

中创物流东疆堆场项目（一期）固体 废物、噪声污染防治设施竣工环境 保护验收监测报告

建设单位：中创物流（天津）有限公司

编制单位：天津市庆安环境检测有限公司

二零一八年六月



建设单位：中创物流（天津）有限公司

法人代表：谢立军

编制单位：天津市庆安环境检测有限公司

法人代表：冯国利

项目负责人：曹丽华

建设单位：中创物流（天津）有限公司（盖章）

电话：022-25607272

传真：/

邮编：300463

地址：东疆保税港区宁夏道 1133 号

编制单位：天津市庆安环境检测有限公司（盖章）

电话：022-66350826

传真：022-66350826

邮编：300457

地址：天津市滨海新区宁海路 470 号

目录

前言	1
1 验收项目概况	2
2 验收依据	3
2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范类文件	3
2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范类文件	3
2.3 建设项目环境影响报告书（表）及审批部门审批决定类文件	3
3 工程建设情况	4
3.1 地理位置及平面布置	4
3.1.1 地理位置及平面布置情况	4
3.1.2 污染源分布情况	6
3.2 建设内容	6
3.2.1 项目工程建设内容	6
3.2.2 项目产品组成	7
3.2.3 主要生产设备情况	7
3.3 主要原辅材料及燃料	8
3.4 生产工艺	8
3.5 项目变动情况	9
4 环境保护设施	10
4.1 污染物治理/处置设施	10
4.1.1 噪声	10
4.1.2 固（液）体废物	10
4.2 其他环保设施	10
4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况	11
4.3.1 环保设施投资情况	11
4.3.2 “三同时”落实情况	11
5 建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议及审批部门审批决定	13

5.1 建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议.....	13
5.2 审批部门审批决定.....	13
6 验收执行标准	15
6.1 噪声验收执行标准.....	15
6.2 固废暂存及处置.....	15
7 验收监测内容	16
7.1 厂界噪声监测.....	16
7.2 固废暂存及处理.....	16
7.3 监测点位置图.....	16
8 质量保证及质量控制	17
8.1 监测分析方法.....	17
8.2 监测仪器.....	17
8.3 人员资质.....	17
8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制.....	17
9 验收监测结果	18
9.1 生产工况.....	18
9.2 污染物达标排放监测结果.....	18
9.2.1 厂界噪声监测结果.....	18
9.2.2 固废暂存及处理核查结果.....	19
10 验收监测结论	20
10.1 环境保护设施调试效果.....	20
10.2 工程建设对环境的影响.....	20
11 建设项目工程竣工环境保护“三同时”竣工验收登记表	22

附件目录

附图 1：地理位置图

附图 2：四周环境简图

附图 3：厂区总平面布置图

附图 4：雨污管网图

附件 1：立项备案文件

附件 2：“关于中创物流东疆堆场项目环境影响报告表的批复”（津东疆环保许可表[2015]011号） 2015.12.01

附件 3：环境保护管理制度

附件 4：验收监测期间运行工况说明

附件 5：应急预案备案文件

附件 6：生活垃圾清运协议

附件 7：资料真实性承诺

附件 8：一般固体废物回收协议

附件 9：关于中创物流东疆堆场项目备案变更涉及环保问题的复函

前言

中创物流（天津）有限公司于东疆港区宁夏道以南，非洲路以西建设了中创物流东疆堆场。项目总投资 30181.5 万元，分两期建设。中创物流东疆堆场项目（一期）（以下简称“本项目（一期）”）建设实际总投资 4000 万元，其中环保实际投资 28 万元，主要建设内容为出入口检查桥、门卫、泵房和仓库 1。项目建成后，年周转货物量约 30 万吨，主要堆存衣帽、服装、石雕、安全阀零部件等一般货物和集装箱。

中创物流（天津）有限公司因厂区建设面积扩大以及竣工时间变更，天津东疆保税港区管委会自贸区审批局于 2015 年 05 月 21 号审批完成备案（津东保自贸审[2015]3 号），原有津东保自贸审[2014]3 号文件失效。2016 年 03 月 14 日，由于企业建设需要将项目原有投资金额由 15600 万元变更为 30181.5 万元，其他内容不变（津东保自贸审[2016]7 号）。

2015 年 11 月，中创物流（天津）有限公司委托交通运输部天津水运工程科学研究所编制《中创物流东疆堆场项目环境影响报告表》，该项目于 2015 年 12 月 01 日取得天津东疆保税港区管委会审核批准意见。

目前，本项目（一期）工程已建设完成，2017 年 11 月，中创物流（天津）有限公司委托天津市庆安环境检测有限公司对本项目进行自主验收。天津市庆安环境检测有限公司根据《建设项目环境管理条例》及其他相关法律法规文件，在现场踏勘的基础上，对本项目的建设情况进行现场检查，对污染物排放情况进行监测，出具了中创物流（天津）有限公司验收检测报告（报告编号：QAJC(2018)第 03011 号），编制了《中创物流东疆堆场项目（一期）竣工环境保护验收监测报告表》。

通过实际勘察，食堂属二期建设内容，餐饮油烟和餐饮废水，不属于本次验收范围。本项目噪声以及固体废物均有合理的处理处置措施，且污染物排放经过现场监测，达到环境影响报告表及批复文件中相关规定

1 验收项目概况

本项目为中创物流东疆堆场项目（一期），项目建设单位为中创物流（天津）有限公司，建设地点是东疆保税港区宁夏道以南，非洲路以西。项目分两期进行建设，总投资 30181.5 万元，其中本项目（一期）建设包括出入口检查桥、门卫、泵房和仓库 1，实际投资 4000 万元，环保投资 28 万元，年周转货物量约 30 万吨，主要堆存衣帽、服装、石雕、安全阀零部件等一般货物和集装箱。开工时间为 2015 年 12 月，竣工时间是 2017 年 07 月。

项目基本情况如表 1-1 所示。

表 1-1 项目基本情况

建设项目名称	中创物流东疆堆场项目（一期）				
建设单位名称	中创物流（天津）有限公司				
建设地点	东疆保税港区宁夏道以南，非洲路以西				
建设项目性质	☒ 新建 ☐ 改扩建 ☐ 技改 ☐ 迁建				
立项审批部门	天津东疆保税港区管委会津东保自贸审[2016]7 号				
主要产品名称	堆存衣帽、服装、石雕、安全阀零部件等				
环评时间	2015 年 11 月	环评报告表 编制单位	交通运输部天津水运工程科学 研究所		
环评批复时间	2015 年 12 月 01 日	环评报告表 审批部门	天津东疆保税港区管理委员会		
开工日期	2015 年 12 月	竣工日期	2017 年 07 月 20 日		
调试日期	2018 年 01 月	现场监测日期	2018 年 03 月 17 日~20 日		
环保设施 设计单位	中交天津港湾工程 设计院有限公司	环保设施 施工单位	山东省显通安装有限公司		
投资总概算	30181.5 万元	环保投资总概算	65 万元	比例	0.22%
实际总投资（一期）	4000 万元	实际环保投资（一期）	28 万元	比例	0.7%

2 验收依据

2.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范类文件

（1）中华人民共和国国务院令 第 682 号《关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》；2017.07.16

（2）环保部国环规环评[2017]4 号《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》；2017.11.20

（3）国家环境保护总局令 第 13 号《建设项目竣工环境保护验收管理办法》；2001.12.27

（4）国家环保总局环发[2000]38 号文件《关于建设项目环境保护设施竣工验收监测管理有关问题的通知》；

（5）天津市人民政府令 第 20 号《天津市建设项目环境保护管理办法》；2015.06.09。

2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范类文件

（1）关于公开征求《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类（征求意见稿）》意见的通知环办环评函[2017]1529 号 2017.09.29；

