

中外运天津东疆保税港区物流中心项目
固体废物污染防治设施
竣工环境保护验收监测报告



建设单位：天津中外运国际物流发展有限公司

编制单位：天津中外运国际物流发展有限公司

2018 年 11 月

建设单位法人代表：



(签字)

编制单位法人代表：

(签字)

项目负责人：

报告编写人：

建设单位

电话：13920494422

传真：

邮编：300463

地址：天津东疆保税港区亚洲路

6975 号金融贸易中心南区 1 栋

1 门 5013 室-48

编制单位

电话：13920494422

传真：

邮编：300463

地址：天津东疆保税港区亚洲路

6975 号金融贸易中心南区 1 栋

1 门 5013 室-48

目 录

一、	验收项目概况	1
二、	验收依据	2
三、	工程建设情况	3
3.1	地理位置及平面布置	3
3.2	建设内容	3
3.3	水源及水平衡	4
3.4	生产工艺	5
3.5	项目变动情况	5
四、	环境保护设施	6
4.1	固体废物治理/处置设施	6
4.2	环境风险防范设施	6
五、	固体废物执行标准	7
六、	验收检查内容（固体废物）	8
七、	验收监测内容	9
7.1	验收监测期间工况	9
7.2	固体废物管理	9
7.3	环保管理检查	9
7.4	环境影响报告表主要结论	9
7.5	环评批复落实情况	10
八、	验收监测结论	11

附图：

附图 1：建设项目地理位置图

附图 2：建设项目周边环境示意图

附图 3：建设项目平面布置图

附件：

附件 1：批复意见

附件 2：生产量证明

附件 3：主要生产设备清单

附件 4：环保投资明细

附件 5：环境保护管理制度

附件 6：环境应急预案备案表

附件 7：环境机构组织架构图

附件 8：生活垃圾处理协议书

附件 9：仓库使用合同

附件 10：建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

一、 验收项目概况

天津中外运国际物流发展有限公司投资 13815 万元建设中外运天津东疆保税港区物流中心项目，建设地点位于天津东疆保税港区，毗邻三条市政道路，西临澳洲路，南临宁夏道，东临非洲路，北侧为相邻规划用地。项目总用地面积 29270.7m²，总建筑面积 30806.28 m²，建设内容包括 1#仓库（主体三层，局部四层，一层为仓库局部夹层为办公室，二层三层为仓库）、2#仓库（共一层，局部夹层）、门卫。主要仓储机电类、纺织类、食品及快销品类、汽车配件类、钢材类等物品，本项目为新建仓储类项目。

本项目于 2016 年 6 月委托天津市咏庆环境工程技术咨询有限公司编制了《中外运天津东疆保税港区物流中心项目环境影响报告表》，并于 2016 年 6 月 27 日取得了天津东疆保税港区管委会的批复（津东疆环保许可表[2016]003 号）。2016 年 6 月 28 日开始开工建设，2017 年 12 月 1 日竣工。

根据原中华人民共和国环境部《关于发布<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的公告》国环规环评[2017]4 号，天津中外运国际物流发展有限公司委托天津国纳产品检测技术服务有限公司，对本项目进行环保设施竣工验收监测，于 2018 年 3 月 19 日至 2018 年 3 月 20 日对本项目进行了验收监测和环境管理检查，并根据监测和检查结果编制本项目验收监测报告。

本工程在设计阶段严格按照国家有关规定进行建筑设计；施工阶段严格按照图纸及国家施工规范施工，严格遵守本市关于施工现场环境保护的相关规定，同时在当地环保部门办理了相关的环保手续，环保设施与主体工程同步进行施工，同时建设完成。

二、验收依据

1. 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年 4 月 24 日修订，2015 年 1 月 1 日起施行）；
2. 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年 11 月 07 日修正版）；
3. 中华人民共和国国务院令 第 682 号《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（2017 年 10 月 1 日起施行）；
4. 《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》国环规环评[2017]4 号；
5. 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》生态环境部公告 2018 年第 9 号 2018.5.15；
6. 《中外运天津东疆保税港区物流中心项目环境影响报告表》2016.06；
7. 天津东疆保税港区管理委员会《关于中外运天津东疆保税港区物流中心项目环境影响报告表的批复》（津东疆环保许可表[2016]003 号）2016.06.27；

三、工程建设情况

3.1 地理位置及平面布置

本项目位于天津滨海新区东疆保税港区，毗邻三条市政道路，西临澳洲路，南临宁夏道，东临非洲路，北侧为相邻规划用地。项目地理位置见附图 1，其周边环境示意图详见附图 2。

3.2 建设内容

3.2.1 主要建设内容

本项目总用地面积 29270.7 m²，总建筑面积 30806.28 m²。实际总投资 13815 万元，主要工程内容包括：1#仓库（主体三层，局部四层，其中二层夹层为非生产性用房）、2#仓库、门卫，项目平面布置图见附图 3。主体工程一览表见表 3-1。

