

会 签	
设计/建筑	给排水
设计/建筑	给排水
技术/结构	暖通
建筑	电气
结构	经济

附注
Notes

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张国伟
注册号: 200210-056
有效期至: 2022年06月



天津市建筑设计研究院有限公司
TIANJIN ARCHITECTURE DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
工程设计证书甲级 A112002106
Professional Design Certificate No. A112002106

审核	陈伟
批准	张国伟
设计	陈伟
制图	陈伟

工程项目
Project: 天津港太平洋国际集装箱码头有限公司

分项工程
Sub Project: 候工楼工程

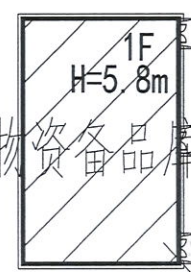
图名
Title: 总平面图

工号	2015-1827011	分号	1
图号	2015-1827011-02	版本/日期	2/2021.05.27

技术经济指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	2177312.4	2177312.4	0	0
界内建设用地面积	m ²	2177312.4	2177312.4	0	0
地上计容建筑面积	m ²	38784.1	33854.1	4930	0
容积率	-	≤ 0.018	≤ 0.016	≤ 0.002	0
建筑密度	%	≤ 1.18	≤ 1.13	≤ 0.05	0
建筑基地面积	m ²	≤ 25866.88	≤ 24766.88	≤ 1100	0
绿地率	%	≥ 5.7	≥ 5.7	≥ 0	0
绿地面积	m ²	≥ 124674.23	≥ 124674.2	≥ 0	0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m ²	4930			
地上奖励非计容建筑面积	m ²	0			
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	0		
	非经营性建筑面积	m ²	0		
机动车停车位	辆	≥	0		
其中	地上机动车停车位	辆	0		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位	辆	≥	0		
其中	地上非机动车停车位	辆	0		
行政办公及生活服务设施用地面积比例					0.0011
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比					0.147

总平面图 1:300



丙类厂房
单层 二级

工程勘察设计出图专用章
(有效期至: 2024年10月18日)
单位: 天津市建筑设计研究院有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)
级别: 甲级 证书编号: A112002106
天津市住房和城乡建设委员会制

图例:

	新建建筑		绿地
	现状建筑		停车位
	道路		消防车通道
	海绵城市设计范围		

- 以甲方提供的测绘院测绘的地形图为本总图设计依据。
- 本工程采用2000年天津市任意直角坐标系。
- 本工程高程是采用1972年天津市大沽高程系2015年高程。
- 本图所注尺寸均以“米”为单位。
- 本图所注坐标均为外墙满外角点坐标; 所注尺寸均为主体满外线尺寸(含外墙外保温)。
- 本工程所注建筑间距均为建筑物主体满外线尺寸(含外墙外保温)。本工程±0.00大沽标高为5.25米。
- 消防车道转弯半径均大于9米, 消防车道宽度均大于等于4米。
- 当地规划部门未提出机动车和非机动车的指标要求; 表中车位指标是根据《天津市建设项目配建停车场(库)标准》DB/T29-6-2010中要求给出的。