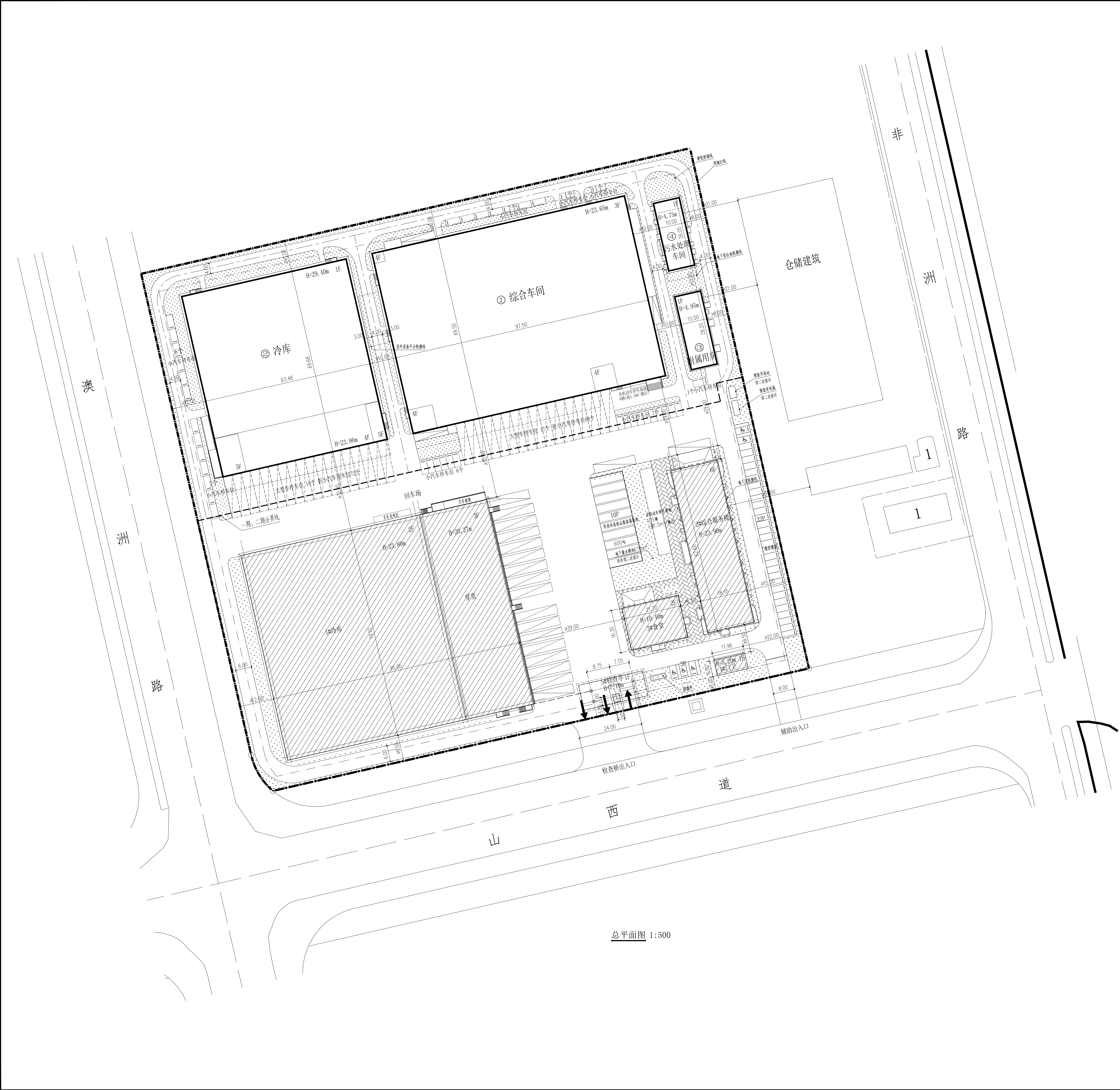




图例:

	用地红线		区内道路
	一、二期分界线		叉车坡道
	建筑控制线		绿地
	新建建筑物		小汽车停车位
	已建建筑		大型车停车位

技术经济指标表（公建、工业类）					
项 目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	42602	22423.35	20178.65	0
界内建设用地面积	m²	42602	22423.35	20178.65	0
容积率	-	≤ 1.28	≤ 1.13	≤ 1.45	≤ 0
地上计容建筑面积	m²	≤ 54437.97	≤ 25270.02	≤ 29167.95	≤ 0
建筑密度	%	≤ 50.06	≤ 42.75	≤ 58.19	≤ 0
建筑基底面积	m²	≤ 21326.54	≤ 9584.50	≤ 11742.04	≤ 0
绿地率	%	≥ 10.00	≥ 7.93	≥ 12.29	≥ 0
绿地面积	m²	≥ 4260.20	≥ 1780.00	≥ 2480.20	≥ 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≤	33878.34	
地上建筑面积		m²	≤	29167.95	
其中	地上计容建筑面积	m²	≤	29167.95	
	其中 物流仓储建筑面积	m²	≤	28625.45	
	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	≤	542.50	
	地上鼓励兼容建筑面积	m²	≤	0	
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m²		4710.39	
行政办公及生活服务设施用地面积比例		%	≤	5.76(包含一期、二期)	
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		%	≤	14.78(包含一期、二期)	
机动车停车位		辆	≥	326	
其中	地上机动车停车位	辆		327（一期151辆, 二期176辆）	
	地下机动车停车位	辆		0	
非机动车停车位		辆	≥	113	
其中	地上非机动车停车位	辆		113（一期105辆, 二期8辆）	
	地下非机动车停车位	辆		0	

说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
- 2、平面坐标系采用天津市2000坐标系统。
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
- 4、图中标注尺寸、曲线半径均以米为单位。
- 5、图中所注距离尺寸：建筑物指外轮廓线尺寸，含外保温、外饰面；道路指其道牙内缘。
- 6、本设计满足消防、人防、电力等相关规范的要求。
- 7、本建筑设计方案符合天津市《建筑工程规划管理技术规范》及《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》及其他相关规定要求。
- 8、该项目用地内不存储易燃、易爆和剧毒等危险品。
- 9、二期停车位共176个，其中小车位36个，大车位35个。根据《公路工程技术标准》JTGB01-2014，表3.3.2，所有大型车停车位每个折算4.0个小客车停车位，即140个小车位。
- 10、所有非机动车停车区域需加装防雨措施。
- 11、本图中仓库周边均设置环形消防车道，车道宽度均不小于4米，转弯半径不小于9米。
- 12、本项目中层高度大于8米的部分均按双倍计算建筑面积。如按照双倍计算建筑面积，则计容建筑面积为11128.82㎡。
- 13、本次申报仅限二期部分。