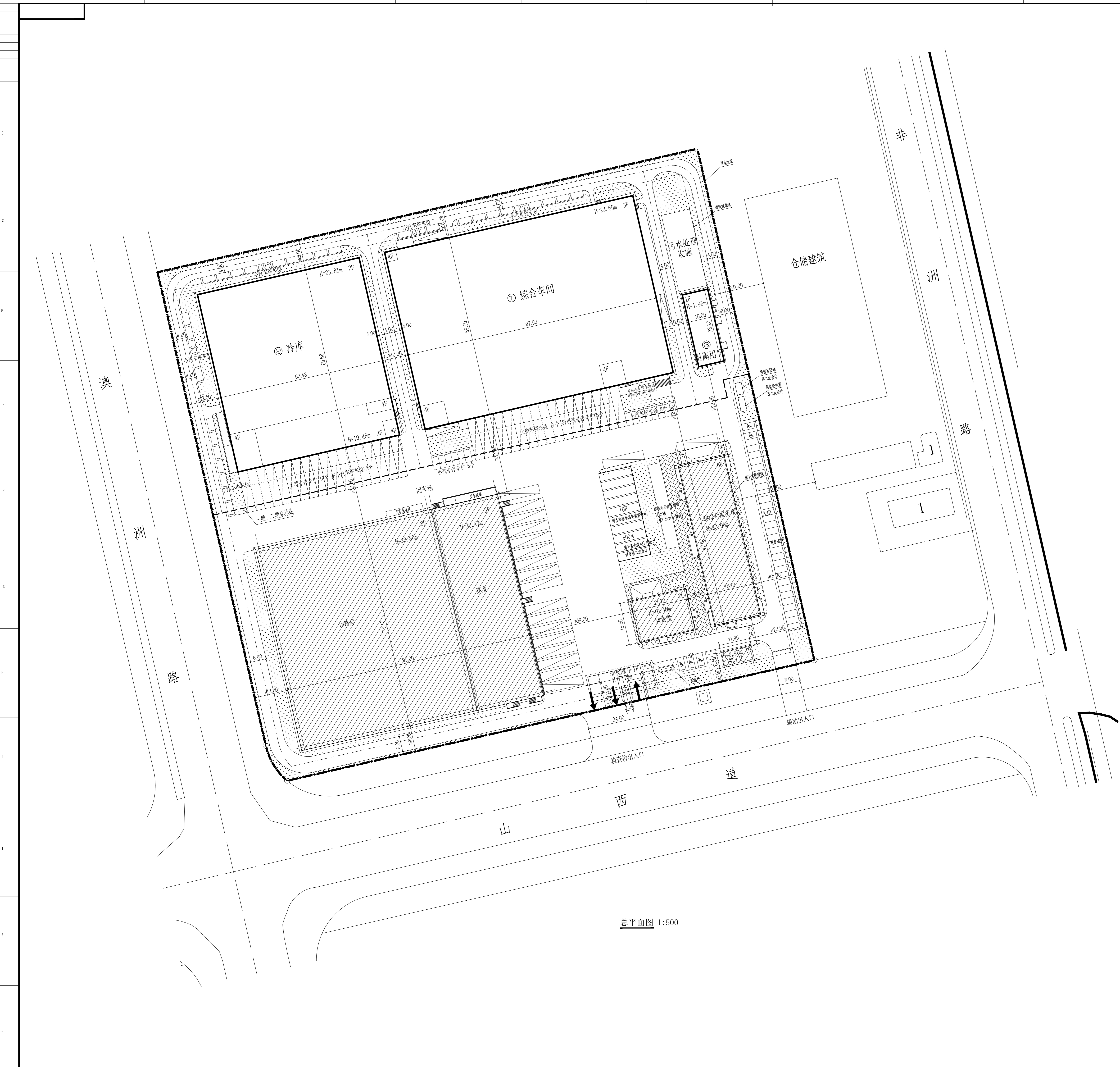


项  
目  
名  
称  
工  
艺  
流  
程  
图  
电  
力  
自  
控  
热  
力  
暖  
通



总平面图 1:500

图例:

	用地红线		区内道路
	一、二期分界线		叉车坡道
	建筑控制线		绿地
	新建建筑物		小汽车停车位
	已建建筑		大型车停车位

技术经济指标表 (公建、工业类)					
项 目	单 位	总 指 标	已 发 证 指 标	本 次 申 报 指 标	审 批 后 剩 余 指 标
总用地面积	m <sup>2</sup>	42602	22423.35	20178.65	0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	42602	22423.35	20178.65	0
容积率	-	≤ 1.33	≤ 1.13	≤ 1.55	≤ 0
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 56481.99	≤ 25270.02	≤ 31211.97	≤ 0
建筑密度	%	≤ 49.45	≤ 42.75	≤ 56.90	≤ 0
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 21066.04	≤ 9584.50	≤ 11481.54	≤ 0
绿地率	%	≥ 10.00	≥ 7.93	≥ 12.29	≥ 0
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 4260.20	≥ 1780.00	≥ 2480.20	≥ 0
项目	单 位	本 次 申 报 指 标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 35635.26			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 31211.97			
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 31211.97		
其中	物流仓储建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 30929.97		
其中	行政办公及生活服务设施建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 282		
其中	地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
地下建筑面积	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	4423.29		
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≤ 5.15(包含一期、二期)			
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	≤ 13.78(包含一期、二期)			
机动车停车位	辆	≥ 339			
其中	地上机动车停车位	辆	339(一期151辆,二期188辆)		
其中	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位	辆	≥ 113			
其中	地上非机动车停车位	辆	113(一期105辆,二期8辆)		
其中	地下非机动车停车位	辆	0		

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图,现状图等相关资料所绘制。
  - 2、平面坐标系采用天津市2000坐标系。
  - 3、高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
  - 4、图中标注尺寸、曲线半径均以米为单位。
  - 5、图中所注距离尺寸:建筑物指外轮廓线尺寸,含外保温、外饰面;道路指其道牙内缘。
  - 6、本设计满足消防、人防、电力等相关规范的要求。
  - 7、本建筑设计方案符合天津市《建筑工程规划管理技术规范》及《建筑类建设工程规划许可证设计技术规范》及其他相关规定要求。
  - 8、该项目用地内不存储易燃、易爆和剧毒等危险品。
  - 9、二期停车位共188个,其中小车位48个,大车位35个。根据《公路工程技术标准》JTGB01-2014,表3.3.2,所有大型车停车位每个折算4.0个小客车停车位,即140个小车位。
  - 10、所有非机动车停车区域需加装防雨措施。
  - 11、本图中仓库周边均设置环形消防车道,车道宽度均不小于4米,转弯半径不小于9米。
  - 12、本项目中层高于8米的部分均按双倍计算建筑面积。如按照双倍计算建筑面积,则计容建筑面积为45880.59m<sup>2</sup>。
  - 13、本次申报仅限二期部分。

项目负责人 PROJECT DL		 <b>天津市轻工设计院</b> TIANJIN LIGHT INDUSTRY DESIGN INSTITUTE 工程设计与工程服务 天津食品供应链集团有限公司 天津食品供应链集团有限公司冷链物流加工基地项目	比例 SCALE	1:500
专业负责人 PROF. DL			专业 DISCIPLINE	建筑
审核 CHECK	张作涛	日期 DATE	2022.11	
设计 DESIGN	甄羽	图名	总平面图公示图	
制图 DRAWING	甄羽	图号	2256JZ-0-1	