

天津东疆综合保税区

投资指南 冷链物流基地

AN INVESTMENT GUIDE OF
COLD CHAIN LOGISTICS BASE





2015年4月，天津自贸试验区在东疆挂牌。

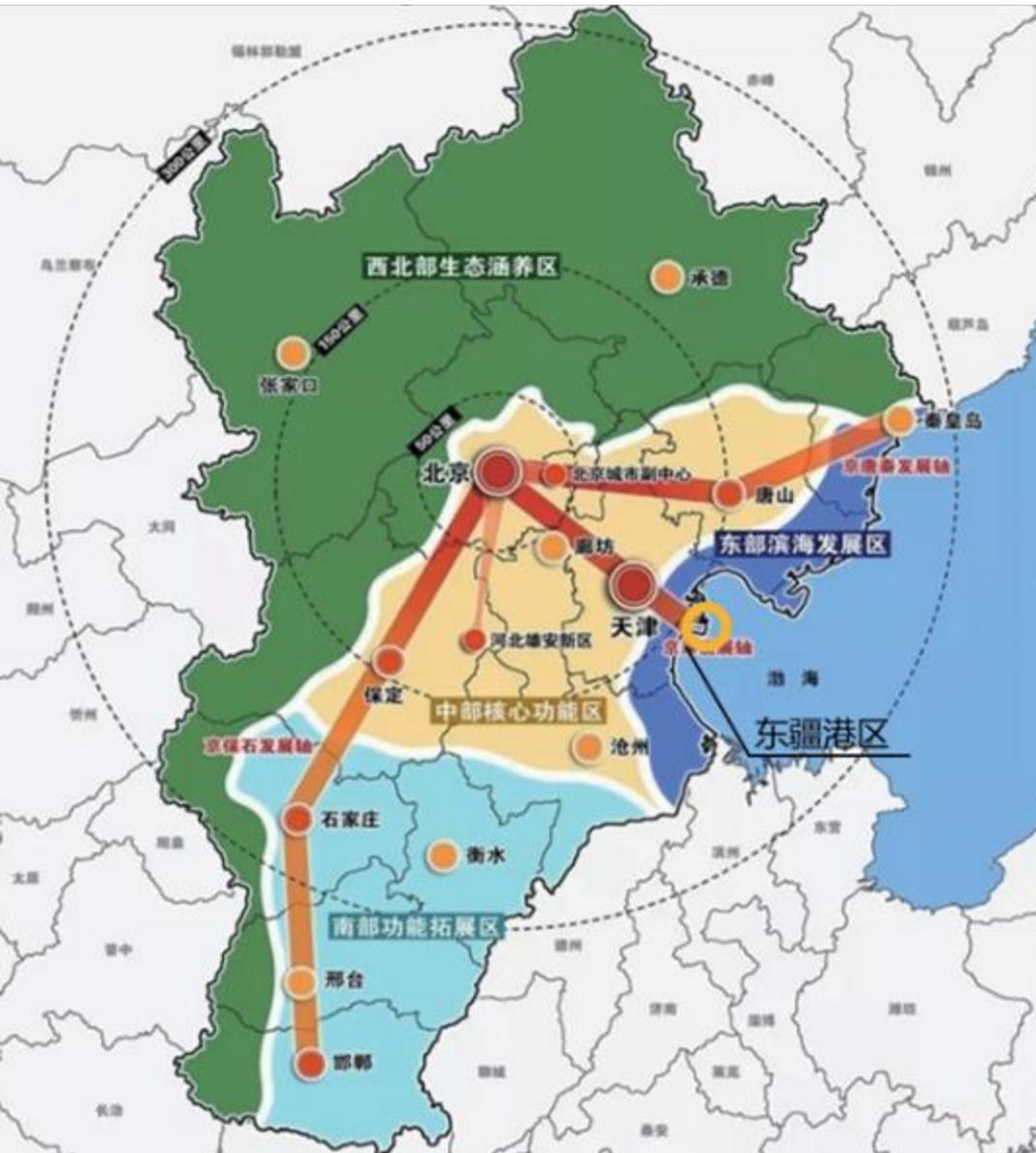


2020年6月转型升级为天津东疆综合保税区，成为目前优惠政策最多、功能最齐全、手续最简化、开放层次最高的特殊区域。



基地总体情况

天津冷链看滨海 滨海冷链在港区



nl, 天津市

中国北方最大的港口城市，国家物流枢纽，农产品冷链物流北部大通道承载城市。连续七年肉类进口全国第一。



基地总体布局

码头作业区

物流加工区

港口综合服务配套区



● 东疆港区主要功能区布局示意图

天津东疆综合保税区作为天津港口型物流枢纽的核心区域、国家进口贸易创新示范区。



● 骨干冷链物流基地布局图

依托口岸、自贸区、综保区等功能优势，加快建设冷链物流基地，通过构建“9+2”发展格局，在完善口岸配套，促进产业聚集、加快基础设施建设、提升数字化水平等方面不断发力，推动东疆东疆物流产业高质量发展，助力天津市建设区域商贸中心城市及冷链内外贸一体化发展。



“9+2” 发展格局

9： 9家冷链物流载体项目，为国际国内生鲜农产品和食品提供冷冻冷藏保税及非保税存储、通关查验、中转集散、物流分拨、展示交易、加工分包、冷链多式联运等**冷链物流综合服务。**

9+2

2： 依托东疆冷链产业数字综合服务平台和东疆智慧平台，通过科技手段整合基地冷链资源，赋能产业链，实现冷链信息追溯、供应链金融、监控信息共享等数字化、智能化服务。

- 1、我国重要的冷链物流对外门户
- 2、京津冀协同发展的智慧冷链物流合作基地
- 3、东北亚--西亚、欧洲国家和地区间的冷链货物转运中心
- 4、布局合理、功能完善的综合服务型国际冷链物流集群
- 5、京津冀地区进口食品安全第一防线、疫情防控“护城河”



