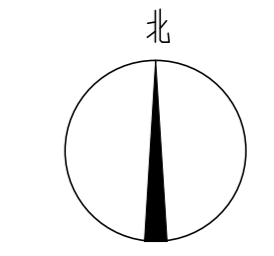


总平面图 1:500



- 图例:
- 用地红线
  - 一、二期分界线
  - 建筑控制线
  - 新建建筑物
  - 已建建筑
  - 区内道路
  - 叉车坡道
  - 绿地
  - 小汽车停车位
  - 大型车停车位

技术经济指标表 (公建、工业类)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m <sup>2</sup>	42602	22423.35	20178.65	0
界内建设用地面积	m <sup>2</sup>	42602	22423.35	20178.65	0
容积率	-	≤ 1.33	≤ 1.13	≤ 1.55	≤ 0
地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 56481.99	≤ 25270.02	≤ 31211.97	≤ 0
建筑密度	%	≤ 49.45	≤ 42.75	≤ 56.90	≤ 0
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	≤ 21066.04	≤ 9584.50	≤ 11481.54	≤ 0
绿地率	%	≥ 10.00	≥ 7.93	≥ 12.29	≥ 0
绿地面积	m <sup>2</sup>	≥ 4260.20	≥ 1780.00	≥ 2480.20	≥ 0
项目	单位	本次申报指标			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 35635.26			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 31211.97			
其中	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 31211.97		
	其中	物流仓储建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 30929.97	
		行政办公及生活服务设施建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 282	
	地上鼓励兼容建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	≤ 0		
	非经营性建筑面积	m <sup>2</sup>	4423.29		
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≤ 5.15 (包含一期、二期)			
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	≤ 13.78 (包含一期、二期)			
机动车停车位	辆	≥ 339			
其中	地上机动车停车位	辆	339 (一期151辆, 二期188辆)		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位	辆	≥ 113			
其中	地上非机动车停车位	辆	113 (一期105辆, 二期8辆)		
	地下非机动车停车位	辆	0		

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
  - 2、平面坐标系采用天津市2000坐标系。
  - 3、高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
  - 4、图中标注尺寸、曲线半径均以米为单位。
  - 5、图中所注距离尺寸: 建筑物指外轮廓线尺寸, 含外保温、外饰面; 道路指其道牙内缘。
  - 6、本设计满足消防、人防、电力等相关规范的要求。
  - 7、本建筑设计方案符合天津市《建筑工程规划管理技术规范》及《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》及其他相关规定要求。
  - 8、该项目用地内不存储易燃、易爆和剧毒等危险品。
  - 9、二期停车位共188个, 其中小车位48个, 大车位35个。根据《公路工程技术标准》JTGB01-2014, 表3.3.2, 所有大型车停车位每个折算4.0个小客车停车位, 即140个小车位。
  - 10、所有非机动车停车区域需加装防雨措施。
  - 11、本图中仓库周边均设置环形消防车道, 车道宽度均不小于4米, 转弯半径不小于9米。
  - 12、本项目中层高大于8米的部分均按双倍计算建筑面积。如按照双倍计算建筑面积, 则计容建筑面积为45880.59m<sup>2</sup>。
  - 13、本次申报仅限二期部分。