



图 例

序号	符 号	名 称
1		规划可用地界线
2		建筑控制线
3		场区内道路
4		新建建筑及层数
5		规划建筑及层数
6		未申报绿化
6		本期申报绿化
7		锁块铺装地面
8		地下空间范围
9		已申报停车位
9		本期申报停车位
10		建筑出入口
11		地块出入口
12		一二期分界线

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	22674.40	22674.40	22674.40	22674.40
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	22674.40	22674.40	22674.40	22674.40
容积率	-	≤ 0.59	0	0	0.59
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 13272.41	0	0	≤ 13272.41
建筑密度	%	≤ 27.87	0	0	≤ 27.87
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 6320.00	0	0	≤ 6320.00
绿地率	%	≥ 10.00	0	0	≥ 10.00
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 2267.40	0	≥ 218.39	≥ 2049.01
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m <sup>2</sup>	0		
地上建筑面积		m <sup>2</sup>	0		
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	0		
	地上奖励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	0		
	其中	m <sup>2</sup>	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0		
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	0		
机动车停车位		辆	0		
其中	地上机动车停车位	辆	0		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	0		
其中	地上非机动车停车位	辆	0		
	地下非机动车停车位	辆	0		
行政办公及生活服务设施用地面积与项目总用地面积之比	限值	≤ 7%	本次申报0		
行政办公及生活服务设施建筑面积与项目总建筑面积之比	限值	≤ 10%	本次申报0		

注：集装箱堆场的面积7755.66m<sup>2</sup>。

说明：  
 1. 本图根据建设方提供的现状地形图、用地规划红线图、市政管网资料等相关资料完成；  
 2. 建筑坐标、建筑尺寸为结构外墙皮尺寸，不含装饰层尺寸；道路为路缘石内缘；  
 3. 本图采用坐标系：天津2000坐标系；  
 本图采用高程系：1972年天津市大沽高程系，2015年高程；  
 4. 建筑物室内地坪标高指建筑图中±0.00的绝对标高，室外地面标高指散水坡脚处地面的绝对标高；  
 5. 本图标注尺寸以米为单位；  
 6. 根据《物流建筑设计规范》GB51157-2016，表8.1.3车长大于12m的特大型集装箱车可按4.0折算系数折算为小型车。本项目中布置有21个特大型车辆停车位，折算为小型车停车位84个。  
 7. 根据《城市道路路线设计规范》CJJ193-2012第6.6.1条视距三角形按最不利情况，邯鄲路限速40km/h，澳洲路限速50km/h，考虑最靠右的一条直行车道中轴线与相交路最靠中心线的直行车道中轴线的组合确定视距三角形的位置。

山东省鲁商冰轮  
建筑设计有限公司  
LSBL Commercial Architectural  
Design Co., Ltd.

工程设计证书编号(甲级) A237011811  
 PROJECT DESIGN OFFICER  
 PROJECT DESIGNER

会 签	
建 筑	
结 构	
电 气	
暖 通	
给 排 水	

备注：  
 \* 本图仅供参考，施工过程中，请  
 等主管部门审批后方可实施。  
 \* 使用此图时，应同时参照其他图纸，如发  
 现矛盾，以最新或最权威之图，请及时与  
 设计部联系。  
 \* 此图版权归本公司所有。

审 定	曹代光	
审 核	杜凤娟	
校 对	张敏	
设计制图	王德志	
项目负责人	杜凤娟	

建设单位  
 CLIENT 天津东疆港大冷链  
 商品交易市场有限公司

项目名称  
 PROJECT 东疆港大冷链物流园区项目

子项名称  
 SUB PROJECT

图 名  
 DRAWING NAME 总平布置图

工程编号	SJ2021049
阶段	方案
专业	总图
比例	1:500
图别	总方
图号	01
版次	V1.1
日期	2023.04