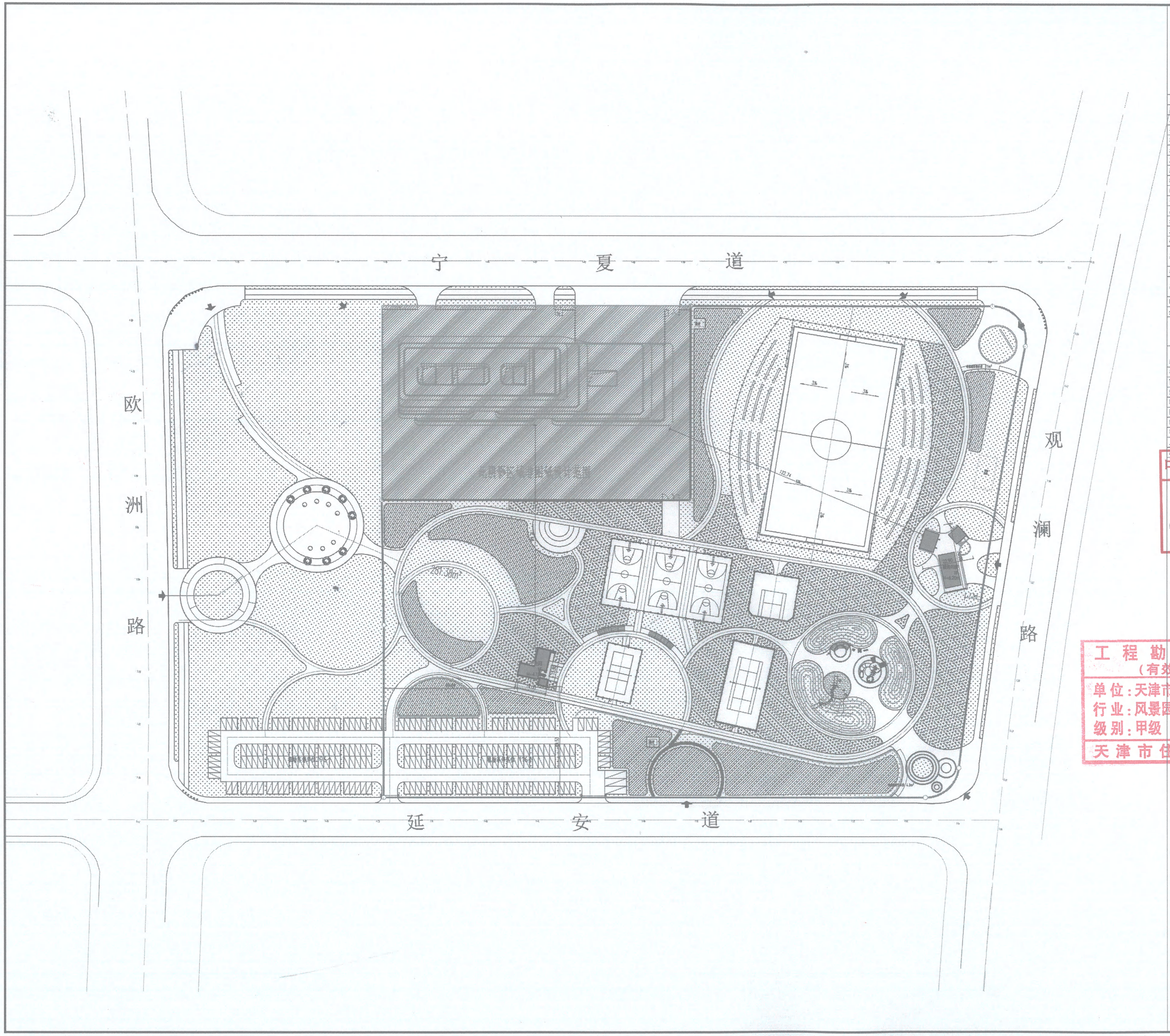

规划用地平衡表

项目	单位	总指标		已批证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	m²	47611.2		0		47611.2		0	
界内建设用地面积	m²	47611.2		0		47611.2		0	
容积率	–	≤	0.008						
地上计容面积	m²	≤	390.88	≤		≤	390.88	≤	
建筑密度	%	≤	0.82						
建筑基底面积	m²	≤	390.88	≤		≤	390.88	≤	
绿地率	%	≥	65.1						
绿地面积	m²	≥	30994.9	≥		≥	30994.9	≥	

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m²	390.88
地上建筑面积		m²	390.88
地下建筑面积		m²	0
机动车停车位		辆	116
其中	地上机动车停车位	辆	116
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	80
其中	地上非机动车停车位	辆	80
	地下非机动车停车位	辆	0

配套设施一览表

分项	项目	单位	占地面积		地上面积		地下建筑面积	
非经营性配套公建	①公共卫生间	m²	≥	125.15	≥	125.15	≥	0
	②服务用房	m²	≥	265.73	≥	265.73	≥	0

运动场地一览表

项目	单位	场地尺寸	单位	场地面积
11人制足球场	m	94X49	m²	4606
篮球场	m	54.9X30.2	m²	1657.98
网球场	m	37.7X19.1	m²	720.07
网球场	m	20.6X20	m²	409.32
排球场	m	24.9X15.75	m²	392.18
环形跑道			m²	1385.46
儿童活动场地			m²	2290.22
总计			m²	11461.23

说明：
1）本规划依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料绘制
2）平面坐标系采用2000天津城市坐标系
3）高程采用1972年天津大沽高程系，2015年成果
4）水准点位置由甲方提供
5）本土所标注尺寸均以米为单位
6）图中所标尺寸均为建筑轴外轮廓尺寸，含外保温
7）消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门的审批结果为准
8）本方案符合国家及天津市相关法律、法规要求、

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名： 吕 方
注册号： 1200398-0005
有效期： 至2023年12月

工 程 勘 察 设 计 出 图 专 用 章
（有效期至：2022年12月31日）
单 位：天津市雅蓝景观设计工程有限公司
行 业：风景园林工程设计专项
级 别：甲级 证书编号：A112003980
天 津 市 住 房 和 城 乡 建 设 委 员 会 制

图例：

──	可用地界线
▆	新建建筑
◀	公园入口
═	规划道路边线
▨	绿地
☐	非机动车停车区域
◪	机动车停车位

标高标注	释文
	室内地坪标高
	室外地坪标高
	构筑物顶面标高
	土壤标高
12.08	等高线标高

设计

LANDSCAPE
雅蓝景观

证书等级：风景园林工程设计专项甲级
证书编号： A112003980

图纸附注

版本

出图专用章

审 核	
专业负责人	
校 正	
设 计	
制 图	
工程名称	
分项名称	
设计阶段	
图 名	

工程编号		图 号	
比 例		日 期	