（2）排污单位自行监测技术指南 HJ819-2017 2017.06.01；

（3）关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知环办[2015]113 号 2015.12.30；

（4）《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008（3 类）；

（5）《一般工业固体废物贮存、处置场所污染控制标准》GB18599-2011 及修改单；

（6）《天津市生活垃圾废弃物管理规定》（2008.05.01）。

2.3 建设项目环境影响报告书（表）及审批部门审批决定类文件

（1）交通运输部天津水运工程科学研究所“中创物流东疆堆场项目环境影响报告表”，2015.11；

（2）天津东疆保税港区管理委员会建设交通和环境市容局“关于中创物流东疆堆场项目环境影响报告表的批复”（津东疆环保许可表[2015]011 号）2015.12.01；

（3）中创物流（天津）有限公司提供的该项目有关的基础资料。

3 工程建设情况

3.1 地理位置及平面布置

3.1.1 地理位置及平面布置情况

（1）地理位置

本项目（一期）位于天津市滨海新区东疆港区，北至宁夏道，东至非洲路，西至澳洲路，南至空地，用地性质为物流用地，建设前现状为一片待建空地。项目周围均为物流仓储用地，无环境敏感目标。项目的地理位置图见图3-1，四周环境简图见图3-2。

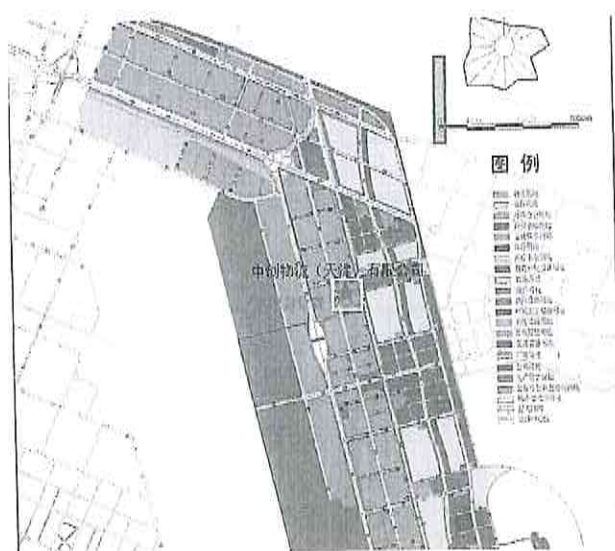


图3-1 项目地理位置图

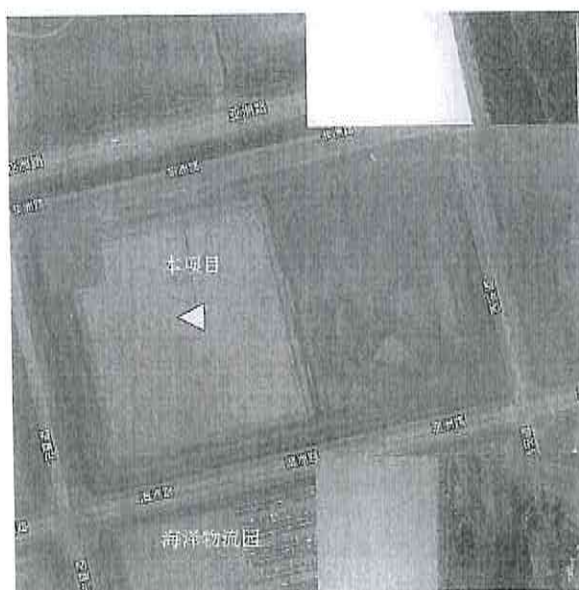


图3-2 项目四周环境图

（2）平面布置

本项目（一期）厂区内主要包括出入口检查桥、门卫、泵房和仓库1。总占地面积6793.59 m²，总建设规模11554.6m²。主要建筑物明细如表3-1所示，厂区总平面布置图见图3-3。

表3-1 厂区建筑物汇总表

序号	名称	占地面积 (m ²)	总建设规模 (m ²)	用途	用途是否 变化
1	入口检查桥	326.02	163.01	---	否
2	门卫	25.53	25.53	---	否
3	泵房	103.9	地上103.9 地下 142.01	设备用房	否
4	仓库1	6116.8	11009.48	堆场	否
5	出口检查桥	221.34	110.67	---	否
6	合计	6793.59	11554.6	/	/

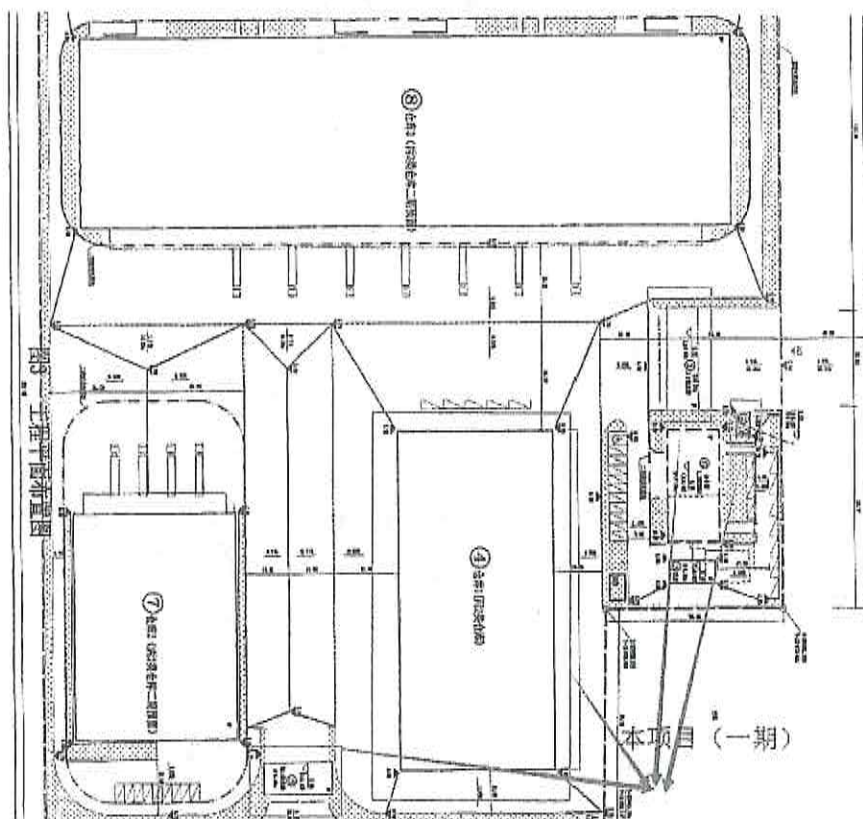


图3-3 厂区总平面布置图

3.1.2 污染源分布情况

（1）噪声

本项目（一期）营运后的噪声污染源主要来自装卸机械作业噪声、空调机组以及泵房设备运行时产生的噪声。各设备噪声源强约为65-78 dB(A)。

（2）固体废物

本厂区主要固体废物成分为废旧木托盘和生活垃圾等。实行垃圾分类、袋装方式收集，对废旧木托盘可回收物进行（外售）综合利用，对一般的生活垃圾应由环卫部门及时清运，避免发生二次污染。本项目流动机械维修均不在厂区内，无危险废物。