口岸资源丰富



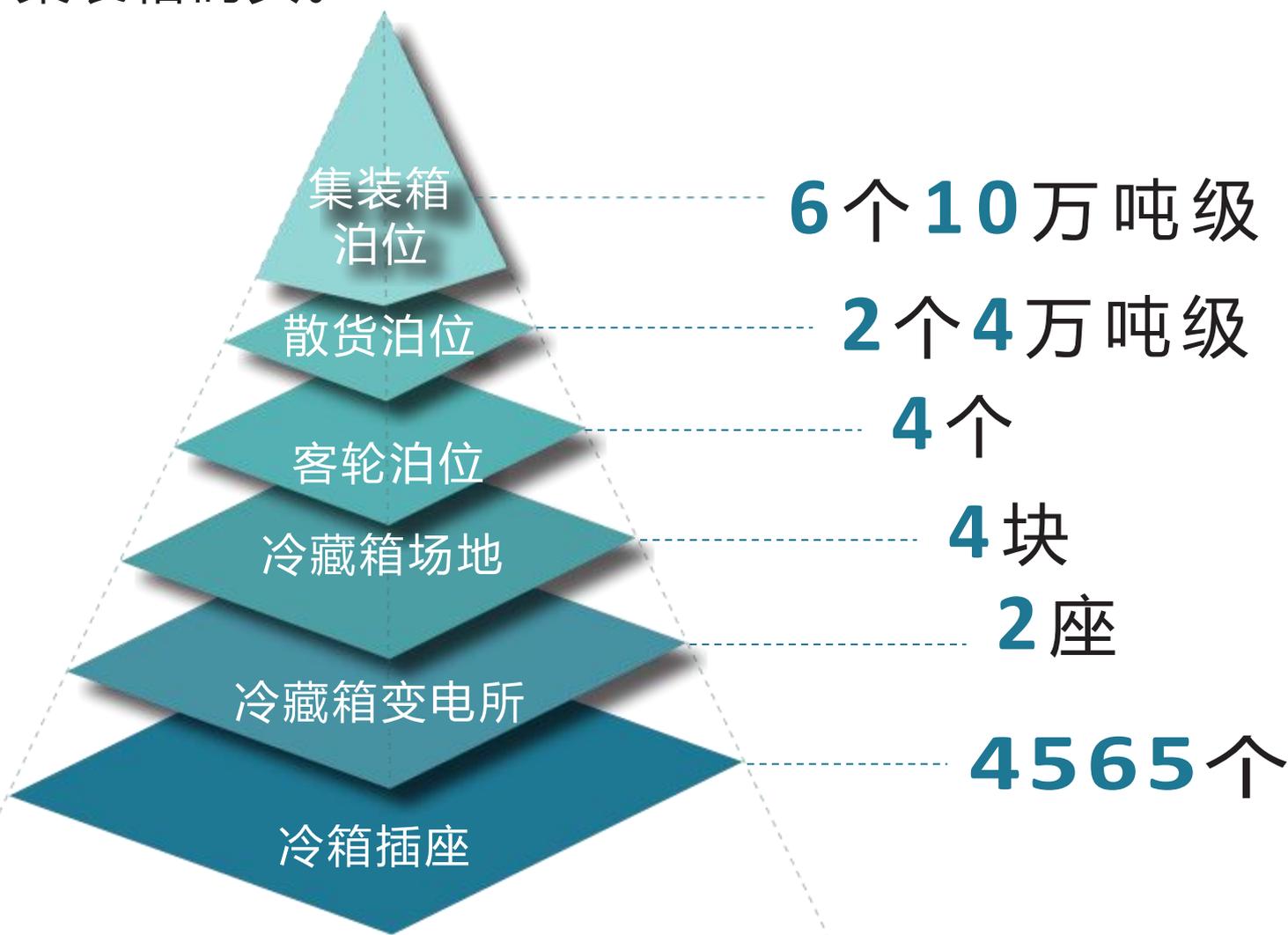
● 天津港太平洋集装箱码头

东疆坐拥**天津港太平洋集装箱码头**，已获批水果、冻肉、水产品、粮食、汽车、冰鲜水产品等六大类商品国家指定进口口岸，是北方重要的冻肉、水产品、乳制品、红酒等冷链产品进口口岸。



天津港太平洋集装箱码头

天津港太平集装箱码头是天津港目前**最先进**、自动化程度**最高**、码头作业效率**最快**的集装箱码头。



目前已开通包括巴西、德国、加拿大、乌拉圭、澳大利亚、新西兰、西班牙、荷兰等多条通往肉类主要进口国家航线。



中铁天津集装箱中心站

中心站海关监管作业场设置了内贸和外贸功能分区，并建立了智能卡口、视频监控运营体系，可为东疆综合保税区打造冷链物流相关国际集装箱枢纽多式联运集散基地和分拨中心提供硬件配套。



