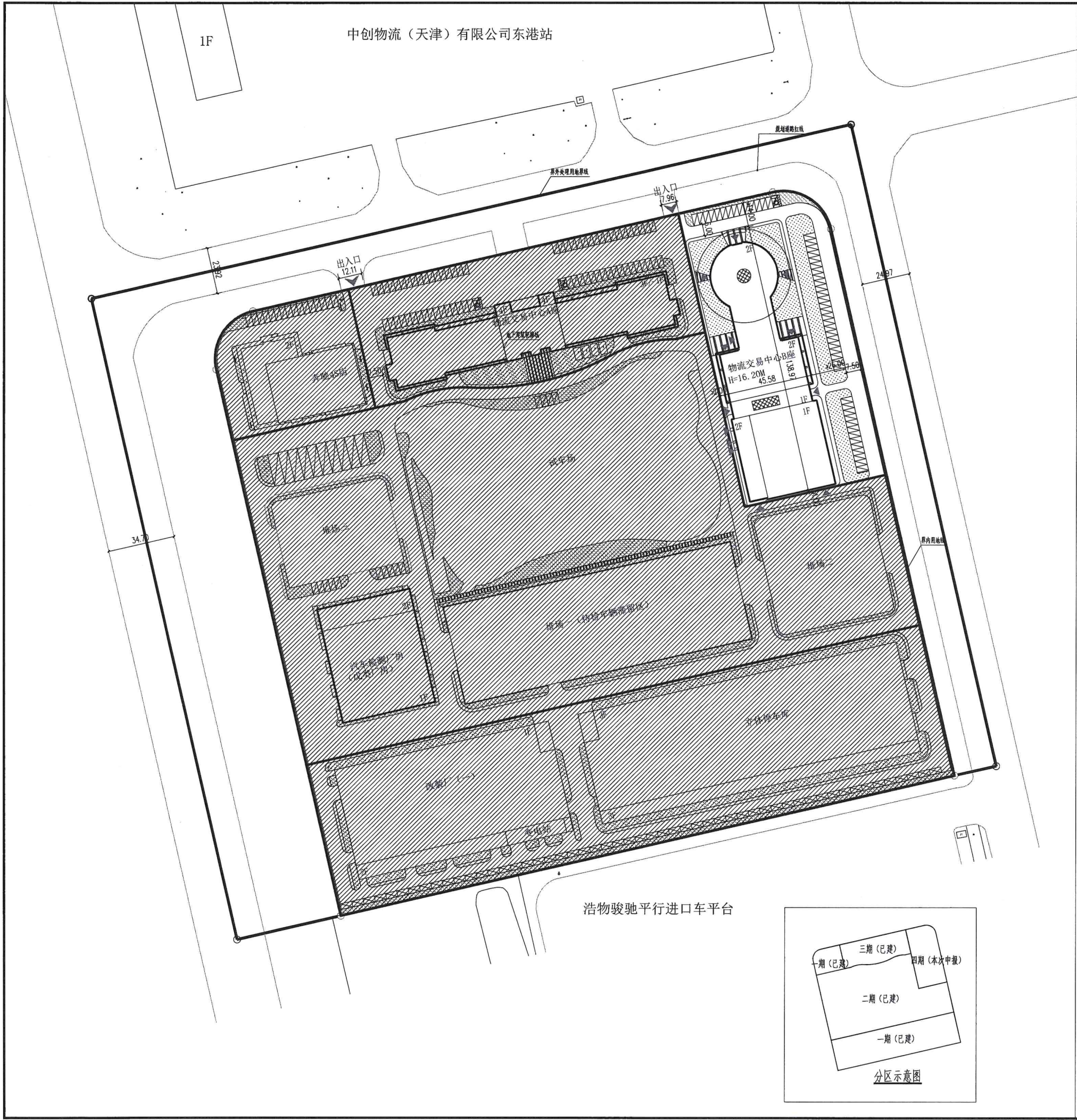




技术经济指标(工业类)

