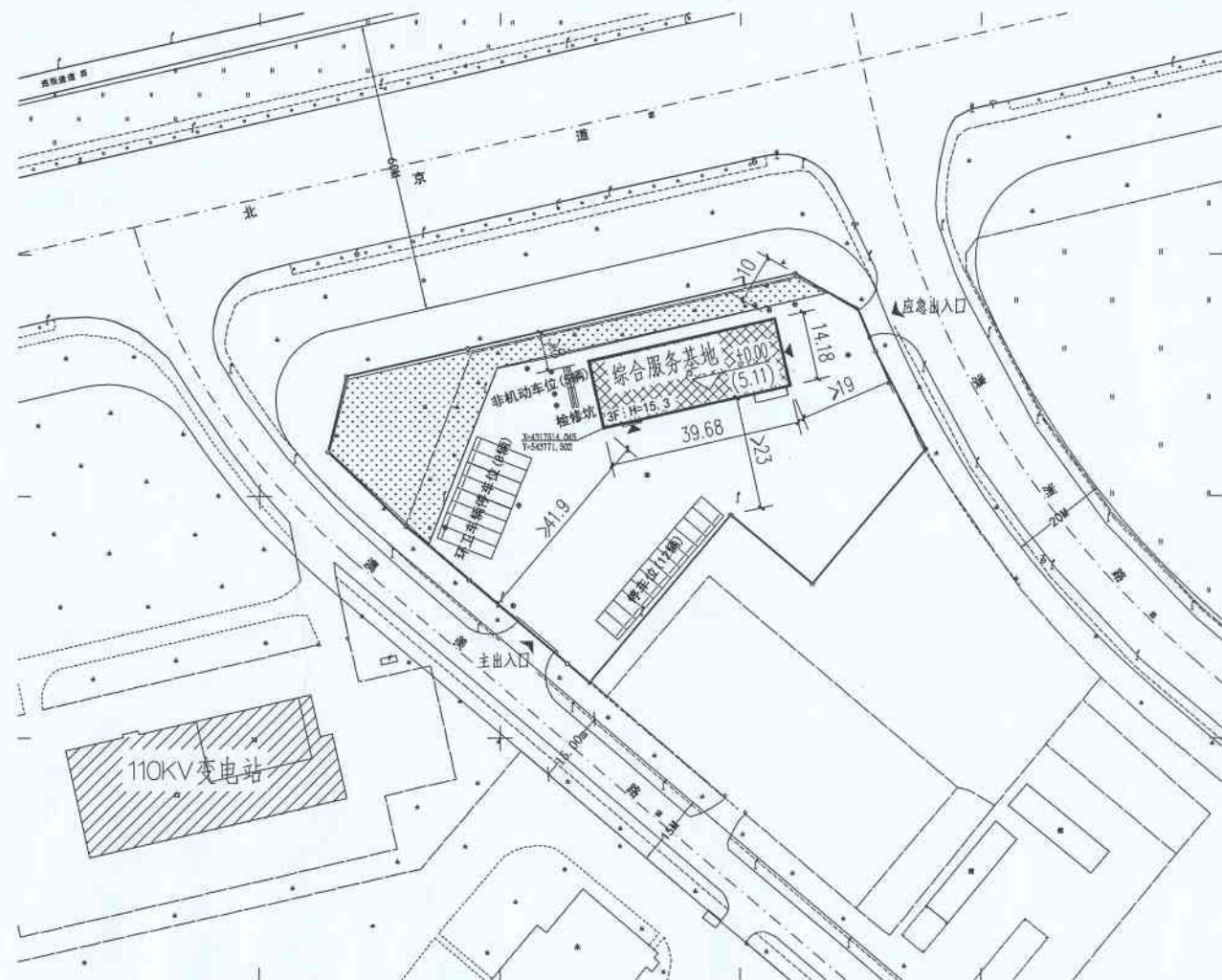
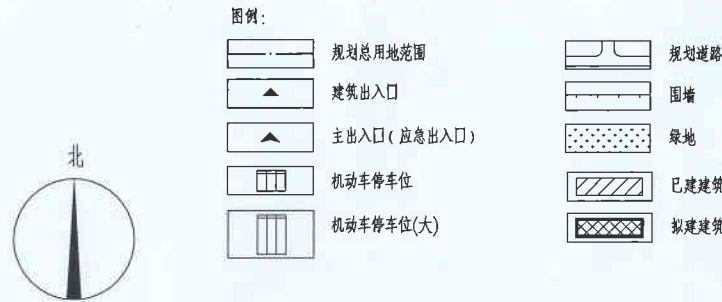




