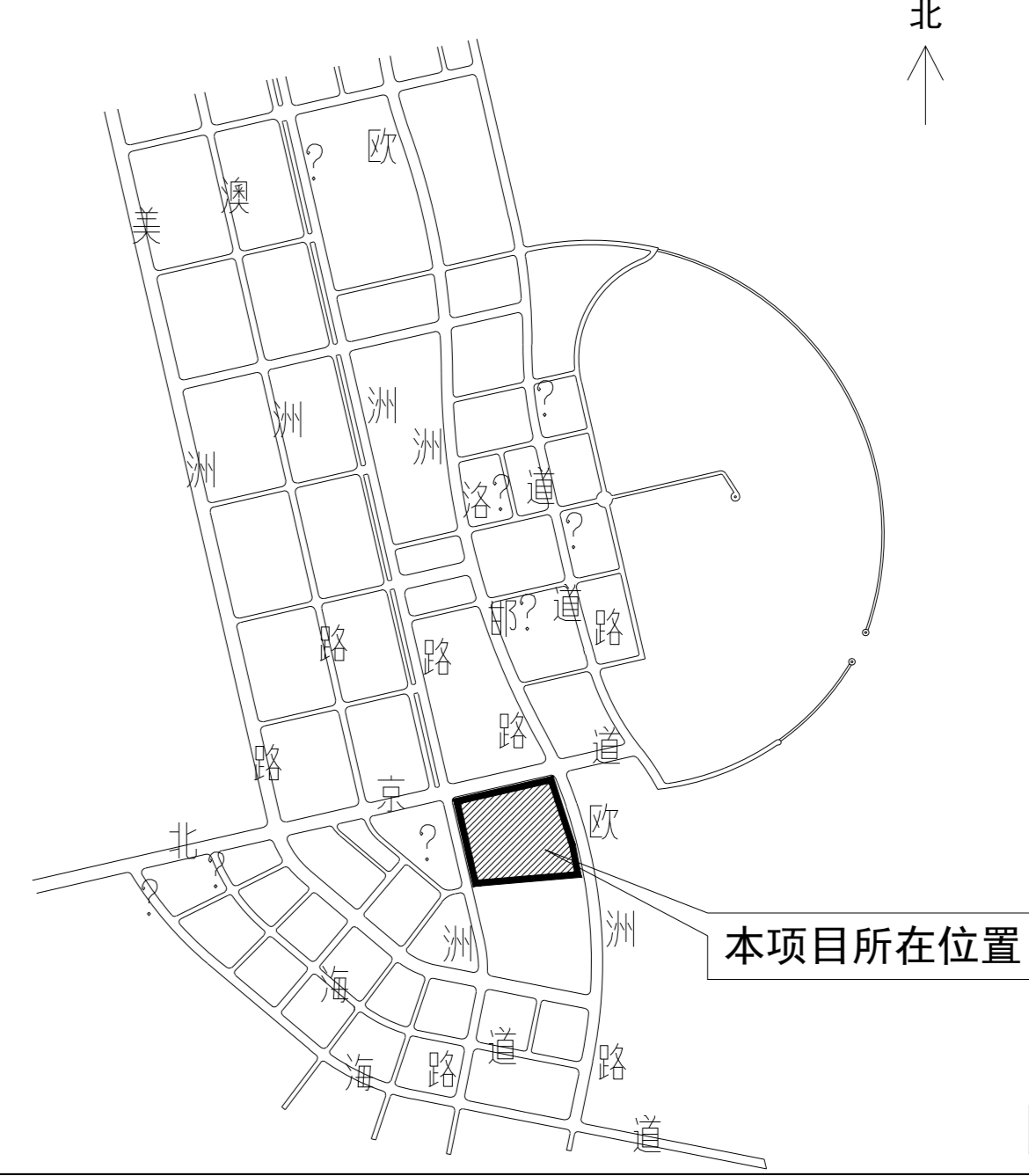




总平面定位图 1:500

1. 面层
2. 20mm 1:4干硬性水泥砂浆
3. 200mm厚C25混凝土
4. 200mm厚1:6水泥石屑
5. 素土夯实
- 消防车道地面做法
- 图例
- 新建建筑 (层数、高度)
 - 新建地下室
 - 规划机动车停车
 - 绿地(非下凹绿地)
 - 绿地(下凹绿地)
 - 消防扑救场地(硬质铺装)
 - 规划道路及广场
 - 地下机动车出入口
 - 地下非机动车出入口
 - 消防车道(硬质铺装)
 - 规划非机动车停车(透水铺装地面)
 - 用地红线
 - 建筑控制线
 - 二期用地红线
 - 规划用地界线
 - 基地出入口
 - 组团出入口
 - 建筑出入口