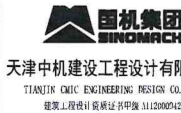
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	136277.6	136277.6	136277.6	136277.6
界外处理用地面积	m ²	34495.6	34495.6	34495.6	34495.6
界内建设用地面积	m ²	101782.0	101782.0	101782.0	101782.0
容积率(计容建筑面积计算值)	-	≤ 0.72			
地上建筑面积	m ²	≤ 65826	≤ 5759R	≤ R32R	≤ 0
地上计容建筑面积计算值	m ²	≤ 73187	≤ 64859	≤ R32R	≤ 0
建筑密度	%	≤ 29.34			
建筑基底面积	m ²	≤ 29765.83	≤ 24954.1	≤ 4R11.73	≤ 0
绿地率	%	≥ 11.89			
绿地面积	m ²	≥ 11900.47	≥ 929R.96	≥ 2601.51	≥ 0
行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	≤ 5.85	≤ 4.37	≤ 1.48	≤ 0
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	≤ 9.80	≤ 7.52	≤ 2.2R	≤ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	≤ 832R		
地上建筑面积		m ²	≤ 832R		
其中	地上计容面积	m ²	≤ 832R		
	性质1建筑面积(工业建筑)	m ²	≤ 6R24.2		
	性质2建筑面积(行政办公和生活服务设施)	m ²	≤ 1503.80		
	兼容性质1建筑面积	m ²			
	兼容性质2建筑面积	m ²			
	地上鼓励兼容面积	m ²			
其中	性质1建筑面积	m ²			
	性质2建筑面积	m ²			
地下建筑面积		m ²	≤ 0		
经营性建筑面积		m ²	≤ 0		
非经营性建筑面积		m ²	≤ 0		
机动车停车位		辆	≥ 52		
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 52		
	地下机动车停车位	辆	≤ 0		
非机动车停车位		辆	≥ 0		
其中	地上非机动车停车位	辆	≤ 0		
	地下非机动车停车位	辆	≤ 0		
研发、行政办公和生活服务设施占地面积		m ²	≤ 1503.8		
研发、行政办公和生活服务设施占地面积比		%	≤ 1.48		
行政办公和生活服务设施建筑面积		m ²	≤ 1503.8		
行政办公和生活服务设施建筑面积比		%	≤ 2.2R		
研发建筑面积		m ²	≤ 0		
研发建筑面积比		%	≤ 0		
围墙长度		m	≤ 229.0		
围墙高度		m	≤ 1.8		
总机动车停车位		辆	≥ 52		
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 52		
	地下机动车停车位	辆	≤ 0		

1. 本图依据甲方提供的用地红线、现状图等相关资料绘制。
2. 本图平面坐标系统采用2000年天津市城市坐标系。
3. 本图所采用的高程系统为1972年天津市高程系统(2015年高程)。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所述尺寸均以米为单位。
6. 图中所述尺寸均为建筑红线内尺寸,不含墙体、柱等结构。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规格应符合规划要求的前提下均以相关部门审批结果为准。
8. 所有建筑均不占压市政管线,同时与周边市政管线满足相关规范要求。
9. 本设计满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年修订)、天津市《建筑工程防火技术规范》DB12/T990-2020、天津市《建筑类建设工程规划许可证设计技术规范》DB12/T990-2020、《天津市无障碍设计标准》DB/T29-196-2017、天津市《建设项目环境影响评价技术规范》DB/T29-6-2018等规范要求。
10. 我设计单位承诺设计方案符合所有的法律、法规、规范、标准,并承诺我设计单位对设计方案真实性、准确性负责,如有问题,我设计单位对设计方案终身负责。

图例

界内用地线	界外处理用地线
本次申报建筑	已批建筑
拟建建筑	已批区域
区内道路	未批区域
机动车停车位	绿地
建筑出入口	地块出入口

总平面图 1:1000



附注:
EXPLANATORY NOTE

注册师用章
Chartered Architect/Engineer

出图专用章
Issue



工程勘察(设计)出图专用章
(有效期至:2029年07月24日)

单位:天津中机建设工程设计有限公司
行业:建筑行业(建筑工程)

证书编号: A1120090942

天津市住房和城乡建设委员会制

中华人民共和国注册建筑师

姓名: 赵新莹

注册号: 120009001

有效期至: 2025年11月

工号 PROJECT NO.	24-2024-2	分号 SUB NO.	03
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	版本 REV.	A
日期 DATE	2024.11	图号 DRAWING NO.	建方-总