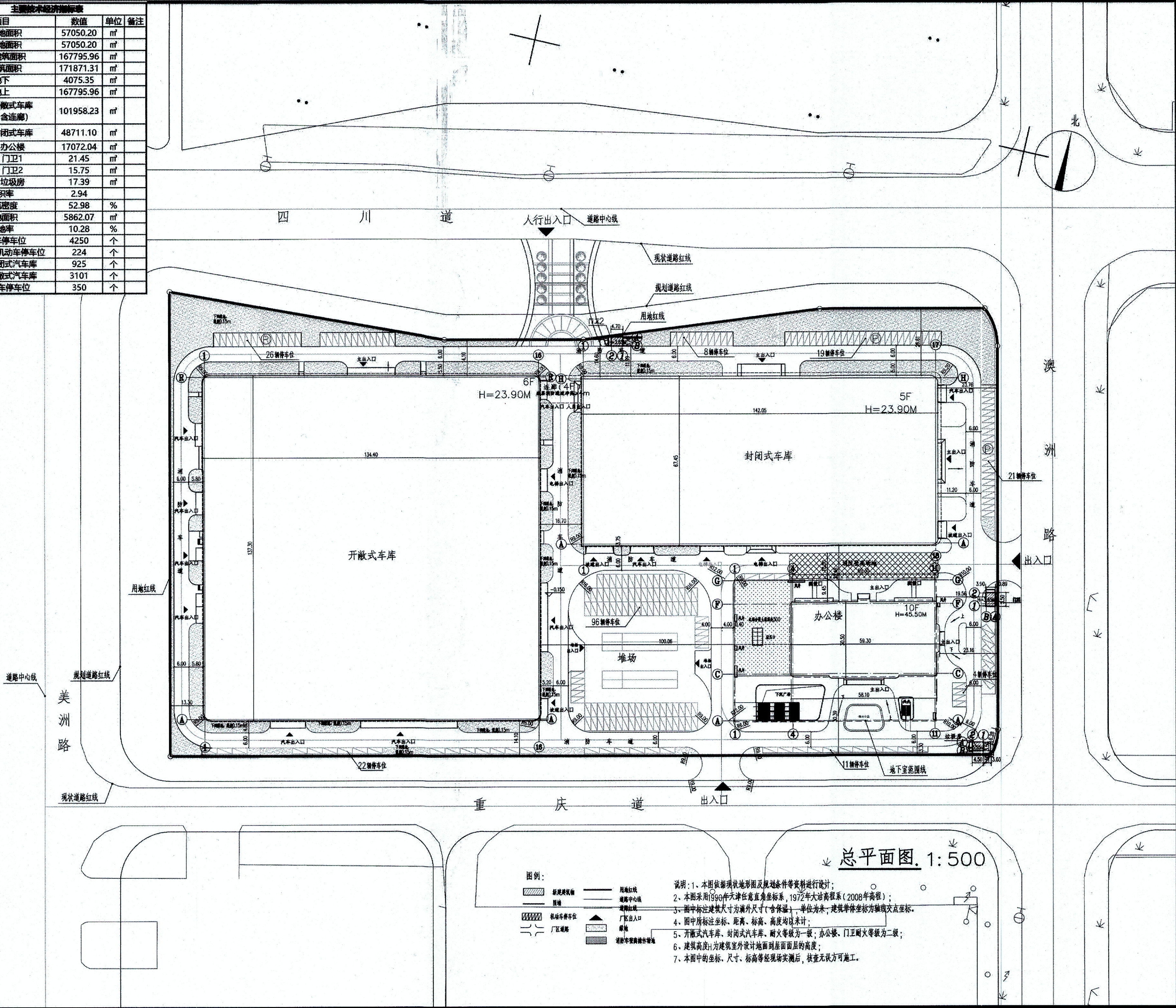
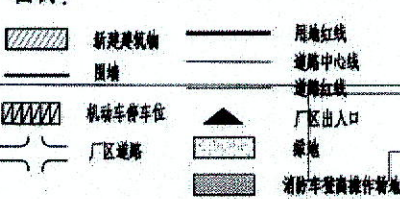


主要技术经济指标表			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	57050.20	m ²	
可用用地面积	57050.20	m ²	
计容建筑面积	167795.96	m ²	
总建筑面积	171871.31	m ²	
地下	4075.35	m ²	
地上	167795.96	m ²	
其中			
开敞式车库(含连廊)	101958.23	m ²	
封闭式车库	48711.10	m ²	
办公楼	17072.04	m ²	
门卫1	21.45	m ²	
门卫2	15.75	m ²	
垃圾房	17.39	m ²	
容积率	2.94		
建筑密度	52.98	%	
绿地面积	5862.07	m ²	
绿地率	10.28	%	
机动车停车位	4250	个	
其中			
室外机动车停车位	224	个	
封闭式汽车库	925	个	
开敞式汽车库	3101	个	
非机动车停车位	350	个	



图例:



- 说明: 1、本图依据现状地形图及规划条件等资料进行设计;
2、本图采用1990年天津任意直角坐标系, 1972年大沽高程系(2008年高程);
3、图中标注建筑尺寸为净外尺寸(含保温), 单位为米; 建筑单体坐标为轴线交点坐标;
4、图中标注坐标、距离、标高、高度均以米计;
5、开敞式汽车库、封闭式汽车库、耐火等级为一级; 办公楼、门卫耐火等级为二级;
6、建筑高度H为建筑室外设计地面到屋面面层的高度;
7、本图中的坐标、尺寸、标高经现场实测后, 检查无误方可施工。

总平面图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙峰
注册号: 3100403-271
有效期至: 2020年12月



工程方案设计出图
专用章
资质证书号: A131004031
有效期至2023年11月27日止

方案设计出图
负责人
王亚峰

华东集团
ARCPLUS
UD 华东都市建筑设计研究总院
EAST CHINA URBAN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

华东建筑设计研究院有限公司
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书甲级编号 A131004031

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

审定人/日期
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE
颜骅

审核人/日期
AUDITED BY/DATE
颜骅

设计负责人/日期
DESIGN CHIEF/DATE
孙峰

专业负责人/日期
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
方舟

设计人/日期
CHECKED BY/DATE
方舟

设计人/日期
DESIGNED BY/DATE
汪帅 耿泓琛

建设单位
CLIENT
丰驰物联网管理有限公司

项目名称
PROJECT
丰驰物联网管理中心项目

项目名称
SUB PROJECT
总体

图名
DRAWING TITLE
总平面图

工程编号
JOB NO.
H1806Aa24-216

比例
SCALE
1:1000

日期
DATE
2020.11.5

阶段
STAGE
方案
专业
DISCIPLINE
建筑
图别/图号
DRAWING NO.
01