表 3-1 主体工程建筑物构筑一览表

序号	工程 内容	建筑物 名称	计容建筑面积（m ² ）		建筑面积（m ² ）		占地面积（m ² ）		办公面积（m ² ）		备注
			环评	实际建设	环评	实际建设	环评	实际建设	环评	实际建设	
1	主体 工程	1#仓库	24772.18	同环评一 致	20167.84	同环评一 致	6149.52	同环评一 致	1230.89	同环评一 致	含连廊及消 防泵房
2		2#仓库	17230.34		10258.78		8308.3		——		
3	辅助 工程	地下泵房 及水池	——		360		——		——		——
4		门卫	19.66		19.66		19.66		——		
合计		42022.18	30806.28		14477.48		1230.89				

3.2.2 主要生产设备

本项目购置的设备包括，立体货架系统、叉车、货梯、升降机，具体设备清单如表 3-2 所示：

表 3-2 生产车间设备数量对比表

序号	设备名称	环评数量 (个)	实际数量 (个)
1	货梯	2	4
2	升降机	2	0

3	叉车	6	0
4	立体货架系统	9000	0

注：本项目设备清单详见见附件 3

3.2.3 公用设施

(1) 供配电：电源由市政电源引来。各库房分别设置总配电柜，库房所有配电箱均引自总配电柜。

(2) 采暖及通风：行政办公区单体采用空气源热泵，门卫采用分体式空调。

(3) 消防：在 1#库房首层设消防控制室，内设火灾自动报警器（共 58 个），库房及附属用房内设感温感烟等消防报警探测器共（共 890 个）。

(4) 其他：本项目不设宿舍，职工均为厂外住宿，不设置食堂。（详见附件 5）

3.2.5 工作制度级定员

本项目职工其中一半在项目地办公，一半在外处办公。年工作 250 天，一班制，每班工作 8 小时，无夜班。

3.3 水源及水平衡

3.3.1 给水

本项目水源由市政供水管网供水。主要用水为工作人员生活用水和厂区绿化用水。

3.3.2 排水

本项目无生产废水产生，主要为生活污水，排水系统采用雨污分流系统，排入市政雨水、污水管道。生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网。

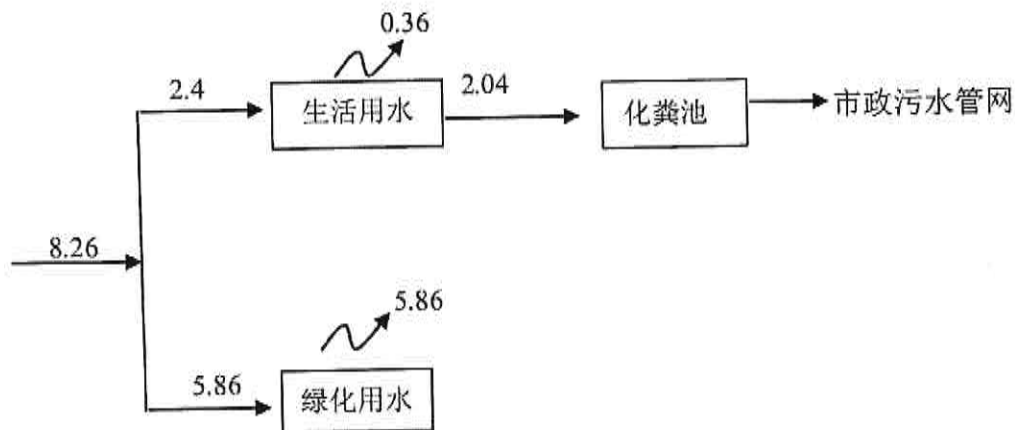


图 3-1 本项目水平衡图 (m³/d)

3.4 生产工艺

3.4.1 运营期生产工艺

运营期工作流程如下图 3-2:

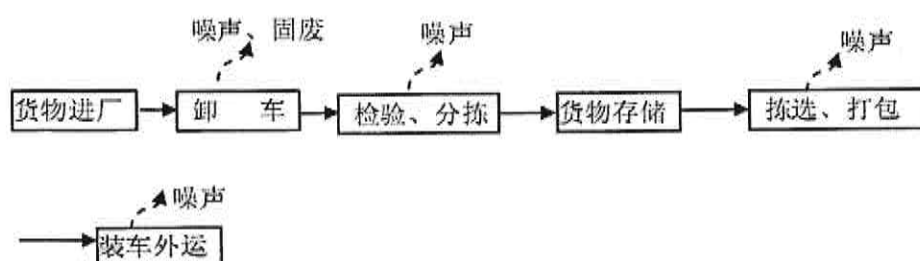


图 3-2 运营期工作流程图

3.5 项目变动情况

本项目 1#, 2#仓库建筑物实际建设情况与环评报告表及批复文件一致, 设备新增货梯 2 个, 升降机、叉车、立体货架系统设备均不采购, 无新增污染物产生, 综上所述, 本项目无重大变更。