总平面图 1:1000

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图及规划条件等资料进行设计。
 2. 平面坐标系采用2000年天津市任意直角坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2022年高程。
 4. 本图所注尺寸均以m为单位。
 5. 本图所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸(包括外墙外保温、装饰幕墙)。
 6. 本工程2000坐标系用地面积为5987.2㎡。

技术经济指标表(公建类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标	
总用地面积	m ²	5987.2	0	5987.2	0	
界内建设用地面积	m ²	5987.2	0	5987.2	0	
容积率	—	≤ 0.28	≤ 0	≤ 0.28	≤ 0	
地上计容建筑面积	m ²	≤ 1653	≤ 0	≤ 1653	≤ 0	
建筑密度	%	≤ 9.20	≤ 0	≤ 9.20	≤ 0	
建筑基底面积	m ²	≤ 551	≤ 0	≤ 551	≤ 0	
绿地率	%	≥ 18.64	≥ 0	≥ 18.64	≥ 0	
绿地面积	m ²	≥ 1116	≥ 0	≥ 1116	≥ 0	
项目			单位	本次申报指标		
总建筑面积			m ²	≤ 1653		
地上建筑面积			m ²	≤ 1653		
其中	地上计容建筑面积		m ²	≤ 1653		
	其中	性质1 建筑面积	m ²	≤ 1653		
地上鼓励兼容建筑面积			m ²	≤ 0		
地下建筑面积	经营性建筑面积		m ²	≤ 0		
	非经营性建筑面积		m ²	0		
机动车停车位			辆	≥	20	
其中	地上机动车停车位		辆	≤	20	
	地下机动车停车位		辆		0	
非机动车停车位			辆	≥	5	
其中	地上非机动车停车位		辆		5	
	地下非机动车停车位		辆		0	
围墙大门长度(场区用地界限及办公区)			m			



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张 晓 云

注册号: 1200275-001

有效期: 至2024年12月



工程勘察设计出图专用章

(有效期至: 2025年02月20日)

单位: 天津津港建设有限公司

行业: 建筑行业(建筑工程)

级别: 乙级

证书编号: A212002759

天津市住房和城乡建设委员会制

天津津港建设有限公司

TIANJIN JINGANG CONSTRUCTION CO.

水运行业(港口)设计甲级资质 证书编号: A112002752

建筑工程设计乙级资质 证书编号: A212002759

地址: 天津市滨海新区新港二号路53号

邮编: 300450

会 签
COUNTERSIGN

主持人 MANAGER	电气 ELEC.
建筑 ARCHT.	暖通 HVAC
结构 STRUCT.	工艺 HVAC
给排水 PLUMBING	概预算 ESTIMATE

索引区
INDEX

不得量取图纸尺寸施工, 如有任何
不详事宜, 请在施工前与设计
师会商。本图设计内容未经设计
师同意, 不得复制或用于其他工程。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING
IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY
NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT
ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR
TO PROCEEDING WITH WORK.

注册师用章
Chartered Architect/Engineer

出图专用章
ISSUE

项目负责人 PROJECT LEADER	
主任工程师 CHIEF ENGINEER	
专业负责人 DIVISION CHIEF	
审核 APPROVE	
校正 CHECK	
设计 DESIGN	
制图 DRAWN	

工程名称
PROJECT 天津港综合服务基地工程

工程项目
SUB PROJECT

图名
TITLE 总平面图

设计阶段 DESIGN PHASE	专业 DIVISION	
工号 PROJECT NO.	分号 SUB NO.	
日期 DATE	图号 DRAWING No.	