

技术经济指标表				
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标
总用地面积	m²	45031.82	45031.82	4503.82
界内建设用地面积	m²	45031.82	17087	25970.82
容积率	—	1.07	0.74	1.32
地上计容建筑面积	m²	48184.05	12615.41	34181.34
建筑密度	%	20.71	22.03	19.70
建筑基底面积	m²	9326.65	3765.00	5115.45
绿地率	%	40.00	48.57	45.00
绿地面积	m²	18012.73	8299.16	11686.87
项目		单位	本次申报指标	
总建筑面积		m²	36761.54	
地上建筑面积		m²	34181.34	
其中	酒店	m²	18493.73	
	汤屋	m²	771.60	
	婚礼堂	m²	160.00	
	泳池酒吧	m²	101.51	
	控制室	m²	21.50	
	酒店地下一层	m²	14633.00	
	地下建筑面积	m²	2580.20	
其中 酒店地下二层		m²	2580.20	
机动车停车位		辆	141	
其中	地上机动车停车位	辆	129	
	地下机动车停车位	辆	12	
非机动车停车位		辆	137	
其中	地上非机动车停车位	辆	137	
	地下非机动车停车位	辆	0	

配套设施一览表			
编号	项目	数量(处)	备注
1	空调制冷机房	1	酒店地下一层
2	空调机房	1	酒店地下一层
3	变电站	1	酒店地下一层
4	消防水池	1	酒店地下一层
5	消防水泵房	1	酒店地下一层
6	生活水泵房	1	酒店地下一层
7	锅炉房	1	酒店地下一层
8	水处理机房	1	酒店地下一层
9	温泉水泵房	1	酒店地下一层
10	换热站	1	酒店地下一层

规划用地平衡表		
项 目	面积 (m²)	比例 (%)
规划总用地	59178	—
规划可用地	45031.82	100
建筑用地	9474	21.04
道路和广场用地	17545.09	38.96
绿化用地	18012.73	40

注：地库出入口、坡道；出地面风井、管井；通风排气竖井的建筑面积已计入酒店总建筑面积。

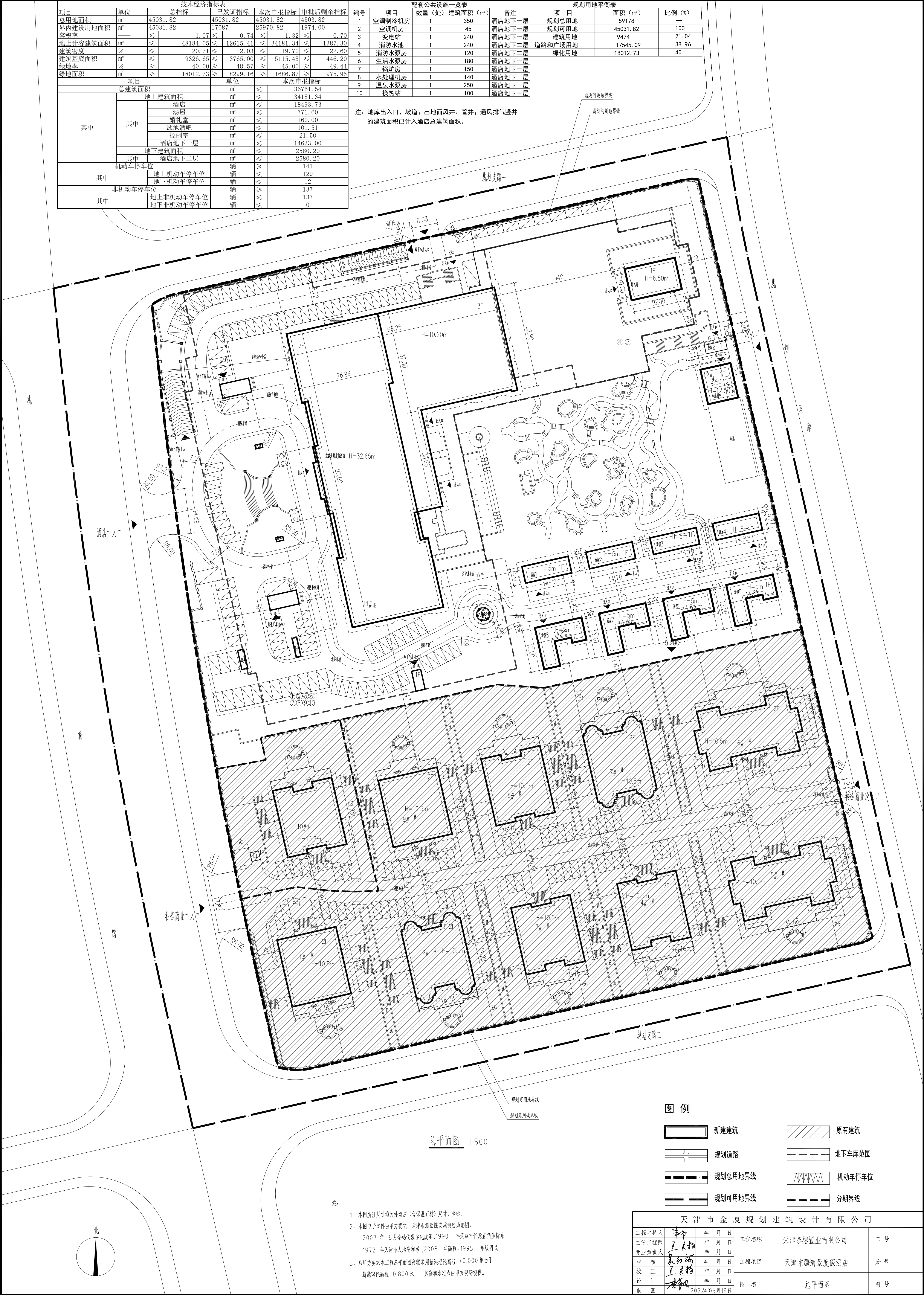


图 例

	新建建筑		原有建筑
	规划道路		地下车库范围
	规划总用地界线		机动车停车位
	规划可用地界线		分期界线

天津市金厦规划建筑设计有限公司				
工程主持人	年月日	工程名称	天津泰裕置业有限公司	工 号
主任工程师	年月日	工程项目	天津东疆海景区度假酒店	分 号
专业负责人	年月日	图 名	总平面图	图 号
审 核	年月日			
校 正	年月日			
设 计	年月日			
制 图	年月日			

- 注：
- 1、本图所述尺寸均为外墙皮（含保温石材）尺寸、坐标。
 - 2、本图电子文件由甲方提供，天津中测测绘院实施测绘地形图，2007 年 8 月全站仪数字化成图。1990 年天津市任意直角坐标系，1972 年天津市大站高程系，2008 年高程、1995 年版图式。
 - 3、应甲方要求本工程总平面图高程采用新港理论高程，±0.000 相当于新港理论高程 10.800 米，其高程水准点由甲方现场提供。