四、环境保护设施

4.1 固体废物治理/处置设施

4.1.1 生产废物

本项目运营期将 1#、2#库房均租赁给行吟信息科技（天津）有限公司，行吟信息科技（天津）有限公司产生的一般生产废物为废包装纸箱及废纸。本公司仅为办公地点，无一般工业固体废物产生。

4.1.2 生活垃圾

员工产生的生活垃圾经分类收集后存放于生活垃圾暂存处，由环卫部门定期清运。

4.2 环境风险防范设施

(1) 本项目中位于厂区办公楼南侧绿地下面设立消防水池，总体积约 200m³ 左右。

(2) 本项目主要仓储货物为机电类、纺织类、食品及快销品类、汽车配件类、钢材类等物品，主要环境风险为储存过程中由于管理不善导致的火灾事故。为了避免火灾事故的发生，在 1#库房首层设消防控制室，内设火灾自动报警器，库房及附属用房内设感温感烟等消防报警探测器。

名称	数量（个）
火灾自动报警器	58
感温消防报警器	36
烟感消防报警器	854

(3) 本项目已制定环境保护管理制度及环境事件应急预案（详见附件 6）。

五、固体废物验收执行标准

一般工业固体废物在厂暂存执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》GB 18599-2001 及修改单（2013 年 6 月 8 日发布）相关规定。

生活垃圾执行《天津市生活废弃物管理规定》。

六、验收检查内容（固体废物）

本项目固体废物污染防治设施竣工环境保护验收检查内容见表 6-1。

表 6-1 固体废物污染防治设施竣工环境保护验收检查内容

来源	废物名称	废物类型	年产生量	处置去向
员工	生活垃圾	一般废物	4.5t	交环卫部门清运

七、验收检查、调查结果及分析

7.1 验收监测期间工况

在验收监测期间，项目生产负荷达到设计生产负荷的 75%以上，各生产设备运行正常（详见附件 2）。

7.2 固体废物管理

本项目运营期将 1#、2#库房均租赁给行吟信息科技（天津）有限公司，行吟信息科技（天津）有限公司产生的一般生产废物为废包装纸箱及废纸。本公司仅为办公地点，无一般工业固体废物产生。

本项目员工产生的生活垃圾经分类收集后存放于生活垃圾暂存处，由环卫部门定期清运。项目生活垃圾处理符合《天津市生活垃圾废弃物管理规定》中相关要求。

7.3 环保管理检查

7.3.1 各种批复文件检查

该项目执行了国家有关建设项目环保审批手续及“三同时”制度。环评手续齐全，在运行过程中由专人负责管理。

7.3.2 环境管理机构的主要职责

环境管理机构的主要职责包括：

- （1）贯彻执行中华人民共和国及天津市地方环境保护法规和标准。
- （2）制定并组织实施各项环境保护的规划和计划。
- （3）组织制定和修改本单位的环境保护管理制度并监督执行。
- （4）领导和组织环境监测计划。
- （5）检查本单位环境保护设施运行状况。
- （6）推广、应用环境保护先进技术和经验。
- （7）组织开展本单位的环境保护专业技术培训，提高各级环保人员的素质。

加强与环境管理部门的联系，积极配合环保管理部门的工作。

7.4 环境影响报告表主要结论

本项目产生的固体废物主要为货物拆检、存取过程中产生的废包装纸箱、员工办公产生的废纸及生活垃圾。

生活垃圾应分类收集后定期由当地环卫部门清运，一般固废的厂内暂存应严格按照 GB18599-2001 《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》执行，堆放场所应在醒目处设 1 个标志牌，并及时将可回收的物资外运处理，综合利用。堆场区域的地面应采取防腐、防渗措施。

通过上述措施后预计运营期固体废物不会产生二次污染。

7.5 环评批复落实情况

表 7-2 环评批复落实情况表

环评批复要求	实际建成情况
运营期固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾应分类收集，及时清运，避免对环境产生不利影响。	本项目运营期将 1#、2#库房均租赁给行吟信息科技（天津）有限公司，行吟信息科技（天津）有限公司产生的一般生产废物为废包装纸箱及废纸。本公司仅为办公地点，无一般工业固体废物产生。（风险责任方详见附件 9：仓库使用协议） 员工产生的生活垃圾经分类收集定期由当地环卫部门定期清运（详见附件 8）。

八、验收监测结论

(1) 生产废物

本项目运营期将 1#、2#库房均租赁给行吟信息科技（天津）有限公司，行吟信息科技（天津）有限公司产生的一般生产废物为废包装纸箱及废纸。本公司仅为办公地点，无一般工业固体废物产生。

(2) 生活垃圾

本项目产生的生活垃圾经分类收集后存放于生活垃圾暂存处，由环卫部门定期清运。项目生活垃圾处理符合《天津市生活垃圾废弃物管理规定》中相关要求。