



图例

序号	符号	名称
1	——	规划用地界线
2	——	建筑控制线
3	——	场区内道路
4	■	新建建筑及层数
5	■	原有建筑及层数
6	■	未申报绿化
7	■	本期申报绿化
8	■	已申报绿化保留区域
9	■	地下空间范围
10	■	已申报停车位
11	■	本期申报停车位
12	▲	建筑出入口
13	▲	地块出入口

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	22674.40	0	22674.40	0
界内建设用地面积	m ²	22674.40	0	22674.40	0
容积率	-	≤ 0.60	0	0.60	0
地上计容建筑面积	m ²	≤ 13630.84	0	13630.84	0
建筑密度	%	≤ 27.87	0	27.87	0
建筑基底面积	m ²	≤ 6320	0	6320	0
绿地率	%	≥ 10	0	10	0
绿地面积	m ²	≥ 2267.40	0	2267.40	0

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	13893.47
地上建筑面积	m ²	13580.84
地上计容建筑面积	m ²	13630.84 (双倍计容为22994.63)
其中		
其中		
全自动高架冷库	m ²	13580.84
门卫	m ²	50.00
地上奖励兼容建筑面积	m ²	0
其中		
经营性建筑面积	m ²	0
非经营性建筑面积	m ²	312.63
地下建筑面积	m ²	0
机动车停车位	辆	84
其中		
地上机动车停车位	辆	84
地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	28
其中		
地上非机动车停车位	辆	28
地下非机动车停车位	辆	0
行政办公及生活服务设施用地面积与项目总用地面积之比	限值	≤7% 本次申报0
行政办公及生活服务设施建筑面积与项目总建筑面积之比	限值	≤10% 本次申报0

说明:

1. 本图根据建设方提供的现状地形图、用地规划红线图、市政管网资料等相关资料完成;
2. 建筑坐标、建筑尺寸为结构外墙皮尺寸, 不含装饰层尺寸; 道路为路缘石内缘;
3. 本图采用坐标系: 天津2000坐标系; 本图采用高程系: 1972年天津市大沽高程系, 2015年高程;
4. 建筑物室内地坪标高指建筑图中±0.00的绝对标高, 室外地面标高指散水坡脚处地面的绝对标高;
5. 本图标注尺寸以米为单位;
6. 根据《物流建筑设计规范》GB51157-2016, 表8.1.3车长大于12m的特大型集装箱车可按4.0折算系数折算为小型车。本项目中布置有21个特大型车辆停车位, 折算为小型车停车位84个。



建设工程设计出图专用章
 单位: 山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司
 证书号: A237011818
 山东省建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杜凤娟
 注册号: 3701181-005
 有效期至: 至2021年12月

山东鲁商冰轮建筑设计有限公司
 LSH Commercial Architectural Design Co., Ltd.

工程编号: S.J2021049

项目名称: 东疆港大冷堆物流园项目

子项目名称: 全自动高架冷库

图名: 总平面布置图

比例: 1:500

日期: 2021.09