3.2 建设内容

3.2.1 项目工程建设内容

本项目（一期）建设内容如表 3-2 所示。

表 3-2 项目建设内容与总平面布置复核

项目组成		工程内容	实际建设内容是否一致
主体工程（一期）		1) 入口检查桥；2) 门卫；3) 泵房；4) 仓库 1；5) 出口检查桥	实际建设与环评报告表内容一致。
公用工程	给水	由市政给水管网直接供水	一致
	排水	雨污分流制：雨水通过雨水管网排入市政雨水管道；生活污水经过化粪池、沉淀池处理后排入市政污水管网。	一致
	供电	市政 10KV 电源供电，不新建	一致
	供热、制冷	采用电暖气及空调采暖制冷	一致
环保设施	噪声	采用低噪音设备，墙体隔声等隔声降噪措施。	一致
	固体废物	实行垃圾分类、袋装方式收集，对废纸、塑料等可回收物进行(外售)综合利用，对一般的生活垃圾应由环卫部门及时清运，避免发生二次污染。	一致。一般固体废物主要是废旧木托盘，委托有资质的外售部门回收；生活垃圾由环卫部门及时清运。

由于项目分期建设，办公楼（含食堂、卫生间）属二期建设内容，因此本项

目（一期）建设了临时办公集装箱和临时卫生间。临时建设内容如表 3-3 所示。

表 3-3 项目临时建设内容一览表

类别	序号	项目	占地面积	备注
临时工程	1	业务大厅办公室	65 平方米	/
	2	调度室	15 平方米	/
	3	叉车休息室	30 平方米	/
	4	临时卫生间	16.28 平方米	/

3.2.2 项目产品组成

本项目（一期）为物流堆场建设项目，项目建成后主要用于货物的流转和贮存，项目自身不进行任何产品的生产活动。本项目（一期）主要货物产品如下。

表 3-4 项目实际货物周转能力表

序号	货物名称	实际年运量（万吨/年）
1	衣帽	7.5
2	服装	7.5
3	石雕	7.5
4	安全阀零部件	7.5
合计		30

3.2.3 主要生产设备情况

本项目（一期）主要生产设备为装卸机械，设备清单如表3-5所示。

表3-5 项目生产设备清单

序号	设备名称	型号	能力	品牌	台数	备注
1	正面吊	SRSC45C23	Q=45t	三一集团	1	/
		SRSC45H1	Q=45t	三一集团	1	/
2	叉车	FD30T-17	3t	小松三吨	1	新增3台
		FD30T-17	3t	小松三吨	1	
		FD30NT	3t	三菱叉车三吨	1	
		FD30NT	3t	三菱叉车三吨	1	
		FD30NT	3t	三菱叉车三吨	1	
		FD30NT	3t	三菱叉车三吨	1	
		FD30NT	3t	三菱叉车三吨	1	
3	堆高机	SDCY90K7C	Q=9t	三一集团	1	新增

4	牵引平板车	ZJV9353TJZ	30480kg	中集	1	租赁
		QDT9260TJZ	30480kg	青特	1	
		ZJV9353TJZ	30480kg	中集	1	
		TC9190TJZ	30480kg	盘山	1	
		TC9190TJZ	30480kg	盘山	1	
		ZJV9353TJZ	30480kg	中集	1	
		ZCZ9359TJZ	30480kg	华俊	1	
		ZCZ9359TJZ	30480kg	华俊	1	
		ZJV9353TJZ	30480kg	中集	1	
		ZJV9353TJZ	30480kg	中集	1	
		ZJV9353TJZ	30480kg	中集	1	
		ZJV9353TJZ	30480kg	中集	1	
		TC9190TJZ	30480kg	盘山	1	
		TC9190TJZ	30480kg	盘山	1	
		ZCZ9359TJZ	30480kg	华俊	1	

3.3 主要原辅材料及燃料

本项目（一期）为货物堆场，主要进行货物周转、运输业务，不涉及原辅材料使用。

3.4 生产工艺

（1）工艺流程

集装箱的水平运输采用牵引平板车完成，在厂区内的装卸作业采用正面吊或堆高机完成。工艺流程如图 3-5 所示。

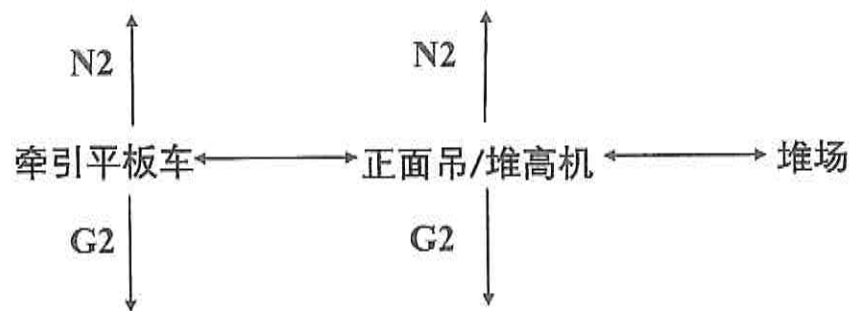


图 3-5 项目生产工艺流程

（2）主要污染工序

职工生活会产生少量的生活垃圾（S2），装卸机械、运输车辆及排风机空调机组产生噪声（N2）。

3.5 项目变动情况

由于企业建设需要，2016年03月24日天津东疆保税港区管理委员会建设交通和环境市容局关于《关于中创物流东疆堆场项目备案变更涉及环保问题的复函》中项目原有投资金额由15600万元变更为30181.5万元，其中本项目（一期）预计总投资8019.66万元，实际总投资4000万元，其余建设内容与投资都用于二期建设。

项目总建筑面积由原来的28473 m²调整至38473 m²（所有建筑面积的调整用于二期建设）。环境影响方面与环评基本一致，工程内容的变化不会对环境造成显著影响，不属重大变更。具体内容见附件。

4 环境保护设施

4.1 污染物治理/处置设施

4.1.1 噪声

本项目（一期）噪声源为装卸机械作业噪声、空调机组以及消防泵房水泵运行时产生的噪声，采取安装隔声罩和减震垫，通过厂房墙体屏蔽、隔声减震等措施进行噪声控制。

表 4-1 噪声控制设施一览表

噪声源	源强 dB(A)	台数	位置	运行方式	防噪降噪设施
室外空调机组	65-70	6	现场叉车休息室	间歇	减震
			一楼业务办理处		
			二楼经理办公室		
			调度室		
			门卫室		
水泵	70-75	3	泵房内	间歇	减震、消声，墙体隔离
作业机械	76-78	10	厂区内流动作业	间歇	----
仓库顶部排风机	65-70	14	1号仓库顶部	连续	----

4.1.2 固（液）体废物

本项目（一期）产生的固体废物主要为一般固体废物和生活垃圾。一般固体废物主要是废旧的木托盘等，产量为60m³/a。生活垃圾年产量为234 m³/a，并定期由环卫部门清运处理。本项目（一期）流动机械维修不在厂区内进行，不产生危险废物。

表4-2固体废物处理设施一览表

固体废物名称	来源	性质	产量 m ³ /a	处理量m ³ /a	储运场所	处理设施
废旧木托盘	物流堆场	一般废物	60	60	临时存储	外售部门
生活垃圾	职工生活	一般废物	234	234	临时存储	环卫部门 清运

4.2 其他环保设施

企业制定了完善的环保管理制度，形成环保管理体系文件，各生产工序、各车间有专门的环保负责人。一旦发生突发环境事件，企业立即启动环保应急措施，将环境事故影响降至最低，确保企业正常生产和职工职业健康不受损害。