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标			审批后剩余指标
				一二标段总数	一标段(本次申报的) (非操作区)	二标段	
总用地面积	m ²	256495.7	256495.7	256495.7	256495.7	256495.7	256495.7
界内建设用地面积(天津1990坐标系)	m ²	198519.3	198519.3	198519.3	198519.3	198519.3	198519.3
总建筑面积	m ²	536000	114036.8	117994	113121	4873	303992.2
地上总建筑面积	m ²	397000	89539.8	92390	87317	4873	213070.2
地上计容建筑面积	m ²	385730	89539.8	92390	87317	4873	203800.2
其中:地上类前非计容建筑面积	m ²	0	0	0	0	0	0
地下总建筑面积	m ²	139000	24500	25604	25604	0	11270
其中:经营性建筑面积	m ²	0	0	0	0	0	0
非经营性建筑面积	m ²	139000	24500	25604	25604	0	88896
容积率	≤	1.9	0.45	0.47	0.44	0.025	≤ 1.08
建筑密度	%	≤ 15	≤ 3.38	≤ 3.1	≤ 2.40	0.70	≤ 1.32
建筑基底面积	m ²	≤ 29773	≤ 7107	6154.1	≤ 4773.92	1380.18	≤ 16313.9
绿地率	%	≥ 35	≥ 7.79	9.39	≥ 3.28	0.11	≥ 27.81
绿地面积	m ²	≥ 89334	≥ 11470.47	18646	≥ 18824.23	221.77	≥ 55217.53
居住户数	户	≤ 3813	≤ 816	866	≤ 866	0	≤ 2997
居住人口	人	≤ 10676	≤ 2285	2425	≤ 2425	0	≤ 5966
户均人口	人/户	≥ 2.8	≥ 2.8	≥ 2.8	≥ 2.8	≥ 2.8	≥ 2.8
机动车停车位	辆	≥ 3985	≥ 653	826	≥ 809	17	≥ 2406
其中:地上机动车停车位	辆	463	160	151	134	17	152
地下机动车停车位	辆	3422	493	675	675	0	2254
非机动车停车位	辆	≥ 13400	≥ 819	1475	≥ 1446	29	≥ 1106
其中:地上非机动车停车位	辆	2000	42	852	823	29	100
地下非机动车停车位	辆	1400	777	523	623	0	106
备注:界内建设用地面积在2000天津市坐标系下为198515.6m ²				2	1	1	0

配套公建一览表

分项	项目	单位	占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	本次申报	许可进度	已报建	未申报	所属建筑
非经营性 配套公建	①幼儿园	m ²	≥ 6781	≥ 4599.8	≥ 4599.8	0	0	4599.8	0	幼儿园
	②居委会	m ²	≥ 1800	≥ 1800	≥ 1800	0	0	1800	0	居委会
	其中:社区文化活动站	m ²	≥ 800	≥ 800	≥ 800	0	0	800	0	居委会
	③社区养老服务	m ²	≥ 300	≥ 650	≥ 650	0	0	650	0	居委会
	④托老所(含老年活动室)	m ²	≥ 290	≥ 290	≥ 290	0	0	290	0	居委会
	⑤社区警务室	m ²	≥ 1400	≥ 1070	≥ 1070	0	0	1070	0	居委会
	⑥社区卫生站	m ²	≥ 200	≥ 200	≥ 200	0	0	200	0	居委会
	⑦物业管理	m ²	≥ 800	≥ 800	≥ 800	0	0	800	0	居委会
	⑧燃气调压站	m ²	≥ 1300	≥ 1300	≥ 1300	0	0	1300	0	居委会
	⑨公共厕所	m ²	≥ 50	≥ 50	≥ 50	0	0	50	0	居委会
合计		≥ 500	≥ 504	≥ 504	0	0	504	0	垃圾转运站	
经营性 配套公建	①商业	m ²	≥ 9653.8	≥ 9653.8	≥ 4559.8	0	4559.8	0	0	商业
	②酒店	m ²	≥ 7598	≥ 7598	≥ 3413	0	3413	0	4185	商业
	合计		≥ 17252	≥ 17252	≥ 7973	0	7973	0	4185	商业
	⑩环卫清扫站	m ²	≥ 1200	≥ 1200	≥ 360	0	360	0	900	环卫
	⑪环卫公厕	m ²	≥ 100	≥ 100	≥ 80	0	80	0	20	环卫
	⑫环卫清扫点	m ²	≥ 100	≥ 100	≥ 420	0	420	0	35	环卫
	⑬环卫公厕	m ²	≥ 100	≥ 100	≥ 65	0	65	0	65	环卫
	⑭环卫公厕	m ²	≥ 765	≥ 765	≥ 230	0	230	0	370	环卫
	⑮环卫公厕	m ²	≥ 380	≥ 380	≥ 97	0	97	0	183	环卫
	⑯环卫公厕	m ²	≥ 400	≥ 400	≥ 300	0	300	0	100	环卫
市政 配套公建	⑰给水	m ²	≥ 1030	≥ 1030	≥ 510	0	510	0	520	市政
	⑱消防	m ²	≥ 430	≥ 430	≥ 83	0	83	0	205	市政
	⑲消防	m ²	≥ 280	≥ 280	≥ 280	0	280	0	0	市政
	⑳消防	m ²	≥ 230	≥ 230	≥ 130	0	130	0	100	市政
	㉑消防	m ²	≥ 4353	≥ 4353	≥ 1698	0	1698	0	2657	市政
	㉒消防	m ²	≥ 1760	≥ 1760	≥ 1310	0	1310	0	450	市政
	㉓消防	m ²	≥ 18781.8	≥ 18781.8	≥ 4555	0	4555	0	13246	市政
以上合计										

委托设计方

设计方

中国建筑设计集团有限公司
中国建筑设计集团有限公司
建筑工程设计
甲级证书 A11006545

合作设计单位

设计简图栏

中国建筑设计集团有限公司

特别声明:

本图须在建设单位获得政府部门的建设工程规划许可证等相关批文,且经施工图设计文件审查机构审查合格后,方可用作施工。

项目负责: 张庆文
子项负责: 孙瑞
审定人: 吴毅
审核人: 张庆文
专业负责人: 孙瑞
校对: 孙瑞
设计: 张亮亮
制图: 张亮亮

工程名称: 碧桂园·海珀城在住宅二期项目一标段

项目名称: 总平面定位图(二)

工程编号: 总设17-245
图号: 建总-001-2
图别: 施工图
比例: 1:1000
版号: A
日期: 2022.07

出图专用章

0322中国建筑设计集团有限公司

证书编号: 证书分委 资质等级

A11006545 工程设计 甲级

自资质编号 21110204 城乡规划 甲级

有效期至 2023年03月31日止