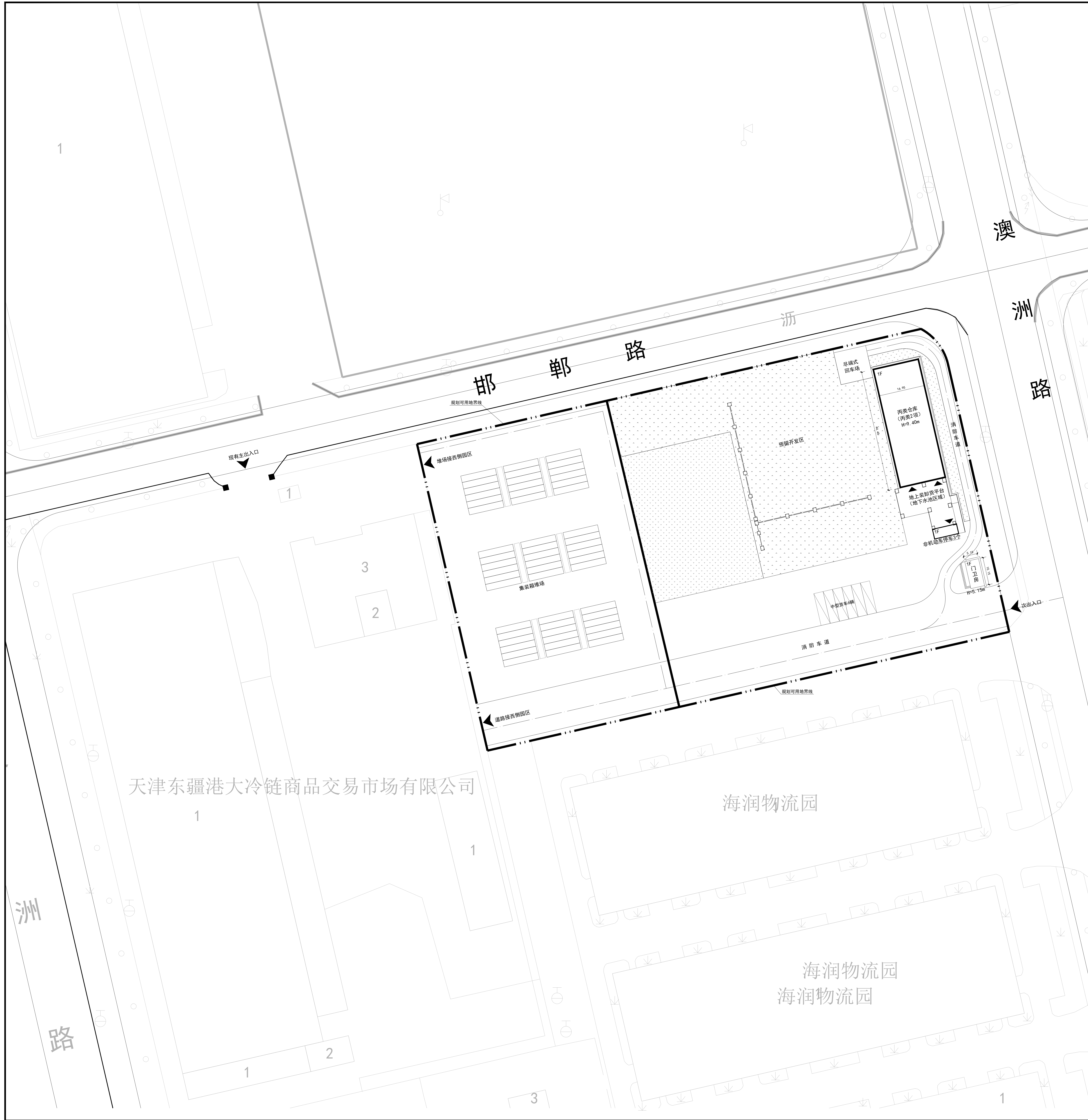
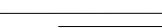
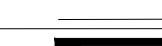


图 例		图 例
序号	符 号	名 称
1		规划可用地界线
2		地块分期线
3		场区内道路
4		新建建筑及层数
5		原有建筑及层数
6		本期申报绿化
7		预留开发区
8		锁块铺装地面
9		地下空间范围
10		围网
11		宣传栏
12		建筑出入口
13		地块出入口