企业已完成突发环境事件应急预案的编制、审核工作，已完成应急预案备案。在日常生产中，注重和加强应急预案的演练，加强安全管理和人员安全意识。

4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

4.3.1 环保设施投资情况

本项目（一期）实际总投资 4000 万元，环保实际投资 28 万元，施工期和运营期用于降噪措施、固废收集和生活垃圾收集的费用为 12 万元。

4.3.2 “三同时”落实情况

中创物流（天津）有限公司中创物流东疆堆场项目（一期）的建设履行了环境影响审批手续，根据环境影响评价报告表和天津东疆保税港区管理委员会自贸区审批局的要求，做到了环境保护主体设施与主体工程同时设计、同时施工，同时投入使用。该项目建设地点、生产设备、实际生产方案、环保投资额等与环评报告表及补充报告批复内容基本相符，稍微有调整支出。

由于企业建设需要，2016 年 03 月 24 日天津东疆保税港区管理委员会建设交通和环境市容局关于《关于中创物流东疆堆场项目备案变更涉及环保问题的复函》中项目原有投资金额由 15600 万元变更为 30181.5 万元，其中本项目（一期）预计总投资 8019.66 万元，实际总投资 4000 万元，其余建设内容与投资都用于二期建设。

项目总建筑面积由原来的 28473 m² 调整至 38473 m²（所有建筑面积的调整用于二期建设）。环境影响方面与环评基本一致，工程内容的变化不会对环境造成显著影响，不属重大变更。

具体建设落实情况如表 4-3 所示。

表 4-3 环评批复要求及建设落实情况对照表

批复章节	类别	环评批复内容	落实情况
一	工程建设内容	项目北至宁夏道，东至非洲路，西至澳洲路，南至空地。总用地面积约 62607.1 m ² ，总建筑面积 28473 m ² 。主要建设内容包括地基处理、堆场、检查桥、仓库、办公楼、泵房、门卫以及配套的给排水、供电、控制等工程，厨房、餐厅设在办公楼内，建成后货物年周转量约为 30 万吨，主要堆存衣帽、服装、石雕、安全	中创物流东疆堆场项目（一期）建设已完成，总用地面积约 62607.1 m ² ，总建筑面积 38473 m ² ，主要建筑物包括出入口检查桥、门卫、泵房和仓库 1。一期实际投资 4000 万元，其中环保实际

中创物流东疆堆场项目（一期）竣工环境保护验收监测报告表

		阀零部件等一般货物的集装箱，不涉及危险品仓储。项目分两期建设，一期包括出入口检查桥、门卫、泵房和仓库 1，二期包括仓库 2、仓库 3 和办公楼。项目计划于 2015 年 12 月开工建设，于 2016 年 6 月竣工。项目环保投资 65 万元，占总投资的 0.41%，主要用于施工期防尘降噪措施、固体废物收集、营运期生活垃圾收集、环保验收监测等。	投资 28 万元，货物年周转量约 30 万吨，主要堆存衣帽、服装、石雕、安全阀零部件等一般货物和集装箱，不涉及危险品仓储。
二 (六)	噪声	做好运营期作业机械及设备的隔声降噪措施，减少对周边环境造成影响。	已落实
二 (七)	固废	运营期生活垃圾分类收集，统一清运处理，避免对环境产生不利影响。	本项目（一期）生活垃圾有专门的存贮容器，暂存于厂区内，由环卫部门定期清运处理，不会对环境产生不利影响。
二 (八)	应急预案	加强环保管理，健全各种环保制度，制订完备的事故防范、减缓措施和应急预案，强化环境风险管理。	建设单位制定了环境应急预案文件，且已备案，对项目的环境管理和风险防范及处理制定了详细的处理规程和措施。在日常管理中，制定了相关的环境管理制度，定期安排人员巡查，发现问题立即上报处理。
三	三同时制度	该项目建设的全过程中，要严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”管理制度。项目竣工后，按规定程序向天津市东疆保税港区环保行政主管部门申请环保设施竣工验收，验收合格后，项目方可正式投入运行。	已落实

5 建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议及审批部门审批决定

5.1 建设项目环评报告书（表）的主要结论与建议

综合结论：中创物流东疆堆场项目（一期），位于天津市滨海新区东疆港区，北至宁夏道，东至非洲路，西至澳洲路，南至空地。选址可行，布局合理。项目采取了有针对性的污染控制措施后，其排放的废水、厂界噪声可实现达标排放，固体废物可做到妥善处置。本项目在采取环保措施后，严格按照“三同时”要求操作，在合理采纳和落实本评价提出的各项要求的前提下，项目的建设具备环境可行性。

建议：1）加强对仓储货品的装卸及储运管理，杜绝危险品，严格执行安全、防火制度；2）严格执行环境保护的“三同时”制度，落实施工期及营运期的各项环保措施；3）建设单位应做好应急预案，对可能出现的火灾、爆炸、触电及坍塌事故做好应急救援工作准备，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针、坚持事故应急与预防工作相结合。最大限度地预防和减少重、特大事故造成的人员伤亡；4）制定应急救援装备等检查、维护制度：每月由公司进行安全生产检查，检查应急救援工作情况，发现问题及时整改。

5.2 审批部门审批决定

中创物流（天津）有限公司：

你公司呈报的《中创物流东疆堆场项目环境影响审批申请表》及该项目的环境影响报告表（以下简称“报告表”）收悉。经研究，现批复如下：

一、你公司拟投资 15600 万元，在东疆保税港区建设中创物流东疆堆场项目。项目北至宁夏道，东至非洲路，西至澳洲路，南至空地。总用地面积约 62607.1 m²，总建筑面积 28473 m²。主要建设内容包括地基处理、堆场、检查桥、仓库、办公楼、泵房、门卫以及配套的给排水、供电、控制等工程，厨房、餐厅设在办公楼内，建成后货物年周转量约为 30 万吨，主要堆存衣帽、服装、石雕、安全阀零部件等一般货物的集装箱，不涉及危险品仓储。项目分两期建设，一期包括出入口检查桥、门卫、泵房和仓库 1，二期包括仓库 2、仓库 3 和办公楼。项目计划于 2015 年 12 月开工建设，于 2016 年 6 月竣工。项目环保投资 65 万元，占总

投资的 0.41%，主要用于施工期防尘降噪措施、固体废物收集、营运期生活垃圾收集、环保验收监测等。项目建设符合建设区域用地性质及东疆港区相关规划，在严格落实各项环保措施、确保污染物稳定达标排放的前提下，同意该项目建设。

二、你公司在该项目建设、运行过程中要严格落实报告表提出的各项环保措施，并重点做好以下工作：

1、严格按照《天津市大气污染防治条例》、《天津市建设工程文明施工管理规定》、《天津市清新空气行动方案》、《天津市重污染天气应急预案》及《京津冀及周边地区落实大气污染防治行动计划实施细则》等有关文件要求落实施工期污染治理措施，做好施工期扬尘污染防治工作，加强环境管理，减少施工对环境造成的负面影响，合理设置施工场地。

2、做好运营期作业机械及设备的隔声降噪措施，减少对周边环境造成影响。

3、运营期生活垃圾分类收集，统一清运处理，避免对环境产生不利影响。

4、加强环保管理，健全各种环保制度，制订完备的事故防范、减缓措施和应急预案，强化环境风险管理。

三、你公司在项目建设的全过程中，要严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”管理制度。项目竣工后，按规定程序向天津市东疆保税港区环保行政主管部门申请环保设施竣工验收，验收合格后，项目方可正式投入运行。

6 验收执行标准

6.1 噪声验收执行标准

噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008（3类）限值，具体标准值见表6-1。

表 6-1 工业企业厂界环境噪声排放标准

标准类别	标准限值 dB(A)		执行标准
	昼间	夜间	
3 类	65	55	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB12348-2008（3类）

