



| 技术经济指标表 (公建、工业类) | | | | | |
|---------------------|-----------------|----------------|----------------------|------------|------------|
| 项目 | 单位 | 总指标 | 已发证指标 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 |
| 总用地面积 | m ² | 42602.00 | 0 | 22423.35 | 20178.65 |
| 界内建设用地面积 | m ² | 42602.00 | 0 | 22423.35 | 20178.65 |
| 容积率 | - | ≤ 1.33 | ≤ 0 | ≤ 1.13 | ≤ 1.55 |
| 地上计容建筑面积 | m ² | ≤ 56481.99 | ≤ 0 | ≤ 25270.02 | ≤ 31211.97 |
| 建筑密度 | % | ≤ 49.45 | ≤ 0 | ≤ 42.75 | ≤ 56.90 |
| 建筑基底面积 | m ² | ≤ 21066.04 | ≤ 0 | ≤ 9584.50 | ≤ 11481.54 |
| 绿地率 | % | ≥ 10.00 | ≥ 0 | ≥ 7.93 | ≥ 12.29 |
| 绿地面积 | m ² | ≥ 4260.20 | ≥ 0 | ≥ 1780.00 | ≥ 2480.20 |
| 项目 | | 单位 | 本次申报指标 | | |
| 总建筑面积 | m ² | ≤ | 28395.02 | | |
| 地上建筑面积 | m ² | ≤ | 25270.02 | | |
| 其中 | 地上计容建筑面积 | m ² | ≤ 25270.02 | | |
| | 物流仓储建筑面积 | m ² | ≤ 17768.32 | | |
| | 行政办公及生活服务设施建筑面积 | m ² | ≤ 7501.70 | | |
| 地上鼓励兼容建筑面积 | m ² | ≤ | 0 | | |
| 地下建筑面积 | 经营性建筑面积 | m ² | ≤ 0 | | |
| | 非经营性建筑面积 | m ² | ≤ 1125.00 | | |
| 行政办公及生活服务设施用地面积比例 | % | ≤ | 5.15 (包含一期、二期) | | |
| 行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例 | % | ≤ | 13.78 (包含一期、二期) | | |
| 机动车停车位 | 辆 | ≥ | 339 | | |
| 其中 | 地上机动车停车位 | 辆 | 339 (一期151辆, 二期188辆) | | |
| | 地下机动车停车位 | 辆 | 0 | | |
| 非机动车停车位 | 辆 | ≥ | 113 | | |
| 其中 | 地上非机动车停车位 | 辆 | 113 (一期105辆, 二期8辆) | | |
| | 地下非机动车停车位 | 辆 | 0 | | |

| 建筑面积计算表 | | | | | | | | | |
|---------|-------|--------------------------|-------------|--------------------------|----------|-------------------------|----------|------------|----------|
| 项目 | 建筑性质 | 地上建筑面积 (m ²) | | 地下建筑面积 (m ²) | | 总建筑面积 (m ²) | 建筑高度 (m) | 地下主体深度 (m) | 地下空间建筑用途 |
| | | 计容建筑面积 | 其中: 非兼容建筑面积 | 鼓励兼容非经营性建筑面积 | 非经营性建筑面积 | | | | |
| 1#冷库 | 冷库 | 17552.97 | 0 | 0 | 0 | 17552.97 | 23.80 | 0 | |
| 2#综合服务楼 | 办公 | 0 | 6784.50 | 0 | 1125.00 | 7909.50 | 23.90 | 4.80 | 设备用房 |
| 3#食堂 | 食堂 | 0 | 717.20 | 0 | 0 | 717.20 | 10.40 | 0 | |
| 4#门卫 | 门卫室 | 71.80 | 0 | 0 | 0 | 71.80 | 5.20 | 0 | |
| 5#检查桥大门 | 构筑物大门 | 143.55 | 0 | 0 | 0 | 143.55 | 7.10 | 0 | |
| 一期小计 | | 17768.32 | 7501.70 | 0 | 1125.00 | 26395.02 | | | |
| 冷库 | 冷库 | 10211.06 | 0 | 0 | 0 | 10211.06 | 23.81 | 4.8 | 架空层检修 |
| 综合车间 | 丙类厂房 | 20718.91 | 0 | 0 | 0 | 20718.91 | 23.65 | 0 | |
| 附属用房 | 丁类厂房 | 0 | 282.00 | 0 | 0 | 282.00 | 4.95 | 0 | |
| 二期小计 | | 30929.97 | 282.00 | 0 | 0 | 31211.97 | | | |
| 合计 | | 48698.29 | 7783.70 | 0 | 1125.00 | 56607.00 | | | |



- 注:
1. 本图根据业主提供的红线定位坐标进行设计。
 2. 本图定位坐标采用2000天津坐标系, 绝对高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 3. 建构筑物之间尺寸指建筑保温间尺寸; 道路距离标至路缘石内缘。
 4. 总平面图中尺寸单位均以米计。
 5. 根据《公路工程技术标准》JTGB01-2014, 表3.3.2, 图中所有大型车停车位每个折算4.0个小客车停车位。
 6. 本图中仓库周边均设置环形消防车道, 车道宽度均不小于4米, 转弯半径不小于9米。

天津食品集团国际贸易有限公司冷链物流一期项目总平面图公示图