- 东疆综合保税区西北部建设有全国 **18** 个大型铁路集装箱中心之一的中铁天津集装箱中心站



- 设计 **5** 个线束 **10** 条装卸线，具备整列集装箱发到能力

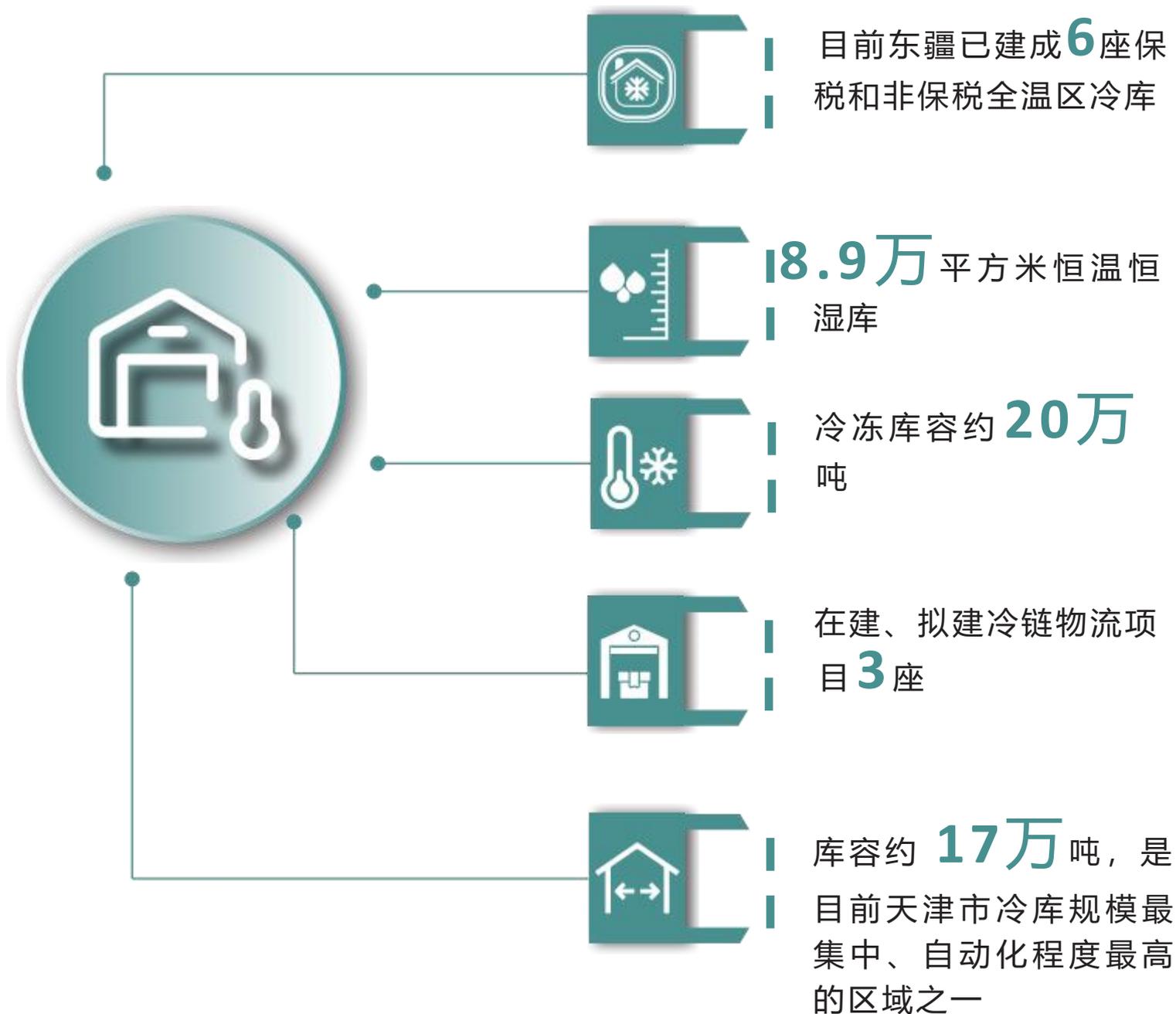


- 年度最大运营能力 **200万** 标箱





基础设施完善



存储品类涉及水果、水产品、红酒、乳制品、冰品、速冻食品、医药等冷链产品；冷库服务包括多温区仓储、报关报检、口岸查验、物流分拨、展示交易、供应链金融等。



已建项目



中创物流天津东疆冷链项目

冷库容积：**15.7万**
立方米

冷库库容：**2万**吨

存储产品：冻肉、水产品、乳制品、水果



天津港首农食品进出口项目

冷库容积：**15.3万**
立方米

冷库库容：**3万**吨

存储产品：冻肉、水产品、水果、粮食



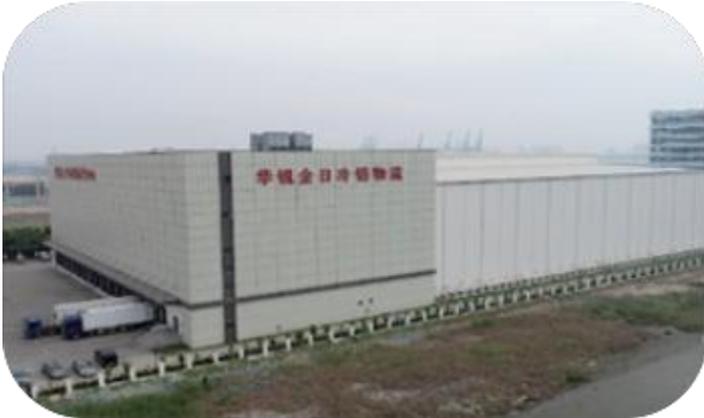
京津物流园仓储物流项目

冷库容积：**60万**
立方米

冷库库容：**6万**吨

存储产品：冻肉、水产品、水果、乳制品、冷库食品等。

投资规模：**6.8亿元**



华锐全日冷链运营中心项目