6.2 固废暂存及处置

废弃物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及修改单、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中的有关规定。生活垃圾执行《天津市生活垃圾废弃物管理规定》（2008.05.01）。

7 验收监测内容

7.1 厂界噪声监测

本项目（一期）噪声收监测内容如表 7-1 所示。

表 7-1 噪声监测内容

监测点位	监测因子	监测频次	监测周期
厂界外1米 (东、南、西、北侧)	等效A声级	3 次/天	连续 2 天

7.2 固废暂存及处理

现场查看一般工业固体废物在厂内暂存执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》GB18599-2001 相关规定，通过查看资料等当时核实其处理方式是否符合环评要求；现场查看生活垃圾存贮和处理是否执行《天津市生活垃圾废弃物管理规定》（2008.5.1）。

7.3 监测点位置图

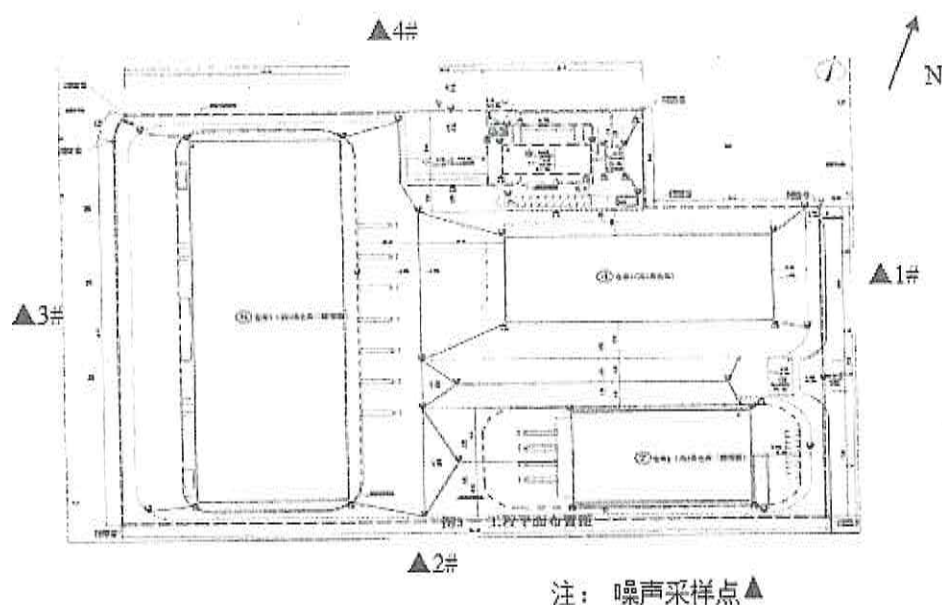


图 7-1 噪声监测点位图

8 质量保证及质量控制

项目建设单位委托天津市庆安环境检测有限公司进行此次建设项目竣工环境验收工作。天津市庆安环境检测有限公司的实施环保验收监测的过程中，制定了严格的质量保证及质量控制措施。

8.1 监测分析方法

本项目（一期）所涉及的监测因子均在天津市庆安环境检测有限公司资质认定范围内。监测分析方法如表 8-1 所示。

表 8-1 监测分析方法列表

项目类别	监测项目	监测方法及依据
噪声	厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008

8.2 监测仪器

本项目（一期）所涉及的仪器均已检定/校准合格。仪器清单如表 8-2 所示。

表 8-2 使用的仪器清单

序号	仪器名称	型号	编号	检定/校准/测试	有效期至
1	声校准	AWA6221A	QAJC-YQ-035	检定	2018.11.06
2	积分平均声级计	AWA5688	QAJC-YQ-037	检定	2018.11.06

8.3 人员资质

天津市庆安环境检测有限公司全部采样人员及实验分析人员均考核合格后，持证上岗。

8.4 噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制

声级计在测试前后用声校准器进行校准，测量前后仪器的灵敏度相差不大于 0.5dB，若大于 0.5dB 测试数据无效。

9 验收监测结果

9.1 生产工况

中创物流东疆堆场项目（一期）建设项目，验收监测期间，年周转量达到30万吨，各环保设施正常运行。

9.2 污染物达标排放监测结果

9.2.1 厂界噪声监测结果

厂界噪声监测结果统计表如表 9-1 所示，从表中可以看出，本项目（一期）厂界噪声监测合格。

表 9-1 昼夜厂界噪声监测结果

采样时间	检测时段	检测点位置	监测结果 Leq[dB(A)]		标准限值 Leq[dB(A)]	是否 达标
			第一次	第二次		
2018.3.16	昼间	1#厂界东侧外 1m	54	55	65	是
		2#厂界南侧外 1m	52	53		
		3#厂界西侧外 1m	56	56		
		4#厂界北侧外 1m	54	55		
	夜间	1#厂界东侧外 1m	51	——	55	是
		2#厂界南侧外 1m	49	——		
		3#厂界西侧外 1m	52	——		
		4#厂界北侧外 1m	50	——		
2018.3.17	昼间	1#厂界东侧外 1m	57	56	65	是
		2#厂界南侧外 1m	55	54		
		3#厂界西侧外 1m	58	57		
		4#厂界北侧外 1m	57	57		
	夜间	1#厂界东侧外 1m	52	——	55	是
		2#厂界南侧外 1m	50	——		
		3#厂界西侧外 1m	53	——		
		4#厂界北侧外 1m	52	——		

9.2.2 固废暂存及处理核查结果

根据现场踏勘以及资料核查等方式，本项目（一期）产生的一般工业固体废物以及生活垃圾均有良好的暂存及处理措施。

（1）一般工业固体废物

一般固废暂存区设置于厂区内，占地 30 m^2 。本项目（一期）产生的一般工业固体废物主要包括废旧木托盘，产量约为 $60\text{ m}^3/\text{a}$ ，由专人每天负责清理，可再生利用，定期外售给物资回收部门。



图 9-1 一般工业固体废物暂存区

（2）生活垃圾

本项目（一期）的生活垃圾集中暂存于垃圾箱内，垃圾箱防雨，由环卫部门定期清运。协议见附件。



图 9-2 生活垃圾暂存区

10 验收监测结论

10.1 环境保护设施调试效果

中创物流东疆堆场项目，建设单位为中创物流（天津）有限公司，建设地点位于天津市滨海新区东疆港区宁夏道以南，非洲路以西。

（1）项目分两期建设，本次验收范围仅为已建成的一期项目。本项目（一期）总投资 4000 万元，其中环保投资 28 万元，占总投资比例 0.7%。本项目（一期）新建物流仓库 1 座、出入口检查桥各 1 座、消防泵房 1 座、门卫 1 座、临时办公集装箱 7 座、临时洗手间 1 座。项目建成后，主要用于衣帽、服装、石雕、安全阀零部件等一般货物和集装箱的周转和运输，年货物周转量为 30 万吨。

（2）中创物流（天津）有限公司认真执行环境影响评价及“三同时”制度，建设期间基本完成了环保设施的建设，试运行期间环保设施与主体工程能够同时投入使用。

（3）本项目（一期）四周厂界昼间噪声声级在 52~58dB(A)之间，夜间噪声声级在 49~53 dB(A)之间，监测结果均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008 中 3 类区域标准限值要求，达到环评报告表及批复要求。

（4）本项目（一期）产生的一般工业固体废物主要包括废旧木托盘，由专人每天负责清理，可再生利用，定期外售给物资回收部门；生活垃圾集中暂存于垃圾箱内，垃圾箱防雨，由环卫部门定期清运。

