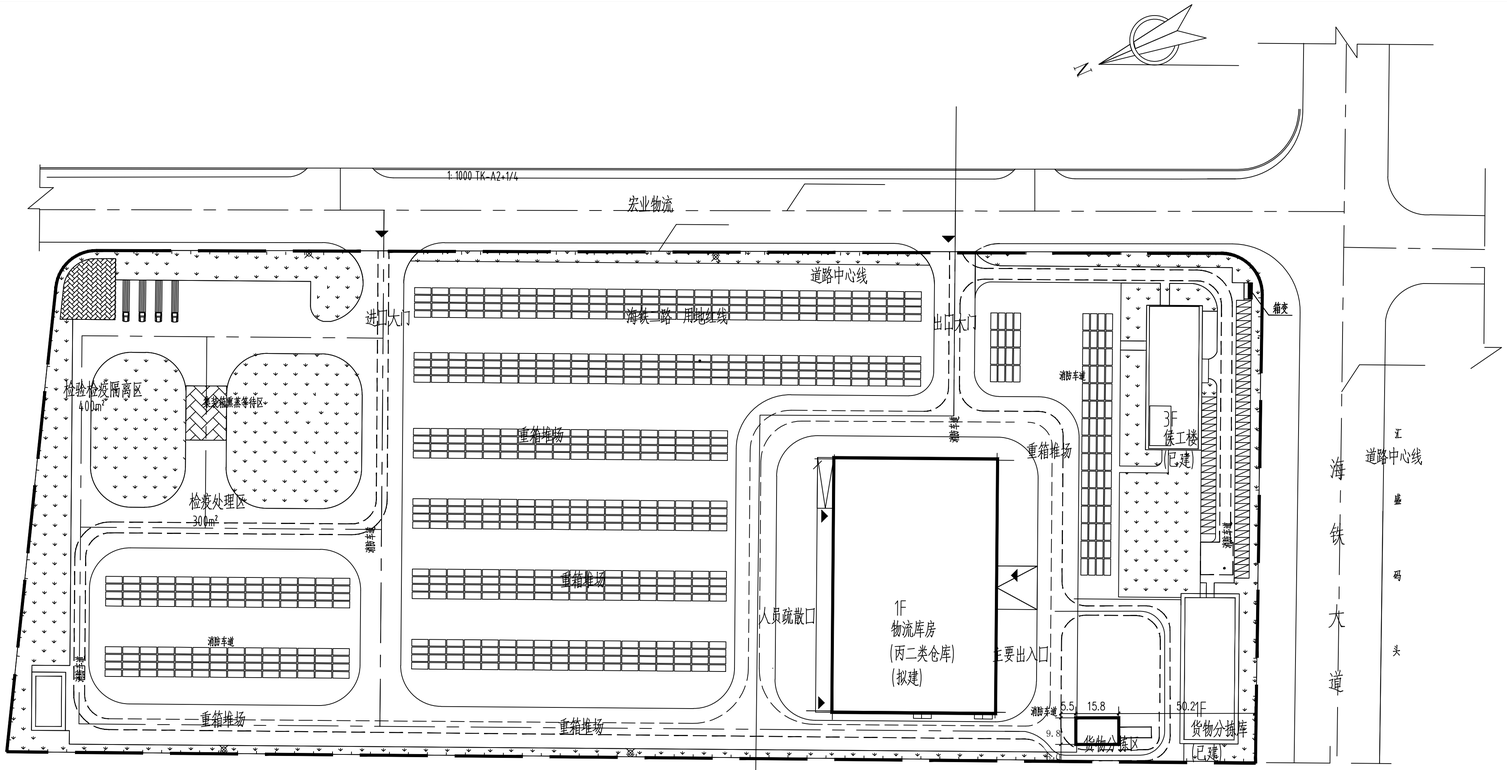
技术经济指标表（公建、工业类）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	84257.7	84257.7	84257.7	84257.7
界内建设用地面积	m^2	84257.7	84257.7	84257.7	84257.7
地上计容建筑面积	m^2	9962.62	9807.78	154.84	0
容积率	--	≤ 0.1182	≤ 0.1164	≤ 0.0018	≤ 0
建筑密度	%	≤ 9.35	≤ 9.17	≤ 0.18	≤ 0
建筑基底面积	m^2	≤ 7881.03	≤ 7726.19	≤ 154.84	≤ 0
绿地率	%	≥ 10.10	≥ 10.10	≥ 0	≥ 0
绿地面积	m^2	≥ 8510.13	≥ 8510.13	≥ 0	≥ 0

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m^2	154.84
地上奖励非计容建筑面积		m^2	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	0
	非经营性建筑面积	m^2	0
机动车停车位		辆	≥ 0
其中	地上机动停车位	辆	0
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	≥ 0
其中	地上非机动停车位	辆	0
	地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑		座	0
行政办公和生活服务设施用地面积		m^2	0
行政办公和生活服务设施建筑面积		m^2	0
行政办公和生活服务设施用地面积占规划可用地面积的比例		%	0
行政办公和生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例		%	0

备注：本项目总平面图采用 2000 天津城市坐标系，按照天津 90 坐标，该地块用地面积为 84259.2 平米。



总平面定位图1:1000

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵红英
注册号：20193701908
有效期：至2024年01月

出图专用签章
ISSUE

工程设计出图专用章
（有效期至：2023年4月30日）
单位：中大（天津）规划设计有限公司
行业：市政行业乙级；建筑行业乙级
风景园林工程设计专项乙级
证书号：A212008831

中大（天津）规划设计有限公司
Zhongda (Tianjin)PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

公司地址：天津市滨海新区创新大厦1-601
项目部地址：石家庄盛益华苑2号楼1单元2502

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）乙级	A212008831
市政行业工程设计乙级	A212008831
风景园林工程设计专项乙级	A212008831

建设单位 Employer
天津玖富国际物流有限公司

项目名称 Project
玖富国际物流海关验货平台项目

图纸名称 Dwg.Title:
总平面定位图

项目编号 Drafted by			
项目负责人 Project Manager	赵红英	赵红英	
专业负责人 Major Manager	赵红英		
审 定 Approved by	齐晓	齐晓	
审 核 Checked by	齐晓		
校 对 Prechecked by	赵勇	赵勇	
设 计 Designed by	张好	张好	
设计阶段 Des.Phase	施工图	图 别 Drafted by	建 筑
版 次 Version		图 号 Drafted by	02
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2022年06月