冷库容积：**14万**
立方米

冷库库容：**3万**吨

存储产品：水果、冻品、花卉种苗、乳制品



九州通国际健康城项目

冷库容积：**7200**
立方米

冷库库容：**5千**吨

存储产品：医疗器械、药品、疫苗试剂



港大冷链物流项目

冷库容积：**10.7万**
立方米

冷库库容：**2.5万**吨

存储产品：冻肉、水产品、水果

在建项目



万科天津东疆港冷链中心

冷库容积：**92万**
立方米

冷库库容：**10万**吨

存储产品：冻肉、水产品、水果、乳制品、巧克力、冷冻食品等

投资规模：**7亿**元



天津食品集团国际贸易有限公司

冷库容积：**28.7万**
立方米

冷库库容：**5万**吨

存储产品：冻肉、水产品、水果、粮食、花卉种苗

投资规模：**7.3亿**元



隐山天津港冷链物流基地项目

冷库容积：**40万**
立方米

冷库库容：**5万**吨

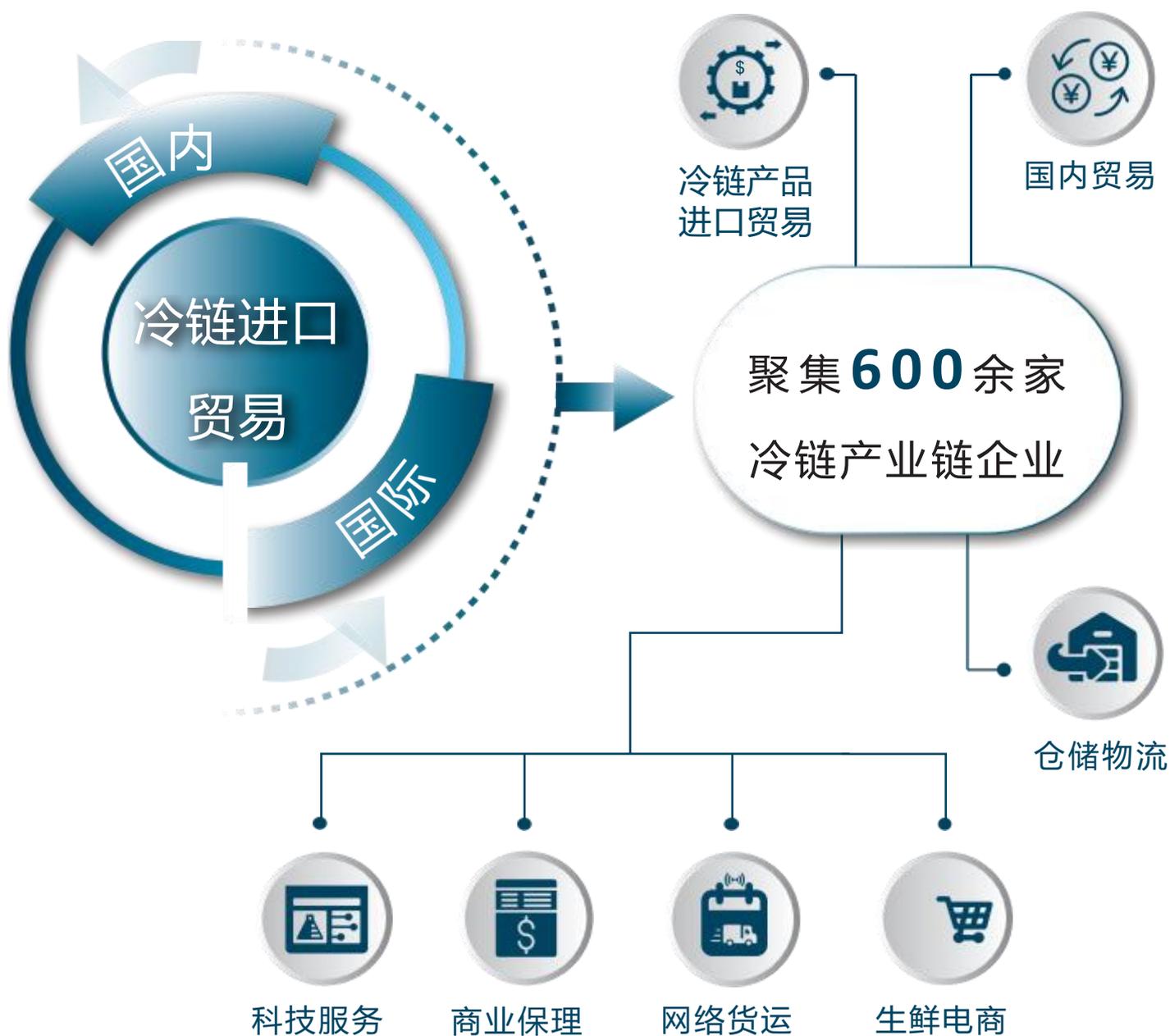
存储产品：冻肉、水产品、水果、粮食

投资规模：**3.6亿**元



冷链企业聚集

东疆以冷链进口贸易为切入点，作为国内国际双循环的重要节点枢纽，抓住京津冀冷链物流战略核心，不断延伸产业链。