综上所述，本项目（一期）对噪声和固体废物均采取了合理的治理措施，且治理效果均达到环评报告表及批复要求，项目不会对环境产生明显影响。

建议企业加强管理，确保各项污染物长期稳定达标排放。做好应急预案及应急措施，防止发生生产事故，污染环境，防止扰民现象发生。一旦出现事故，立即启动应急预案。

10.2 工程建设对环境的影响

从本次竣工环境保护验收监测数据来看，项目运营期间按照环评报告表批复要求，做好运营期间作业机械及设备的隔声降噪措施，厂界四周噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008（3 类）限值，不会对周边环境造成噪声污染。项目产生的固体废弃物集中收集，具有合理去向。

同时，建设单位制定了环境应急预案文件，且已备案，对项目的环境管理和风险防范及处理制定了详细的处理规程和措施。在日常管理中，制定了相关的环境管理制度，定期安排人员巡查，发现问题立即上报处理。

综上所述，本项目（一期）的噪声和固体废物均有合理的处理处置措施，且污染物排放经过现场监测，达到环境影响报告表及批复文件中相关规定，不会对周围环境造成明显影响。

附图 1：地理布置图

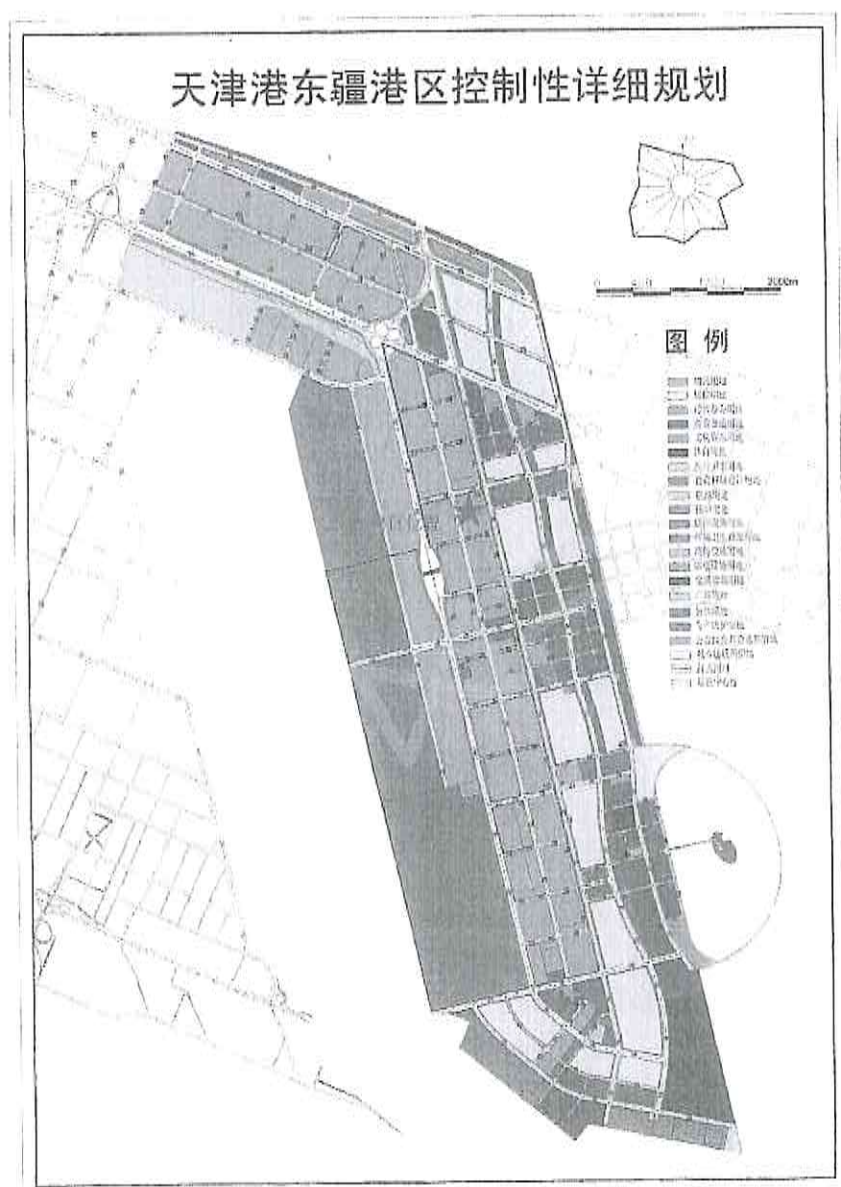


图 1 地理位置图

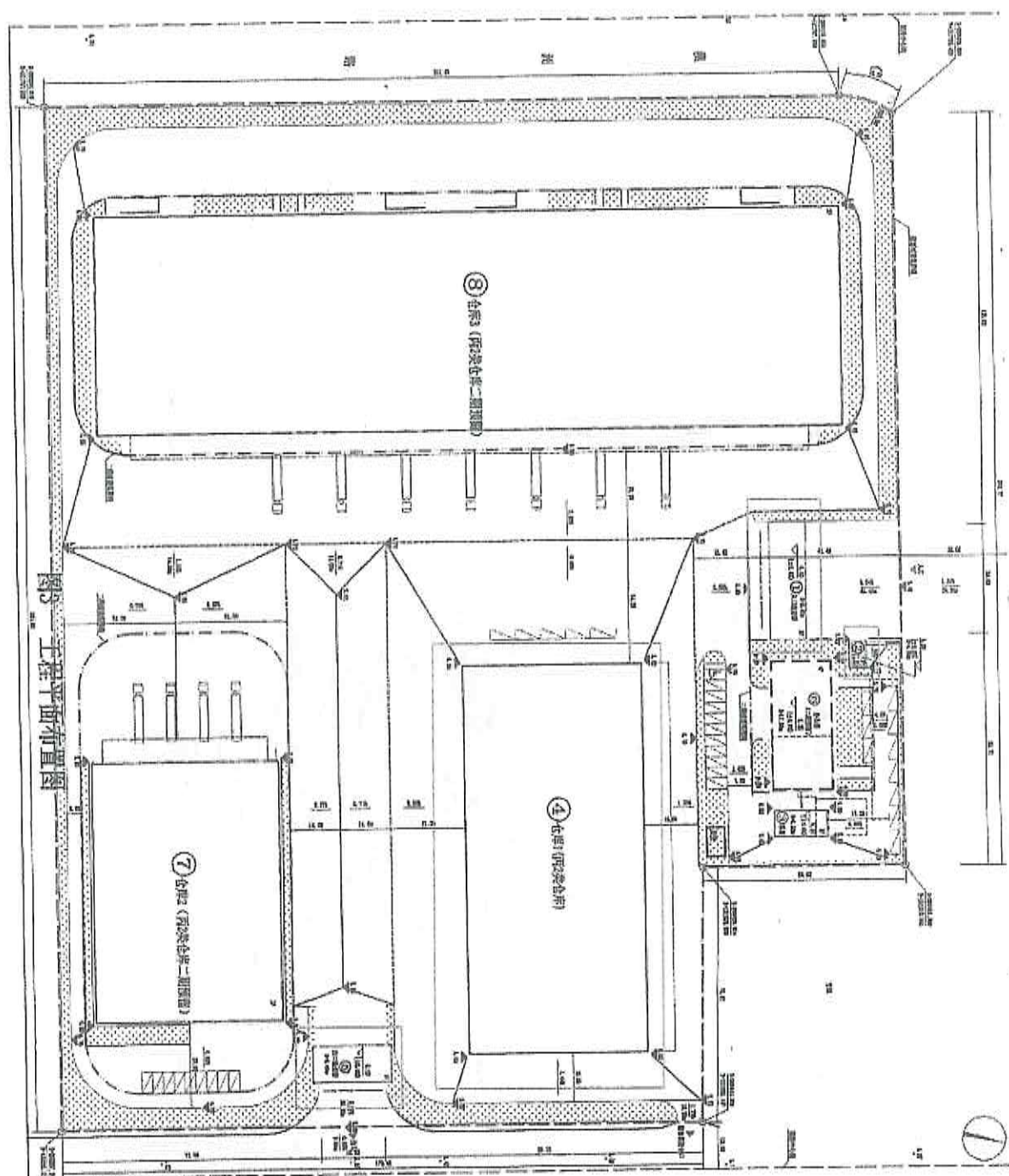


附图 2：四周环境简图



图 2 项目周边情况图

附图 3：厂区总平面布置图



附件 1：立项备案文件

天津东疆保税港区管委会文件

津东保自贸审[2016]7 号

天津东疆保税港区管委会关于同意中创物流东疆堆场项目备案变更的通知

中创物流（天津）有限公司：

根据你单位递交的申请，经研究，同意中创物流（天津）有限公司中创物流东疆堆场项目的投资额由 15600 万元变更为 30181.5 万元，其它内容不变。请据此通知办理其他相关事宜。

（此件主动公开或依申请公开）



主题词：行政许可 同意 变更

**天津市内资企业固定资产投资项目
备 案 通 知 书**

天津市发展和改革委员会统一印制

中创物流（天津）有限责任公司：

根据《天津市企业投资项目备案暂行管理办法》，经审核，你单位申办的中创物流东疆堆场项目项目予以备案。请据此到有关部门办理相关手续。

特此通知。

项目代码：1423333F5890001



中创物流东疆堆场项目（一期）竣工环境保护验收监测报告表

项目法人单位基本情况	单位名称	中创物流（天津）有限责任公司		主管部门	无		
	法人代码	00000000-0		主管部门代码	000000		
	企业登记注册类型	4	1、国有 2、集体 3、股份制 4、有限责任公司 5、私营 6、中外合资 7、其它				
	隶属关系	3	1、中央 2、市 3、区县 4、三区 5、其它				
	法人单位地址	东疆保税港区兰州道566号					
	联系电话	022-25767685		邮政编码	300000		
项目基本情况	项目名称	中创物流东疆堆场项目					
	建设地址	东疆保税港区宁夏道以南、非洲路以西					
	项目负责人	刘瑞	联系电话	022-25767685			
	行业类别	其他仓储				行业代码	400000
	建设性质	1	1、城镇建设与改造 2、城镇房地产开发 3、城镇其它 4、农村投资				
	建设规模	按照使用要求划分为中心办公区（占地面积约1000m ² ）、仓库作业区（占地面积约25000m ² ）。					
主要建设内容	1、进行静压及基础处理，包括平整、回填；2、场地的硬化。场地约55000m ² 铺摊水泥稳定层，地面为连锁块；3、仓库及办公楼建设。办公楼采用钢筋混凝土框架结构，仓库采用钢结构建筑。						
项目主要指标情况	总投资（万元）	15600.00					
