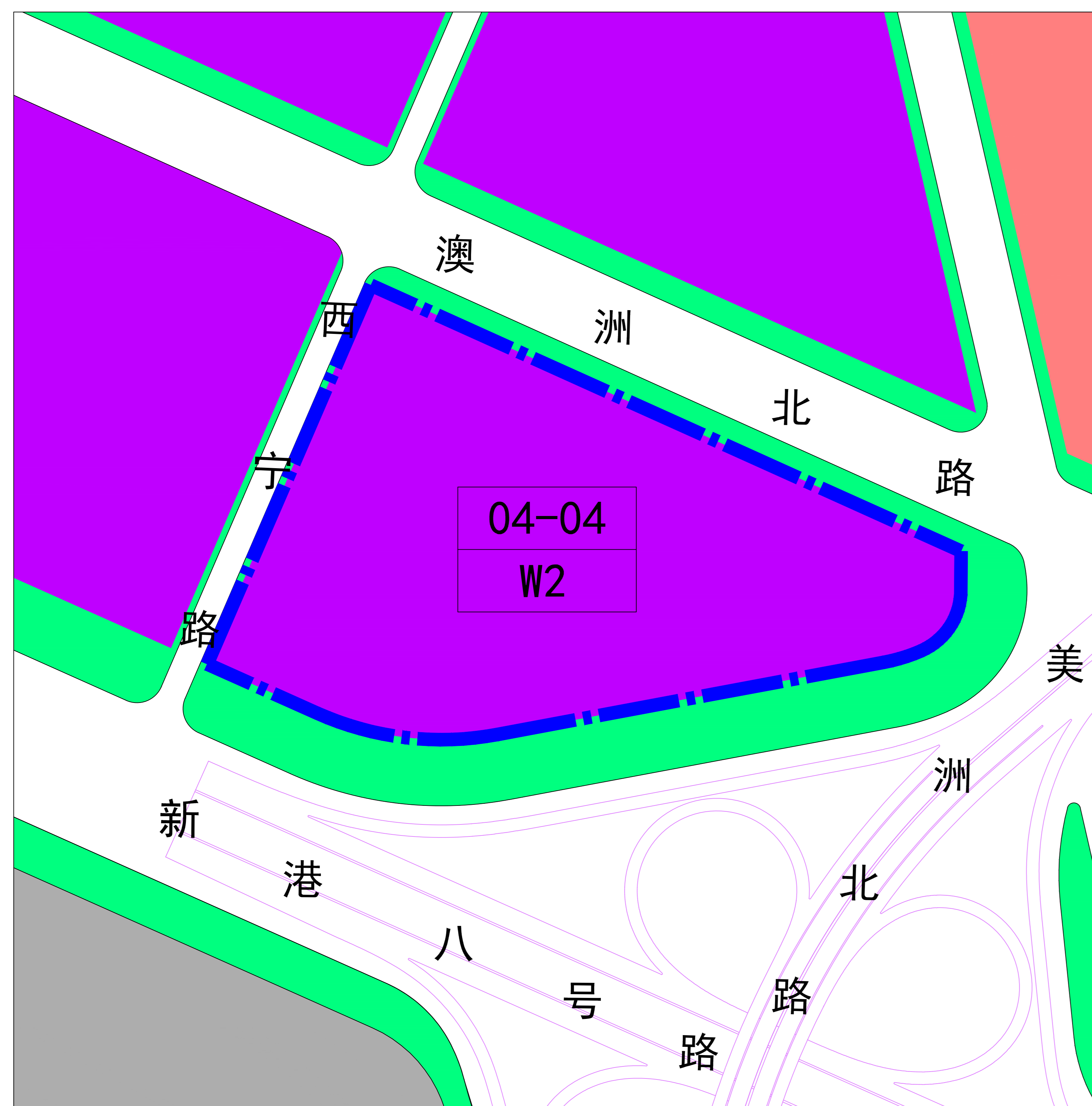
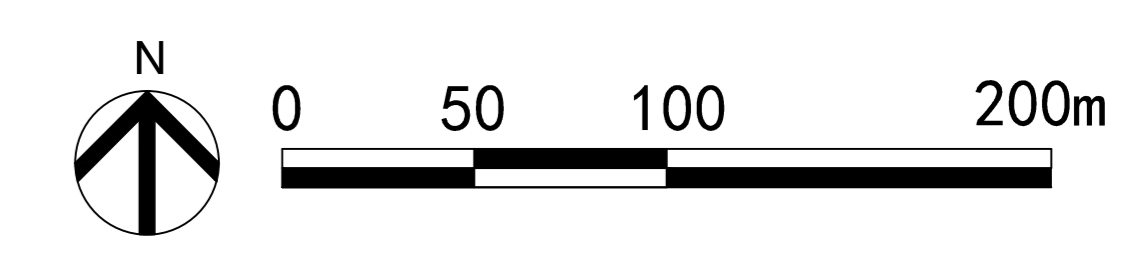
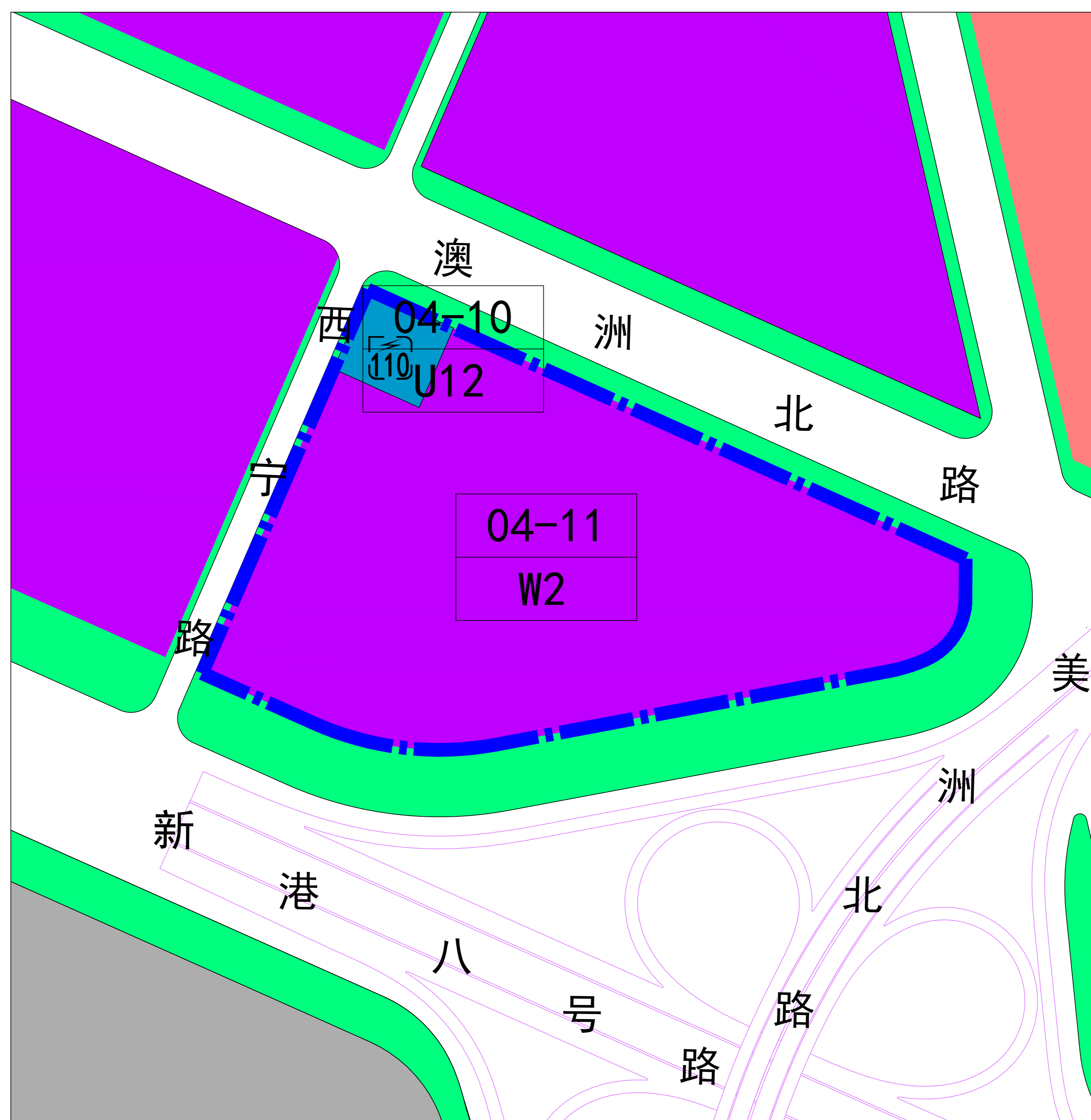


现行控规



调整方案



图例

- 供电用地
- 二类物流仓储用地
- 防护绿地
- 公益性公共设施预留地
- 铁路用地
- 调整范围
- 立交
- 110 规划110KV升压站
- XX-XX
XX 地块编号、用地性质代码

主要修改内容：

结合选址研究方案及《天津市建设项目用地控制指标》(DB12/T 598-2015)新增1处供电用地(U12), 地块编号为04-10, 用地面积为0.45公顷, 地块指标不做控制。剩余用地仍为二类物流仓储用地(W2), 调整后地块编号为04-11, 用地面积为11.14公顷, 结合《天津市控制性详细规划技术规程》(DB12/T 1116—2021)将绿地率由 $\geq 10\%$ 调整为10%-20%, 其余指标不变。

天津市滨海新区东疆港分区GKa(19)07单元04-04地块细分导则调整

调整前后用地细分对比图