企业聚集





冷链贸易持续增长

- 2022年上半年东疆贸易企业

完成商品销售额**2658亿**元同
比增长**11%**，实现税收**27亿**
元，同比增长**67%**



- 食品相关企业完成商品销售
额**716亿**元，同比增长
18%，实现税收**9亿**元，
同比增长**37%**，其中冷
链食品约占**40%**

- 东疆冷链企业完成冷链进口

74.6亿元，占食品进口
总额的**57%**，约占天津市
的**60%**



冻肉



冰鲜水产品

乳制品



水果





冷链产品通关高效便捷

出台了**六**批次**69**项便利化措施

平均通关速度已经缩短到**2**个小时，
平均报关成本节约**70%**



创新开展分类
监管试点进一
步简化了出入
区手续





政策支持

● FT 账户

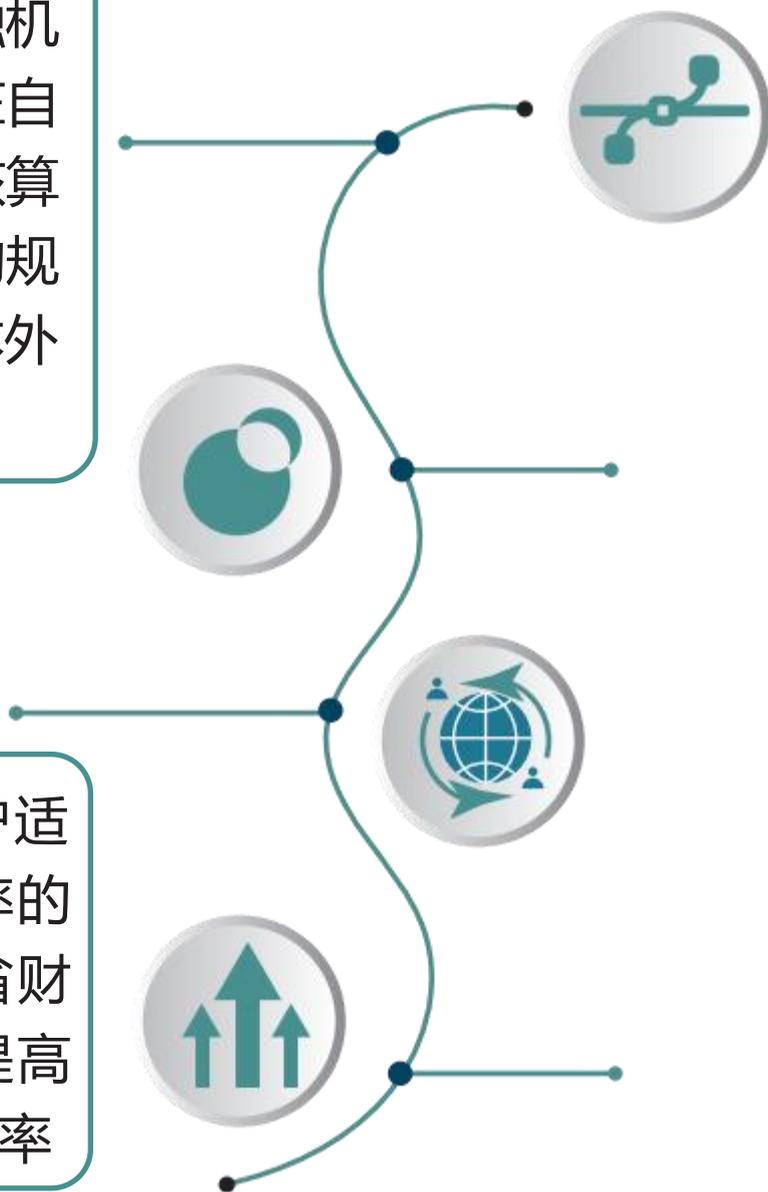
作为天津自贸区的一部分，FT账户已于2019年11月26日在东盟正式上线。

银行等金融机构为客户在自贸区分账核算单元开立的规则统一的本外币账户

2019年11月26日在东盟正式上线