	总投资按资金来源（万元）	其中：政府性资金		总投资按年度分列（万元）	2014 年	15600.00	
		国内银行贷款			年		
		利用外资			年		
		自筹及其它资金	15600.00		年及以后		
	房屋建筑面积（平方米）	45000		项目占地面积（平方米）	62608		
	其中：住宅（平方米）			其中占用耕地（平方米）			
	拟开工时间	2014年9月		拟竣工时间	2015年10月		
备注							

注：1、本备案通知书自备案之日起有效期一年。
2、项目建设单位据此办理其它项目前期工作手续。
3、如备案项目内容变更或超出有效期，应重新办理备案手续。
4、项目建设单位一旦违背备案内容或超出有效期，该备案通知书即失效。

附件 2：“关于中创物流东疆堆场项目环境影响报告表的批复”（津东疆环保许可表[2015]011 号） 2015.12.01

审批意见：

津东疆环保许可表[2015]011 号

关于中创物流东疆堆场项目环境影响报告表的批复

中创物流（天津）有限公司：

你公司呈报的《中创物流东疆堆场项目环境影响审批申请表》及该项目的的环境影响报告表（以下简称“报告表”）收悉。经研究，现批复如下：

一、你公司拟投资 15600 万元，在东疆保税港区建设中创物流东疆堆场项目。项目北至宁夏道，东至非洲路，西至澳洲路，南至空地。总用地面积约 62607.1 m²，总建筑面积 28473 m²。主要建设内容包括地基处理、堆场、检查桥、仓库、办公楼、泵房、门卫以及配套的给排水、供电、控制等工程，厨房、餐厅设在办公楼内，建成后货物年周转量为 30 万吨，主要堆存衣帽、服装、石磨、安全阀零部件等一般货物的集装箱，不涉及危险品仓储。项目分两期建设，一期包括出入口检查桥、门卫、泵房和仓库 1，二期包括仓库 2、仓库 3 和办公楼。项目计划于 2015 年 12 月开工建设，于 2016 年 6 月竣工。项目环保投资 65 万元，占总投资的 0.41%，主要用于施工期防尘降噪措施、固体废物收集、营运期生活垃圾收集、环保验收监测等。项目建设符合建设区域用地性质及东疆港区相关规划，在严格落实各项环保措施、确保污染物稳定达标排放的前提下，同意该项目建设。

二、你公司在该项目建设、运行过程中要严格落实报告表提出的各项环保措施，并重点做好以下工作：

- 1、严格按照《天津市大气污染防治条例》、《天津市建设工程文明施工管理规定》、《天津市清新空气行动方案》、《天津市重污染天气应急预案》及《京津冀及周边地区落实大气污染防治行动计划实施细则》等有关文件要求落实施工期污染治理措施，做好施工期扬尘污染防治工作，加强环境管理，减少施工对环境造成的负面影响，合理设置施工场地。
- 2、施工期应科学组织、合理施工，选择低噪声机械，有效降低噪声对周围环境的影响；产生的工程渣土、弃土要按照天津市相关规定进行合理处置。
- 3、施工期应设置临时厕所，收集施工人员产生的生活污水。车辆和设备冲洗水经沉淀池处理后在蒸发池储存回收利用或蒸发，施工结束后将蒸发池恢复原状。
- 4、运营期餐饮油烟需经油烟净化装置处理后，由单独的油烟排气筒达标排放。
- 5、运营期生活污水、餐饮废水分别经化粪池和隔油池处理后，达标排入市政污水管网，最终由亚洲路污水处理站处理。
- 6、做好运营期作业机械及设备的隔声降噪措施，减少对周边环境造成影响。
- 7、运营期生活垃圾分类收集，统一清运处理，避免对环境产生不利影响。
- 8、加强环保管理，健全各种环保制度，制订完备的事故防范、减缓措施和应急预案，强化环境风险管理。

三、你公司在项目建设的全过程中，要严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”管理制度。项目竣工后，按规定程序向天津市东疆保税港区环保行政主管部门申请环保设施竣工验收，验收合格后，项目方可正式投入运行。

