



工程勘察设计出图专用章
 (有效期至: 2024年10月18日)
 单位: 天津市建筑设计研究院有限公司
 行业: 建筑行业(建筑工程)
 级别: 甲级 证书编号: AT12002106
 天津市住房和城乡建设委员会制

- 图例:
- 界内建设用地范围
 - 界外绿地
 - 界内绿地
 - 原有建筑物
 - 地块出入口
 - 区内道路
 - 建筑出入口
 - 仓储用地
 - 地上停车位



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 赵敏
 注册号: 1200210-020
 有效期: 至2023年06月

技术经济指标表						
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	未发证指标	
用地面积	平方米	42837	—	42839	0	
界内建设用地面积	平方米	42839	—	42839	0	
地上计容建筑面积	平方米	23298	—	23298	0	
容积率	—	≤ 0.54	—	—	—	
建筑基底面积	平方米	≤ 20721	—	≤ 20721	0	
建筑密度	%	≤ 48.4%	—	—	—	
绿地面积	平方米	≥ 4489	—	≥ 4489	0	
绿地率	%	≥ 10.48%	—	—	—	
行政办公用地面积占比	%	5.9%	—	—	—	
行政办公面积占比	%	11.98%	—	—	—	
项目		单位	本次申报指标			
总建筑面积	平方米	≤	23298			
地上建筑面积	平方米	≤	23298			
其中	性质1建筑面积	平方米	≤	20507		
	性质2建筑面积	平方米	≤	2791		
	兼容性质1建筑面积	平方米	≤	0		
	兼容性质2建筑面积	平方米	≤	0		
地上鼓励兼容建筑面积	性质1建筑面积	平方米	≤	0		
	性质2建筑面积	平方米	≤	0		
其中	经营性建筑面积	平方米	≤	0		
	非经营性建筑面积	平方米	≤	0		
机动车停车位	辆	≥	84			
其中	地上机动车停车位	辆	≤	84		
	地下机动车停车位	辆	≤	0		
其中	非机动车停车位	辆	≥	0		
	地上非机动车停车位	辆	≥	0		
其中	地下非机动车停车位	辆	≥	0		

- 注:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料绘制。
 2. 平面坐标系采用天津市2000年任意角坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模, 均以相关部门审批结果为准。
 8. 建筑高度为0.000标高至板上皮标高。
 9. 本次指标按照建设方提供的现阶段使用功能核算。

专业	
给排水	给排水
暖通	暖通
电气	电气
结构	结构
其他	其他

姓名	签字	日期
赵敏		2020.8.18