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	22674.40	0	22674.40		0	
界内建设用地面积	m ²	22674.40	0	22674.40		0	
容积率	-	≤ 0.037	0	0.037		0	
地上计容建筑面积	m ²	≤ 839.91	≤ 0	≤ 839.91	≤	0	
建筑密度	%	≤ 3.70					
建筑基底面积	m ²	≤ 839.91	≤ 0	≤ 839.91	≤	0	
绿地率	%	≥ 10	0	10		0	
绿地面积	m ²	≥ 2268.36	≥ 0	≥ 2268.36	≥		
项目			单位	本次申报指标			
总建筑面积			m ²	1139.47			
地上建筑面积			m ²	839.91			
其中	其中	地上计容建筑面积	m ²	839.91			
		丙类仓库	m ²	787.64			
		门卫房	m ²	52.27			
		地上奖励兼容建筑面积	m ²	0			
		其中	m ²				
	地下建筑面积	m ²					
经营性建筑面积		m ²	0				
非经营性建筑面积		m ²	299.56				
机动车停车位			辆	9			
其中	地上机动车停车位		辆	9			
	地下机动车停车位		辆	0			
非机动车停车位			辆	3			
其中	地上非机动车停车位		辆	3			
	地下非机动车停车位		辆	0			
行政办公及生活服务设施用地面积与项目总用地面积之比			限值	≤7%		本次申报0	
行政办公及生活服务设施建筑面积与项目总建筑面积之比			限值	≤10%		本次申报0	

说明:

1. 本图根据建设方提供的现状地形图、用地规划红线图、市政管网资料等相关资料完成;
2. 建筑坐标、建筑尺寸为结构外墙皮尺寸, 不含装饰层尺寸; 道路为路缘石内缘;
3. 本图采用坐标系: 天津2000坐标系;
4. 本图采用高程系: 1972年天津市大沽高程系, 2015年高程;
5. 建筑物室内地坪标高建筑图内±0.00的绝对标高, 室外地面标高指散水坡坡脚处地面的绝对标高;
6. 本图标注尺寸以米为单位;
7. 根据《物流建筑设计规范》GB51157-2016, 表8.1.3车长小于12m的中型集装箱车可按1.5折算系数折算为小型车。本项目中布置有6个中型车辆停车位, 折算为小型车停车位9个。
8. 根据根据《城市道路路线设计规范》CJJ193-2012第6.6.1条视距三角形按最不利情况, 邯郸路限速40km/h, 澳洲路限速50km/h, 考虑最靠右的一条直行车道中轴线与相交路最靠中心线的直行车道中轴线的组合确定视距三角形的位。

次数 NO.	每次修改内容摘要 REVISION NOTE	日期 DATE	修改人 ENGINEER	校对人 CHECKER	审核人 VISITOR
说明 NOTE 可参照国家最新标准将图框内空出的内容填写完整					
备注: 1、本图按照原规范、施工图等要求、请对等有关部门批准后方可实施。 2、本图在实施时,应同时参照其它图则,如果发现有不完善或有错误之处,请及时与设计单位联系。 3、此图仅供设计单位参考使用,不得随意复制或用于其他工程之用。本图如有修改,应及时通知设计单位,不得随意复制或用于其他工程之用。					
审批意见 APPROVED		二次校对人			
出图签章 OFFICIAL STAMP					
执业签章 REGISTERED ENGINEER STAMP					
建设单位 CONSTRUCTION UNIT		天津东疆港大冷链 商品交易市场有限公司			
 山东省圣源冰轮建筑设计有限公司 Shandong Shengyuan Architectural Design Co., Ltd. 工程设计证书编号(甲级) A237011818 PROJECT DESIGN CERTIFICATE 资质: 房屋建筑工程(贰级)和市政公用工程(壹级) 地址: 济南市经二路1000号(邮编: 250000) 电话: 0531-66607973 传真: 4000261515-10791 邮编: 250101 网址: www.shengyuan.com 					
审 定 APPROVED	刘 杰	工程编号 PROJECT NO.	阶段 STAGE	方 案	
项目负责人 PROJECT PAL	王德志	阶 段 STAGE	比 例 SCALE	建 筑	1:500
专业负责人 SPECIALIST	杜凤娟	图 别 DRAWING TYPE		建 方	
审 核 CHECKED	杜凤娟	图 号 DRAWING NO.	次 数 EDITION NO.		
校 对 CHECKED	王德志	日 期 DATE			
方案设计 DESIGN	陈飞宇				
设计制图 DESIGNER	陈飞宇				
项目名称 PROJECT		东疆港大冷链物流园区域项目			
子项名称 SUB-PROJECT		总 图			
图 名 DRAWING NAME		总平面图			