经办人：张晓丹



附件 3：环境保护管理制度

中创物流（天津）有限公司环境管理制度

为加强对环境保护设施运行状况的监督，提高环境保护设施运行管理的水平，发挥环境保护投资效益，制定本规章制度。

- 1、建立健全环境保护管理体系，明确、落实管理机构和人员。
- 2、建立健全环境保护管理责任制，明确相关人员的职责权限。
- 3、成立环境因素识别、评价小组，及时开展环境因素识别、评价工程环境因素。
- 4、对于生产作业区域，坚持每天打扫，定期进行绿化，做到场地干净无杂物。
- 5、施工现场、办公区、生活区应根据要求设置合格的厕所。
- 6、可回收的各类包装袋、盒、纸张等应分别存放，做好标记，统一处理。
- 7、对于鼠类、蚊、蝇、蟑螂等媒介生物定期或者不定期地进行投药或者采取物理方法进行捕捉、防治。现场如发现媒介生物集中出现，应及时进行相关处理。
- 8、行政事务部定期对场院的卫生环境进行检查，对其中不符合要求的地方，应要求保洁人员重新进行清理，直到符合要求为止。



附件 4：验收监测期间运行工况说明

生产运行工况说明

天津市庆安环境检测公司：

兹有中创物流东疆堆场项目（一期）在竣工验收监测期间（2018 年 03 月 17 日 ~ 2018 年 3 月 20 日），生产工况正常，环境保护设施运行正常，在竣工验收监测期间年周转量达到 30 万吨。

特此证明！



日期：2018 年 4 月 28 日

附件 5：应急预案备案文件

企业事业单位突发环境事件应急预案备案表

单位名称	中创物流（天津）有限公司	机构代码	91120116058724802U
法定代表人	谢立军	联系电话	18622288930
联系人	王建朋	联系电话	18622691100
传 真	022-25607200	电子邮箱	wangjianpeng@cmlog.com
地址	东疆港区宁夏道以南，非洲路以西 北纬 39°02'15.43"，东经 117°48'09.97"		
预案名称	中创物流（天津）有限公司突发环境事件应急预案		
风险级别	一般 L		
本单位于 2018 年 5 月 23 日签署发布了突发环境事件应急预案，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。 本单位承诺，本单位在办理备案中所提供的相关文件及其信息均经本单位确认真实，无虚假，且未隐瞒事实。			
预案签署人			 中创物流（天津）有限公司（公章）
		报送时间	2018.5.24

突发环境事件应急预案备案文件目录	1. 突发环境事件应急预案备案表； 2. 环境应急预案及编制说明； 环境应急预案（签署发布文件、环境应急预案文本）； 编制说明（编制过程概述、重点内容说明、征求意见及采纳情况说明、评审情况说明）； 3. 环境风险评估报告； 4. 环境应急资源调查报告； 5. 环境应急预案评审意见。		
备案意见	该单位的突发环境事件应急预案备案文件已于 2018 年 5 月 24 日收讫，文件齐全，经形式审查符合要求，予以备案。  备案受理部门（公章） 2018 年 5 月 24 日		
备案编号	120116(DJ)-2018-001-L		
报送单位			
受理部门负责人	赵晓峰	经办人	张世军

注：备案编号由企业所在地县级行政区划代码、年份、流水号、企业环境风险级别（一般 L、较大 M、重大 H）及跨区域（T）表征字母组成。例如，河北省永年县**重大环境风险非跨区域企业环境应急预案 2015 年备案，是永年县环境保护局当年受理的第 26 个备案，则编号为：130429-2015-026-H；如果是跨区域的企业，则编号为：130429-2015-026-HT。

附件 6：生活垃圾清运协议

协 议 书

甲方：中创物流（天津）有限公司（以下简称甲方）

乙方：天津经济技术开发区环卫综合服务公司（以下简称乙方）

一、甲方产生的生活垃圾委托乙方清运。

二、甲方设垃圾存放点壹处，乙方派单臂吊车清运。

三、甲方支付给乙方的费用为：

1. 每个垃圾箱月租费用为 500 元人民币；
2. 垃圾清运费为每箱 260 元人民币；
3. 清运箱数以甲方负责人签字的派工单为准，并作为结算依

据。

四、结算方式及结算日期：双方商定按季度结算，采取电汇结算方式，结算日期为下季度初，结清上季度全部费用。

五、双方责任：

1. 乙方负责提供 6.5 m³ 垃圾箱 壹 个，每个价值 14000 元人民币；
2. 甲方负责提供放置垃圾箱的水泥平台，其道路必须畅通；
3. 甲方应按商定日期和金额支付乙方上述费用，如甲方拖延承付期，甲方每日支付给乙方 1% 的滞纳金；
4. 乙方应按要求及时清运甲方所产生的垃圾，上午接到通知后，下午清运彻底；下午接到通知后，转天上午清运彻底；否则扣减其费用；

5. 甲方存放垃圾时，不得混放废弃危险化学品及对人体有伤害的废弃利刃，如因管理不善，造成对乙方作业人员人身伤害及设备损坏或对环境造成污染的，甲方应承担全部责任。

6. 甲方对垃圾箱使用期间有保护管理的责任，如有损坏和丢失，按相应价格赔偿。

7. 如甲、乙双方任何一方提前终止本协议，均需提前一个月书面通知对方，凡未通知而使对方造成损失，责任方应按一个月的费用标准补偿对方。

六、本协议有效期自 2018 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止。

七、本协议一式叁份，甲方一份乙方两份。

八、因执行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成可向天津经济技术开发区人民法院诉讼解决。



负责人：

联系电话：

地址：



乙方：天津经济技术开发区环

卫综合服务公司（章）

负责人：杨洪建

联系电话：25328442

地址：天津经济技术开发区

第四大街 75 号

2018 年 1 月 1 日

年 月 日

附件 7：资料真实性承诺

材料真实性承诺书

依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，我单位建设的《中创物流东疆堆场项目（一期）》已达到验收条件，现委托天津市庆安环境检测有限公司组织建设项目竣工环境保护自主验收。为认真履行企业自主责任，自愿依法提供本项目环境影响报告表，审批部门审批意见以及其他与本项目有关的资料。我单位保证所提供资料真实有效，并自愿承担因提供虚假信息带来的一切后果。

单位：中创物流（天津）有限公司（盖章）

日期：2018年4月27日



附件 8：一般固体废物回收协议

一般固体废物回收协议

甲方：天津市滨海新区丰收废旧物资回收站

乙方：中创物流（天津）有限公司

1、因乙方在东疆各场院进行集装箱拆装箱作业过程中拥有大量可回收再利用的木托盘，为能够使场院保持良好环境且使废弃木托盘得到回收再利用，因此甲方与乙方签订该协议，乙方的木托盘由甲方进行废料回收，所收集物料归甲方所有。

2、旧木托盘回收价格：0.1 元/斤。

3、该协议有限期限：自 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

4、未尽事宜及合作纠纷由双方协商处理。

甲方：

签订日期



乙方：

签订日期：2018 年 月 1 日



附件 9：关于中创物流东疆堆场项目备案变更涉及环保问题的复函

关于中创物流东疆堆场项目备案变更 涉及环保问题的复函

中创物流（天津）有限公司：

你公司《关于中创物流东疆堆场项目备案变更涉及环保问题的函》我局已收悉。经与你公司核实，该项目因仓库 3 由普通仓库改建为自动化高位立体仓库，实现货物进出仓的自动化，投资额由 15600 万元变更为 30181.5 万元，竣工期由 2016 年 6 月延期至 2017 年 11 月，仓库 3 的建筑面积增加了 10000 m²，项目总建筑面积调整至 38473 m²。

环境影响方面，项目施工期与营运期的工作人员及设备设施与环评阶段基本一致，产生的废气、废水、噪声以及固体废物没有产生变化，实际建设工程内容对环境的影响因素同环评阶段基本相同，工程内容的变化不会对环境造成显著影响。同意项目在投资、工期以及建筑面积上的变更。

该项目变更部分应于项目环境保护验收时一并申请验收。

天津东疆保税港区管理委员会
建设交通和环境市容局
2016 年 3 月 24 日

