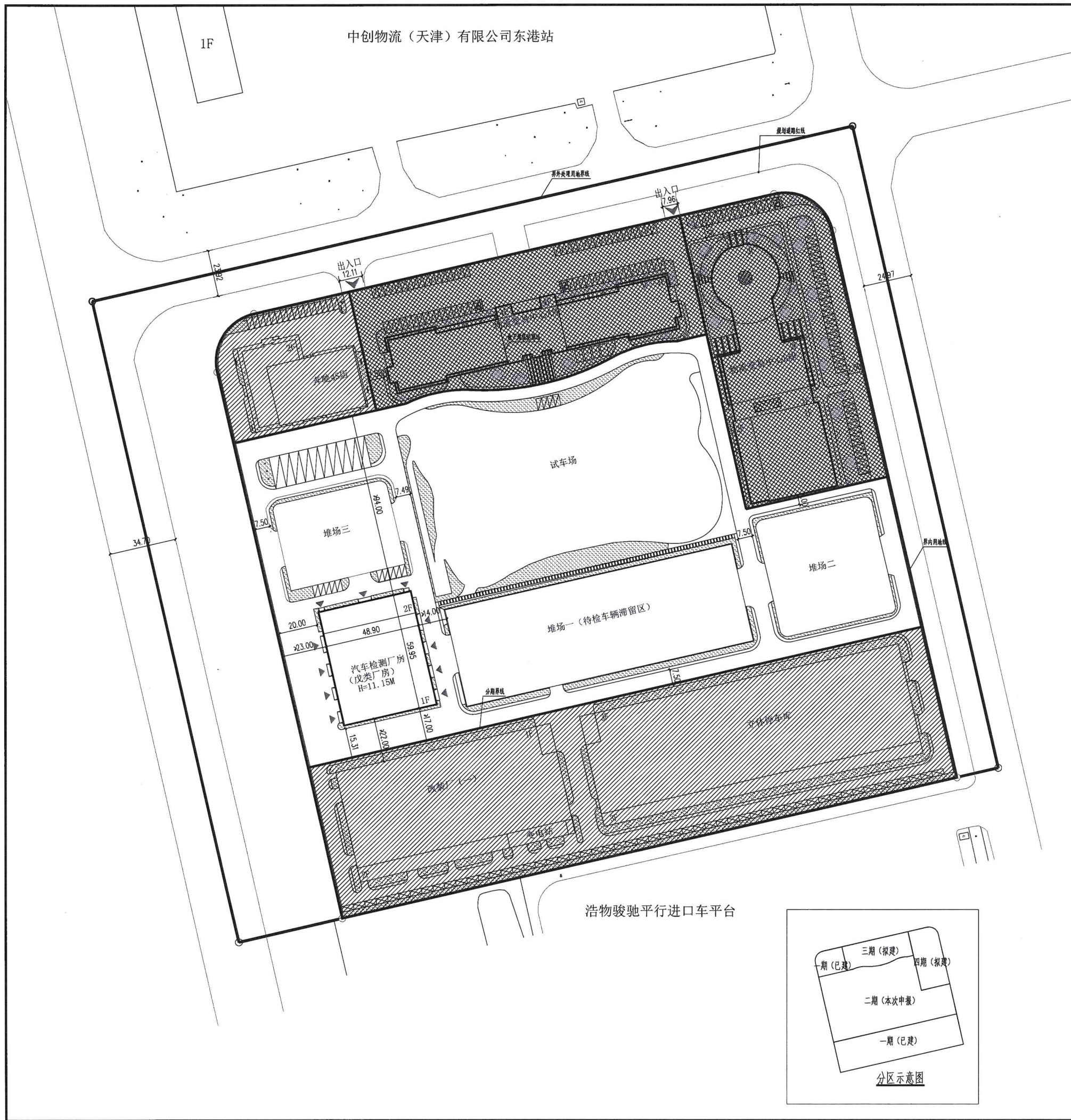


中创物流（天津）有限公司东港站



北



技术经济指标(工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标
总用地面积	m ²	136277.6	136277.6	136277.6	136277.6
界外处理用地面积	m ²	34495.6	34495.6	34495.6	34495.6
界内建设用地面积	m ²	101782.0	101782.0	101782.0	101782.0
容积率（计容建筑面积计算值）	-	≤ 0.72			
地上建筑面积	m ²	≤ 65926	≤ 40691	≤ 2495	≤ 21740
地上计容建筑面积计算值	m ²	≤ 73187	≤ 45482	≤ 5965	≤ 21740
建筑密度	%	≤ 29.24			
建筑基底面积	m ²	≤ 29763.83	≤ 18268.78	≤ 2933.43	≤ 8543.62
绿地率	%	≥ 11.69			
绿地面积	m ²	≥ 11900.47	≥ 4279.34	≥ 3738.05	≥ 3883.08
行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	≤ 5.85	0	0.50	≤ 5.35
行政办公及生活服务设施建筑面积比例	%	≤ 9.80	0	1.55	≤ 8.25