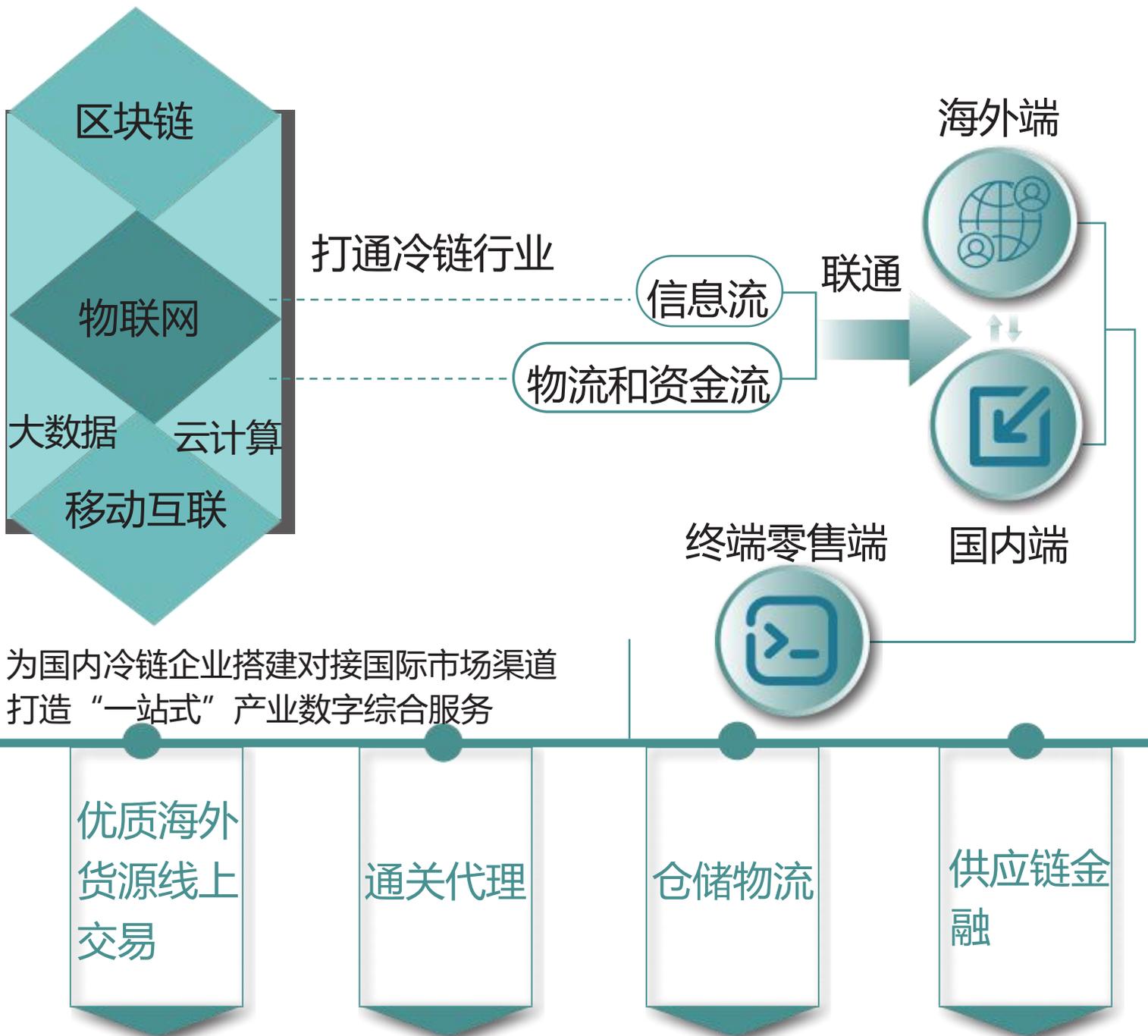
利用FT账户适用离岸汇率的优势，节省财务费用，提高跨境结算效率

企业开立FT账户后，可通过FT账户项下的购汇及跨境汇出汇款业务采购产品



冷链产业数字综合服务平台

东疆联合中国肉类协会、普洛斯金融及行业龙头企业正在搭建冷链产业数字综合服务平台。





奖励政策

高质量产业发展专项资金

为加快建设中国北方最具影响力的国家进口贸易促进创新示范区，助力国际消费中心城市和区域商贸中心城市建设，东疆管委会制定《天津东疆保税港区进一步支持产业聚集和创新发展的鼓励办法》。

- 努力营造有利于冷链企业发展的产业生态，针对区内开展冷链产业业务，给予高质量产业发展专项资金支持。

冷链相关业务





“东疆之星”计划

为深入贯彻落实“创新立区”战略，打造自主创新升级版，进一步加快新动能引育，吸引和培育创新型企业在东疆扎根发展，推动数字技术与实体经济深度融合，推进智慧综保区建设，打造数字经济高地，东疆管委会推出“东疆之星”计划。

对于符合条件的区内企业,给予一定的资金支持。

研发投入

本地化团队建设

本地化办公

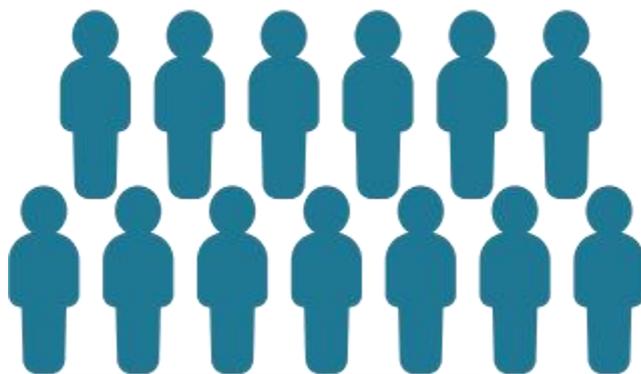
科技创新

挂牌上市

人才奖励

为欢迎更多符合天津发展需要的高层次人才、创业团队、专家学者进入天津来，天津市于2018年5月公布“海河英才”计划。

在东疆公司任职的人员



满足任一条件
可直接落户

学历型
人才

资格型
人才

技能型
人才

创业型
人才

急需型
人才



东疆 人才公寓





联系方式

天津东疆综合保税区商务促进局（简称“商务局”）

——东疆综合保税区法定机构内设部门



主要负责区域

- 国际航运
- 现代物流
- 国际贸易
- 投资及资产管理
- 跨境商务
- 金融创新
- 新业态等产业招商引资工作



肩负任务

- 建设北方国际航运核心区
- 建设国家进口贸易创新示范区
- 建设国家融资租赁创新示范区

联系我们

CONTACT US



周镜鉴

肖剑

联系人



022-25602406

022-25601575

电话



15122226611

15022028627

手机



zhoujj@dongjiang.gov.cn

zhoujj@dongjiang.gov.cn

邮箱



地址：天津东疆综合保税区亚洲路
4611号C楼东疆管委会



东疆期待与您相遇