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m ²	3495
地上建筑面积		m ²	3495
其中	地上计容面积	m ²	5965
	其中		
	性质1建筑面积（工业建筑）	m ²	2470
	性质2建筑面积（行政办公和生活服务设施）	m ²	1025
	兼容性质1建筑面积	m ²	
	兼容性质2建筑面积	m ²	
地上鼓励兼容面积		m ²	
其中	性质1建筑面积	m ²	
	性质2建筑面积	m ²	
地下建筑面积			
经营性建筑面积		m ²	0
非经营性建筑面积		m ²	0
机动车停车位		辆	10
其中	地上机动车停车位	辆	10
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	0
其中	地上非机动车停车位	辆	0
	地下非机动车停车位	辆	0
研发、行政办公和生活服务设施占地面积		m ²	512.5
研发、行政办公和生活服务设施占地面积比		%	0.50
行政办公和生活服务设施建筑面积		m ²	1025
行政办公和生活服务设施建筑面积比		%	1.55
研发建筑面积		m ²	0
研发建筑面积比		%	0
围墙长度		m	1229.01
围墙高度		m	1.5
总机动车停车位		辆	10
其中	地上机动车停车位	辆	10
	地下机动车停车位	辆	0

1. 本阶段由甲方提供设计所需地质、环境等基础和资料编制。
2. 本阶段主要任务是完成《工程可行性研究报告》编制。
3. 本阶段所采用的标准为《1978年式工程可行性报告》2015年修订。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 图中所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所示尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 给排水、电力、热力管道设施的布置和埋设符合相关规定的的前提下均须与相关市政设施衔接。
8. 所有新建建筑不压市政管线，同时与周边市政管线满足相关规范要求。
9. 本阶段设计为《建筑设计防火规范》GB50016—2014《2018年修订》。
10. 本阶段工程建筑按照《建筑设计防火规范》DB12/T990—2020、天津市《工程建筑设计防火规范》《建筑设计防火规范》DB12/T990—2020、《天津市消防工程验收标准》DB/T29—196—2017、天津市消防总队《配建车库（库）防火规范》DB12/T99—2018实施。
11. 设计单位应遵守设计行业有关法律、法规、规章、规范、标准要求设计建筑项目设计方案的真实性、准确性负责；如有问题，设计单位应承担设计方案的法律责任。

	界内用地线		界外处理用地线
	本次申报建筑		已批建筑
	拟建建筑		已批区域
	区内道路		未批区域
	机动车停车位		绿地
	建筑出入口		地块出入口

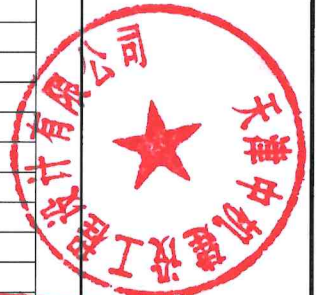
总平面图 1:1000



附注：
EXPLANATORY NOTE

注册师用章
Chartered Architect/Engineer

出图专用章
Issue



工程勘察设计院出图专用章
(有效期至: 2029年07月24日)
单位: 天津市规划和自然资源局

行业	建筑行业(建筑工程)	主持人	给排水
级别	甲级	MANAGER	PLUMBING

证书编号	建筑 A00011	暖通 A00011	A112000942
------	--------------	--------------	------------

房和城乡建设委员会 结构 STUCL 电气 会制

前便下均以相	APPROVE	赵新盛
和益惠点	专业负责人 INVESTMENT CHIEF	赵新盛

校核	刘明
设计	刘明

中华人民共和国一级注册建造师

法规、政策、规范、标准要
有问题，我设计单位设计

赵新莹

工程名称	天津东疆保税港区 综合管架工程施工图
------	-----------------------

注册号: 1200094-001

工程名称	汽车检测房、堆场
SUB PROJECT	试车场

图名 TITLE	总平面图
-------------	------

工号 PROJECT NO.	ZJ-2024-Z -010	分号 SUB NO.	01
-------------------	-------------------	---------------	----

设计阶段 DESIGN PHASE	方案	版本 KEY.	A
日期	2024.11	图号	建方一总